

I. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Bendrojo plano tikslai

Pagal savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo taisyklės (Žin., 2004, Nr.83-3029) šio bendrojo plano tikslai yra:

1. Suformuoti Šilutės rajono savivaldybės teritorijos vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į Šilutės rajono strateginį plėtros planą 2005 – 2014 metams, patvirtintą Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2004 m. liepos 15 d. sprendimu Nr. T1-407.

2. Tobulinti susiklosčiusią rajono teritorijos erdvinę struktūrą, vystyti jos urbanistinę sistemą.

3. Formuoti miškų ir želdynų sistemas, numatyti užstatytų teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones.

4. Nustatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą.

5. Plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą.

6. Rezervuoti teritorijas visuomenės poreikiams reikalingų objektų plėtrai.

7. Atlikti teritorijos funkcinį zonavimą.

8. Nustatyti pagrindines tikslines žemės naudojimo paskirtis.

Bendrojo plano uždaviniai

1. PAGRINDINĖS NUOSTATOS

1. Sudaryti prielaidas Šilutės rajono savivaldybės teritorijai subalansuotai plėtoti, užtikrinti aplinkos kokybę, plėtoti ekonominį ir socialinį potencialą bei gerinti gyventojų gyvenimo sąlygas, vadovaujantis Šilutės strateginio plėtros plano nustatytais prioritetais:

- Turizmo sektoriaus plėtra, panaudojant ir išsaugant Mažosios ir Didžiosios Lietuvos sandūroje susiformavusį kultūrinį-istorinį paveldą bei unikalios Pamario krašto gamtos išteklius;
- Darnaus žemės ūkio, pramonės ir verslų vystymosi skatinimas;
- Išsilavinusios ir kultūrą puoselėjančios bendruomenės ugdymas socialiai saugioje aplinkoje.

2. Siekiant pritaikyti gamtinę aplinką turizmo reikmėms ir užtikrinti jos išsaugojimą, strateginiame plėtros plane numatyta sukurti efektyvią ir subalansuotą sausumos ir vandens transporto infrastruktūrą, kad būtų sudarytos tinkamos sąlygos turizmo sektoriaus plėtrai, sutvarkyti ir eksponuoti saugomas teritorijas, atkuriant sunaikintus ir pažeistus gamtos bei kultūros kompleksus ir objektus, sukuriant Nemuno deltos regioninio parko ir pamario pažintinio turizmo infrastruktūrą, įgyvendinti biologinės įvairovės išsaugojimo priemones, išaiškinant biologinės įvairovės požiūriu vertingiausias teritorijas, sureguliuojant gamtos apsaugos ir žvejybos interesus.

3. Šilutės rajonui su jo turtingais gamtiniais ištekliais ypač svarbu planuoti savo pramonės, žemės ūkio ir verslų plėtrą, atsižvelgiant į darnaus vystymosi principus.

Suplanuoti perspektyviausias rajono teritorijas "plyno lauko" investicijoms, mėsinių galvijininkystės vystymui, agroaplinkosauginiam ūkininkavimui, vandentvarkos ir dirvų kalkinimo projektams įgyvendinti. Numatyti žemės ūkio paskirties žemes apsodinti mišku. Numatyti bendrajame plane kolektyvinių sodų, rekreacinės žuvininkystės infrastruktūros vystymą

Rajono viešąją infrastruktūrą numatyti gerinti taip, kad energijos ištekliai ir energija būtų efektyviai vartojami, o žalingas poveikis aplinkai sumažėtų. Pirmiausia reikia modernizuoti inžinerinio aprūpinimo sistemų infrastruktūrą, renovuojant ir išplečiant vandens tiekimo, nuotekų valymo, elektros skirstymo ir šilumos tiekimo tinklus, bei trasas. Suplanuoti ir įtraukti į savivaldybės bendrąjį planą energijos iš alternatyvių ir atsinaujinančių šaltinių generavimo objektų ir susijusių energijos tiekimo tinklų išdėstymą.

Aplinkos kokybės užtikrinimui, rengiant bendrąjį planą, spręsti nelegalių ir uždaromų sąvartynų, pažeistų žemių sutvarkymo ir reiklų rekonstrukcijos klausimus. Planuojant polderių sistemų rekonstrukcijas būtina atsižvelgti į Nemuno žemupio kompleksinio tvarkymo ir pasirengimo potvyniams ir potvynio padariniams šalinti valstybines programas.

4. Rengiant Šilutės rajono savivaldybės teritorijos Bendrąjį planą būtina atsižvelgti į Strateginiame plėtros plane numatomus esminius rajono švietimo vystymo uždavinius: švietimo infrastruktūros modernizavimą ir švietimo paslaugų efektyvumą ir prieinamumą, optimizuojant švietimo įstaigų tinklą.

Bendrajame plane numatyti optimalios sveikatos apsaugos ir socialinės paramos infrastruktūros plėtros kryptis.

2. APGYVENDINIMO SISTEMA

1. Išstudijuoti bei suformuluoti rajono urbanizuoto ir gamtinio kraštovaizdžio tarp esančių dviejų ryškių kultūrų (Didžiosios ir Mažosios Lietuvos) skiriamuosius bruožus miesto, miestelių ir kaimų planavime, sodybų grupių architektūroje, kraštovaizdžio tvarkyme, žemės naudmenų išdėstyme. Išskirti bendrajame plane šias teritorijas bei jų tvarkymo ypatumus, užstatymo charakterį, tradicinių medžiagų panaudojimą kt.

2. Pasiūlyti Šilutės miesto ir rajono miestelių konkurencingumo ir patrauklumo didinimo priemones, įvertinant erdvinių sistemų su kitais miestais ir miesteliais plėtros galimybes.

3. Nustatyti mažiau tinkančios turizmo plėtrai rajono dalies plėtros kryptis ir prioritetus, pasiūlyti priemones plėtrai optimizuoti.

4. Numatyti teritorijas miestų, miestelių ir kaimų galimai plėtrai.

5. Rezervuoti teritorijas ir zonas visuomenės poreikių, susisiekimo ir inžinerinei infrastruktūrai plėtoti.

6. Patikslinti Šilutės miesto ir Rusnės, Ž.Naumiesčio, Švėkšnos ir kitų miestelių visuomeninio naudojimo teritorijas, reikalingas švietimo, sveikatos, visuomeniniams objektams statyti, žaliesiems plotams įrengti, gatvėms ir tinklams nutiesti. Suformuoti zonas gyvenvietėse ir už jų ribų, tinkamas pramonei, paslaugoms ir komercijai plėtoti.

7. Patikslinti ir išplėsti gyvenamąsias teritorijas Šilutės mieste bei rajono miesteliuose ir už jų ribų, nustatyti jų urbanistinius reglamentus, numatyti teritorijas socialiai remtinų žmonių būstams statyti.

3. GAMTINĖ APLINKA IR IŠTEKLIAI. APLINKOSAUGA

1. Apibūdinti Šilutės rajono gamtinę aplinką: teritoriją, geologinę sandarą, dirvožemį, miškus, vandenį, klimatą, kraštovaizdį, nustatyti jų vertę ir panaudojimo būdus ir tausojimo priemones konkrečioms teritorijoms.

2. Nustatyti naudingų iškasenų ir resursų (geriamojo vandens klotį ir kt.), vietinių žaliavų, ir atliekų racionalaus naudojimo galimybes.

3. Nustatyti vietinių energetikos šaltinių (mažos hidroelektrinės, vėjo jėgainės, geoterminiai vandenys), kitų atsinaujinančių kuro šaltinių plėtojimo galimybes, numatyti galimas zonas tokiai energetikai plėtoti.

4. Nustatyti miškų plėtros perspektyvas, vadovaujantis Šilutės miškų urėdijos miškotvarkos projekto sprendiniais.

5. Nustatyti potvynių įtakojamas teritorijas, ūkinės veiklos jose principus ir civilinės saugos priemones.

6. Lokalizuoti Šilutės rajono gamtinio karkaso ribas, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Bendrojo plano bei parengtų planavimo schemų (tvarkymo planų) pasiūlymus.

7. Patikslinti saugomų gamtinių ir vertingo kultūrinio kraštovaizdžio teritorijų (kultūros vertybių) ribas, plotus, atsižvelgiant į atliktą inventorizaciją ir biologinės įvairovės tyrimus, pateikti apsaugos, tvarkymo ir naudojimo pasiūlymus.

8. Sukurti rajono žaliųjų plotų sistemą, remiantis esamais kraštovaizdžio elementais - miškais, pievomis, vandenimis, kultūrinio kraštovaizdžio, reljefo elementais. Nustatyti jų paskirtį,

tvarkymo ir naudojimo kryptis.

9. Numatyti visuomenės poreikiams naudojamas rekreacines zonas prie vandens telkinių, išsaugant būdingą kraštovaizdį ir biologinę įvairovę.

10. Numatyti gamtinių išteklių platesnio panaudojimo turizmo trasų įrengimui galimybes.

4. KULTŪROS VERTYBĖS

1. Nustatyti ir įteisinti saugomų teritorijų, kultūrinio kraštovaizdžio (kultūros vertybių) ribas, reglamentus, veiklos apribojimus ir naudojimo galimybes, kur reikia - inventorizuoti.

2. Išanalizuoti ir įvertinti rajono kultūros paveldo, etnokultūros būklę, nustatyti nekilnojamojo kultūros vertybių regeneracijos kryptis ir prioritetus.

3. Numatyti kultūrinio turizmo plėtros galimybes, panaudojant ir išsaugant Mažosios ir Didžiosios Lietuvos sandūroje susiformavusį kultūrinį-istorinį paveldą

4. Numatyti kultūros įstaigų (muziejų, bibliotekų) infrastruktūros plėtrą, gerinant paslaugų funkcionalumą

5. Pateikti pasiūlymus, integruojant kultūros vertybių teritorijas ir objektus į rajono plėtrą ir įjungiant į turistinius maršrutus.

5. EKONOMINĖ RAIDA

1. Įvertinti ir numatyti geriausius Šilutės rajono savivaldybės teritorijos ekonominių išteklių panaudojimo būdus. Išnaudoti savivaldybės tranzitinės ir pasienio regiono padėties privalumus.

2. Įvertinti rajono investicinę aplinką ir jos panaudojimo būdus bei plėtros kryptis.

3. Numatyti rekreacijos ir turizmo (t.t. kaimo turizmo) plėtros kryptis, nustatant tam tinkamas teritorijas ir infrastruktūrą.

4. Numatyti pramonės ir smulkios gamybos plėtros kryptis, nustatant tam reikalingas teritorijas ir infrastruktūrą.

5. Numatyti prekybos ir paslaugų tinklo plėtros kryptis.

6. Įvertinti žemės ūkio paskirties žemėje auginamų kultūrų ekonominį pagrįstumą ir numatyti tradicinio žemės ūkio plėtros kryptis, modernizuojant ir specializuojant ūkininkų ūkius, vystant kooperatinį judėjimą.

7. Numatyti alternatyvių verslų plėtros kaimo vietovėse kryptis.

8. Įvertinti verslinės žuvininkystės padėtį, numatant jos optimalią raidą, ir rekreacinės žuvininkystės plėtros kryptis.

6. SOCIALINĖ RAIDA

1. Apibūdinti rajono gyventojus, jų demografinę ir socialinę struktūrą, įvertinti palankias ir nepalankias aplinkybes, darančias įtakos demografiniams ir socialiniams procesams.

2. Patikslinti įmonių pramonės zonas, numatyti priemones šioms zonoms sumažinti arba panaikinti.

3. Numatyti priemones miestelių ir kaimų atskyrimui nuo kelių, geležinkelių, gyvulininkystės kompleksų ir kitų taršių zonų.

4. Numatyti priemones, mažinančias aplinkos (oro, dirvožemio) taršą gyvenamosiose teritorijose.

5. Numatyti sveikatingumo didinimo priemones: sporto zonas seniūnijose ir gyvenamosiose zonose, dviračių, pėsčiųjų trasas ir kita.

6. Pateikti pasiūlymus socialiai remtinų žmonių būsto ir kitoms socialinėms problemoms spręsti.

7. Pateikti socialinės globos ir aplinkos gerinimo priemones nedarbingo amžiaus bei neįgaliems žmonėms.

8. Numatyti visuomenės poreikius tenkinantį, racionalių išteklių naudojimu pagrįstą, švietimo įstaigų tinklą.
9. Numatyti optimalios sveikatos apsaugos ir socialinės paramos infrastruktūros plėtros kryptis.

7. SUSISIEKIMAS, KOMUNALINĖ IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

1. Numatyti optimalų rajono autokelių tinklą, atsižvelgiant į gyvenviečių svarbą ir dydį ir užtikrinanti gerą susisiekimą tarp jų.
2. Numatyti principinį rajono visuomeninio transporto maršrutų išdėstymą.
3. Įvertinti esamą vidaus vandenų transporto infrastruktūros padėtį ir numatyti jos plėtros kryptis.
4. Įvertinti Šilutės miesto ir kitų rajono gyvenviečių gatvių, privažiavimų, stovėjimo aikštelių modernizavimo galimybes bei nustatyti plėtros priemones.
5. Įvertinti esamą rajono ir miesto pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūros būklę ir numatyti plėtros galimybes.
6. Numatyti šviesolaidinio kabelio klojimą geležinkelio nusavinimo zonoje
7. Išanalizuoti ir, esant reikalui, numatyti vietas kapinėms įrengti.
8. Apibrėžti centralizuotos ir vietinės inžinerinės infrastruktūros (vandentiekio ir nuotėkų) plėtros zonas, pažymėti pagrindines trasas.
9. Numatyti teritorijas vandens tiekimo ir nuotėkų valymo tinklų, valymo įrengimų išplėtimui ir renovacijai pagal parengtą Šilutės rajono vandentvarkos strategijos galimybių studiją
10. Numatyti elektros energijos skirstymo tinklų rekonstrukcijos ir plėtros kryptį, išdėstant svarbiausias pastotes.
11. Numatyti aukštos įtampos orines elektros perdavimo linijų pakeitimą į kabelines linijas Šilutės mieste ir rajono gyvenvietėse.
12. Suplanuoti ir įtraukti į bendrąjį planą energijos iš alternatyvių ir atsinaujinančių šaltinių generavimo objektų ir susijusių energijos tiekimo tinklų išdėstymą. Numatyti mažųjų hidroelektrinių bei vėjo jėgainių galimo išdėstymo vietas.
13. Įvertinti ir numatyti centralizuoto šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcijos ir plėtros galimybes.
14. Išsaugoti arba numatyti vietas telekomunikacijų tinklams iškelti arba nutiesti.
15. Numatyti atliekų surinkimo ir organinės kilmės atliekų kompostavimo aikšteles.
16. Numatyti nelegalių ir uždaromų sąvartynų, pažeistų teritorijų sutvarkymą ir rekultivaciją.
17. Numatyti planuojamo magistralinio dujotiekio Šakiai – Klaipėda įrengimo teritorijas pagal Lietuvos gamtinių dujų tinklų perspektyvinio plėtros planą.

8. TERITORIJŲ PLANAVIMAS IR ŽEMĖS NAUDOJIMAS

1. Nustatyti savivaldybės teritorijos dalis, kurioms bendruosius, specialiuosius ar detaliuosius planus, žemėtvarkos ar miškotvarkos schemas būtina pakeisti, papildyti ar parengti naujus.
2. Nustatyti ir pateikti pasiūlymus dėl žemės naudojimo paskirties pakeitimo.
3. Numatyti visuomenės poreikiams rezervuojamas ar paaimamas teritorijas, parengti jų laikino naudojimo reglamentus.
4. Sudaryti prielaidas bendrojo plano sprendiniais nustatytoms saugomoms gamtinėms ir nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoms įsteigti, įregistruoti, įteisinti jų reglamentus.