



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO MOTOKROSO TRASAI PIRKIMO
SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGŲ APRAŠO PATVIRTINIMO**

2019 m. vasario 18 d. Nr. A1-172

Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punktu, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, patvirtintu Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašu,

t v i r t i n u Žemės sklypo, reikalingo motokroso trasai įrengti, pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų aprašą su priedais (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Sigitas Šeputis

Parengė

Daiva Thumat
2019-02-11

Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. vasario 18 d.
įsakymu Nr. A1-172

PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGŲ APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šilutės rajono savivaldybės administracija (toliau – Perkančioji organizacija), atsižvelgdama į Motokroso asociacijos „Šilutės greitis“ prašymą skirti žemės sklypą ir į tai, kad motokroso trasos įrengimas yra įtrauktas į Šilutės rajono savivaldybės strateginį veiklos planą (2018-2020 m. Strateginio veiklos plano Investicijų pritraukimo ir verslo vystymo programos (8), uždavinys 08.01.03 „Modernizuoti sporto infrastruktūrą“, priemonė 08.01.03.09 „Naujų sporto aikštynų įrengimas“), skelbiamų derybų būdu siekia įsigyti žemės sklypą, tinkamą motokroso trasai įrengti.

2. Žemės sklypas perkamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, patvirtintu Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu“ (toliau – Tvarkos aprašas), kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei šiuo pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų aprašu.

3. Pirkimą organizuoja ir vykdo Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. vasario 1 d. įsakymu Nr. A1-111 sudaryta žemės sklypo motokroso trasai pirkimo komisija (toliau – Komisija).

4. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.

5. Kandidatai privalo atidžiai perskaityti visus sąlygų aprašo reikalavimus, jų priedus ir laikytis jose nustatytų reikalavimų.

6. Išlaidos, susijusios su dalyvavimu derybose, kandidatams nekompensuojamos.

7. Apie pirkimą paskelbiama vietiniame laikraštyje, savivaldybės interneto svetainėje ir kitose visuomenės informavimo priemonėse. Skelbimų apie žemės sklypo pirkimą turinys visur turi būti tapatus.

II SKYRIUS PIRKIMO OBJEKTAS IR PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

8. Pirkimo objektas – žemės sklypo motokroso trasai pirkimas.

9. Pirkimas atliekamas skelbiamų derybų būdu. Pirkimo tikslas – sudaryti žemės sklypo, tinkamo motokroso trasai įrengti, pirkimo sutartį.

10. Reikalavimai, kuriuos turi atitikti perkamas žemės sklypas:

10.1. žemės sklypas turi būti inventorizuotas ir teisiškai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre;

10.2. pirkimo kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka;

10.3. sklypas turi būti ne mažiau kaip 500 m nutolęs nuo gyvenamųjų namų ar gyvenamųjų teritorijų;

10.4. žemės sklypo reljefas turėtų būti nelygus, kalvotas; sklypo gruntas – smėlio;

10.5. žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos arba būtų galimybė sklypo paskirtį ir naudojimo būdą pakeisti į nurodytus;

10.6. sklypas būtų nutolęs nuo Šilutės miesto ne daugiau kaip 15 km;

10.7. žemės sklypo plotas – ne mažiau 3 ha.

10.8. įsigyjamo žemės sklypo pardavimo kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

11. Žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo dieną nustatyta tvarka turi būti sumokėti visi mokesčiai.

12. Siūlomas žemės sklypas negali būti ginčo objektas teisme, įkeistas, areštuotas, su įsipareigojimais kredito įstaigai. Jei žemės sklypas pasiūlymo pateikimo metu yra perleistas tretiesiems asmenims, įkeistas ar kitaip suvaržytos jo valdymo ir naudojimo teisės, tokie pasiūlymai bus vertinami pagal Pirkimo dokumentuose numatytus vertinimo kriterijus, tačiau laimėjus derybas, nuo pirkimo komisijos priimto galutinio sprendimo iki pirkimo sutarties pasirašymo datos, Perkančiajai organizacijai turės būti pateikti pagrindimo dokumentai, kad nėra teisinių ar kitų kliūčių pasiūlytam žemės sklypui įsigyti ir numatytiems veiksloms jame vykdyti.

III SKYRIUS PIRKIMO DOKUMENTAI IR JŲ TEIKIMAS

13. Kandidatų pasiūlymai (priedas) dalyvauti skelbiamose derybose turi būti pateikti iki skelbime nurodytos dienos. Vėliau pateikti pasiūlymai nebus nagrinėjami.

14. Kandidatas pasiūlymą dalyvauti derybose ir kitus dokumentus pateikia lietuvių kalba.

15. Pasiūlymus gali pateikti fiziniai ar juridiniai asmenys.

16. Kandidatas, pageidaujantis parduoti žemės sklypą ir dalyvauti derybose, pateikia Komisijai pasiūlymą raštu, pasirašytą kandidato ar jo įgalioto asmens. Kandidatas pasiūlymą pateikia pagal sąlygų aprašo priede pateiktą formą.

16.1. Su pasiūlymu kandidatas turi pateikti šiuos dokumentus:

16.1.1. nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

16.1.2. žemės sklypo kadastro duomenų bylos (arba sklypo plano) kopiją;

16.1.3. įgaliojimą, suteikiantį teisę asmeniui derėtis dėl sklypo pardavimo pateikti pasiūlymą ir parduodamo žemės sklypo daikto dokumentus ir (ar) sudaryti pirkimo sutartį ar kitaip disponuoti sklypu, kai šis asmuo nėra jo savininkas;

16.1.4. bendraturčių sprendimą (sutikimą) parduoti sklypą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio nustatyta tvarka;

17. Jeigu būtina, Perkančioji organizacija gali pareikalauti ir kitų dokumentų, susijusių su pirkimo procedūra;

18. Kandidatas privalo nurodyti jo pasiūlyme esančią konfidencialią informaciją. Pasiūlyme nurodyta sklypo kaina negali būti konfidenciali.

19. Kandidatai pasiūlymo formas gali gauti Šilutės rajono savivaldybės administracijos „Viename langelyje“, Šilutės m., Dariaus ir Girėno g. 1, ir (ar) savivaldybės interneto puslapyje www.silute.lt. Sklypo pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų aprašas paskelbtas internete www.silute.lt. (skiltyje „Teisės aktai“).

20. Pasiūlymai su parduodamo sklypo dokumentų kopijomis priimami Šilutės rajono savivaldybės administracijos „Viename langelyje“, Šilutės m., Dariaus ir Girėno g. 1. iki **(nurodoma konkrety data ir laikas)**.

21. Jeigu papildomos su pirkimo dokumentais susijusios informacijos prašoma likus ne mažiau kaip 6 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Perkančioji organizacija ją pateikia visiems kandidatams ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

22. Pasiūlymas su parduodamo žemės sklypo dokumentų kopijomis privalo būti pateikiamas užklijuotame voke su atitinkamu užrašu „Žemės sklypo motokroso trasai pirkimas“, ant voko nurodami kandidato rekvizitai (vardas, pavardė, adresas ir telefono numeris; įmonės pavadinimas, adresas ir telefono numeris).

23. Kandidatas iki galutinio pasiūlymo pateikimo termino, nurodyto skelbime, turi teisę pakeisti, papildyti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas yra atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu Perkančioji organizacija jį gauna raštu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

24. Perkančioji organizacija neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Jeigu kandidato pasiūlymas ir parduodamo sklypo dokumentai gaunami pasibaigus Perkančiosios organizacijos skelbime nustatytam terminui, šie dokumentai gražinami juos pateikusiam kandidatui registruotu paštu.

25. Dėl išsamesnės informacijos prašome kreiptis telefonu (8 441) 79 210.

IV SKYRIUS

KANDIDATŲ ATRANKA DERYBOMS, KVIETIMAS DERĖTIS IR DERYBOS

26. Vokai su kandidatų pasiūlymais atplėšiami Komisijos posėdyje. Pasiūlymai vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems kandidatams ar jų atstovams. Komisijos posėdis vyks (*nurodoma konkreti data ir laikas*). Šilutės rajono savivaldybės administracijos mažojoje posėdžių salėje, Šilutės m., Dariaus ir Girėno g. 1.

27. Komisija patikrina, ar gauti dokumentai atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus.

28. Jeigu kandidatas pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie atitiktą pirkimo dokumentų reikalavimams arba šių duomenų trūksta, Komisija turi teisę nepažeisdama lygiateisiškumo ir skaidrumo principų prašyti kandidatą šiuos duomenis iki derybų pradžios patikslinti, papildyti arba paaiškinti.

29. Komisija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo paskutinės pasiūlymų pateikimo dienos atmeta kandidatų pateiktus pasiūlymus, jeigu jie neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, ir pateikia kandidatui motyvuotą atsakymą, kodėl jo pateikti dokumentai atmetami.

30. Komisija kandidato pasiūlymą gali atmesti, jeigu pasiūlyta per didelė, Perkančiajai organizacijai nepriimtina, siūlomo žemės sklypo kaina.

31. Komisija visiems kandidatams, kurių pasiūlymai neatmesti, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pasiūlymo ir parduodamo sklypo dokumentų pateikimo termino pabaigos vienu metu išsiunčia kvietimą derėtis dėl kainos ir kitų sąlygų.

32. Perkančioji organizacija derybas su kandidatais vykdo prieš užsakydama žemės sklypo vertinimo ataskaitas.

33. Jeigu kandidatui iki derybų pradžios patikslinus, papildžius ar paaiškinus duomenis paaiškėja, kad kandidato pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, Komisija atšaukia kvietimą derėtis, atmeta kandidato pasiūlymą ir pateikia jam motyvuotą atsakymą dėl pasiūlymo atmetimo.

34. Derybų metu Komisija turi:

34.1. visiems kandidatams taikyti vienodus reikalavimus, suteikti vienodas galimybes ir pateikti vienodą informaciją;

34.2. su kiekvienu kandidatu derėtis atskirai;

34.3. be kandidato sutikimo neatskleisti tretiesiems asmenims jokios su jo dalyvavimu derybose susijusios informacijos.

35. Derybos turi būti protokoluojamos. Derybų protokolą pasirašo Pirkimo komisijos pirmininkas, jos nariai ir kandidatas, su kuriuo derėtasi, arba jo įgaliotas atstovas.

36. Derybos su kandidatu laikomos įvykusiomis ir pasibaigusiomis, kai galutinai susitariama dėl kainos ir (ar) pirkimo sąlygų, ir kai derybų rezultatai atitinka pirkimo dokumentus.

37. Komisija, atsižvelgdama į derybų rezultatus, sudaro pasiūlymų eilę ir visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiunčia informaciją apie derybų rezultatus. Kandidatas, kurio pasiūlymas pirmas eilėje, taip pat informuojamas apie jo pasiūlyto sklypo daikto individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka ir pareigą sumokėti 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų turto vertinimo išlaidų, jeigu jis nepagrįstai atsisakytų sudaryti pirkimo sutartį.

38. Komisija, vykdydama žemės sklypo daikto pirkimą, prieš priimdama sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, inicijuoja šio kandidato pasiūlyto žemės sklypo individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

39. Žemės sklypo įsigijimo kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

40. Atlikus Aprašo 40 punkte nustatytą vertinimą, kurio metu buvo nustatyta mažesnė nei kandidato pasiūlyta kaina, Komisija gali pakartotinai derėtis dėl kandidato pasiūlytos žemės sklypo kainos.

41. Jeigu, įvykus Aprašo 42 punkte nurodytoms pakartotinėms deryboms, laimėjusio kandidato pasiūlyta kaina neatitinka Aprašo 41 punkte nurodyto reikalavimo, Komisija inicijuoja kito pagal sudarytą eilę kandidato parduodamo žemės sklypo individualų turto vertinimą.

42. Tais atvejais, kai taikant šio Aprašo 40–43 punktų nuostatas pasikeičia pasiūlymų eilė ar derybų rezultatai, Komisija visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiunčia patikslintą informaciją apie derybų rezultatus.

43. Sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato Komisija priima ne anksčiau kaip po 7 darbo dienų nuo informacijos apie derybų rezultatus (jei taikomas šio Aprašo 49 punktas, nuo patikslintos informacijos apie derybų rezultatus) raštu išsiuntimo visiems derybose dalyvavusiems kandidatams dienos, išskyrus atvejį, kai derybose dalyvauja vienas kandidatas.

44. Komisija gali nesiderėti ir sudaryti pirkimo sutartį su pirminį pasiūlymą pateikusių kandidatų, taip pat kandidato pirminį pasiūlymą vertinti kaip galutinį, kai jis neatvyksta į derybas ir (arba) nepateikia galutinio pasiūlymo, jeigu tokias galimybes ji nurodė pirkimo dokumentuose.

V SKYRIUS PRETENZIJŲ PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

45. Kiekvienas pirkimu suinteresuotas kandidatas, kuris mano, kad Perkančioji organizacija nesilaikė Aprašo nuostatų ir pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę pareikšti pretenziją Perkančiajai organizacijai.

46. Pretenzija turi būti pareikšta raštu per 5 darbo dienas nuo Perkančiosios organizacijos informacijos apie priimtą sprendimą raštu išsiuntimo kandidatams dienos arba nuo paskelbimo apie perkančiosios organizacijos priimtą sprendimą dienos.

47. Pretenzija, pateikta praleidus Aprašo 48 punkte nustatytą terminą, grąžinama ją pateikusiam kandidatui.

48. Jeigu kandidato pretenzija gauta iki sprendimo dėl derybas laimėjusio kandidato pranešimo priėmimo, Perkančioji organizacija privalo sustabdyti pirkimo procedūras, iki išnagrinės šią pretenziją ir priims dėl jos sprendimą.

49. Jeigu dėl pretenzijų nagrinėjimo pratęsimi Apraše nustatyti pirkimo procedūrų terminai, apie tai Perkančioji organizacija informuoja kandidatus, su kuriais deramasi, ir nurodo terminų nukėlimo priežastį.

50. Perkančioji organizacija privalo išnagrinėti pretenzijas ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, taip pat ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu pranešti pretenziją pateikusiam kandidatui ir kitiems derybose dalyvavusiems kandidatams apie priimtą sprendimą.

51. Kandidatas Perkančiosios organizacijos sprendimus ar sprendimus dėl išnagrinėtų pretenzijų gali apskųsti teismui.

VI SKYRIUS PIRKIMO SUTARTIS

52. Savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Komisijos sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, pateikia Savivaldybės tarybai tvirtinti sprendimo pirkti žemės sklypą Savivaldybės nuosavybės projektą.

53. Perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo dėl derybas laimėjusio kandidato priėmimo dienos išsiunčia šiam kandidatui kvietimą sudaryti pirkimo sutartį.

54. Jeigu kandidatas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties sutartu laiku, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tokiu atveju perkančioji organizacija inicijuoja kito pagal sudarytą eilę kandidato po atsisakiusiojo sudaryti pirkimo sutartį parduodamo žemės sklypo turto individualų turto vertinimą.

55. Pirkimo sutartį pasirašo Perkančiosios organizacijos vadovas ar jo įgaliotas asmuo.

56. Pirkimo sutartis sudaroma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų sutarčių sudarymą reguliuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

57. Prieš pasirašydamas pirkimo – pardavimo sutartį, žemės sklypo savininkas ar jo įgaliotas asmuo turi pateikti šiuos dokumentus:

57.1. asmens dokumentą (pasą ar asmens tapatybės kortelę), įmonės registracijos pažymėjimą ir įstatus (juridiniai asmenys);

57.2. žemės sklypo teisinės registracijos dokumentus bei kadastro duomenų bylą;

57.3. notaro arba įmonės vadovo patvirtintą įgaliojimą, jeigu žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį pasirašo ne jo savininkas;

57.4. notaro patvirtintą sutuoktinių sutikimą parduoti žemės sklypą (fiziniai asmenys). Jei sutuoktiniai išsiskyrę – santuokos nutraukimo liudijimo kopiją. Jei sutuoktinis miręs – mirties liudijimo kopiją.

58. Pirkimo – pardavimo sutartis laikoma sudaryta, kai ji pasirašyta abiejų sandorio šalių ir įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

59. Visi ginčai sprendžiami šalių susitarimu. Neišsprendus ginčo nustatyta tvarka, kreipiamasi į teismą.

60. Pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo išlaidas apmoka Perkančioji organizacija.

61. Pinigai už nupirktą žemės sklypą pervedami į laimėtojo nurodytą sąskaitą per 15 dienų nuo pirkimo-pardavimo sutarties ir perdavimo-priėmimo akto pasirašymo.

VII SKYRIUS PAGAL PIRKIMO SUTARTĮ ĮGYTŲ TEISIŲ Į NEKILNOJAMĄJĮ DAIKTĄ REGISTRAVIMAS IR PIRKIMO DOKUMENTŲ SAUGOJIMAS

62. Perkančioji organizacija, pasirašiusi pirkimo sutartį, žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktą, įsigytą žemės sklypą nedelsdama įtraukia į apskaitą ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas kreipiasi į Nekilnojamojo turto registrą dėl teisių į jį įregistravimo.

63. Pirkimo sutartys, skelbimai, kvietimai, pirkimo dokumentai ir kiti su pirkimu susiję dokumentai saugomi Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo nustatyta tvarka.

Pirkimo skelbiamų derybų
būdu sąlygų aprašo priedas

(Pasiūlymo forma)

.....
(Siūlytojo rekvizitai – vardas, pavardė, asmens kodas arba juridinio asmens pavadinimas, kodas)

.....
(adresas, telefonas, faksas)

.....
(banko pavadinimas, kodas ir sąskaita banke)

Žemės sklypo pirkimo komisijai

PASIŪLYMAS

.....
(data)

Parduodamo žemės sklypo rekvizitai:

Adresas

žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis

žemės sklypo naudojimo būdas

žemės sklypo plotas kv. m,

žemės sklypas nutolęs nuo Šilutės miesto km,

atstumas nuo žemės sklypo iki gyvenamųjų namų ar gyvenamųjų teritorijų m,

žemės sklypo reljefas (lygus/nelygus) sklypo gruntas

Perkančioji organizacija – Šilutės rajono savivaldybės administracija.

Toliau pasirašęs kandidatas (jei dalyvauja įmonė, parašas tvirtinamas įmonės antspaudu) yra suinteresuotas dalyvauti šiose derybose ir sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį.

Parduodamo žemės sklypo pradinė **kaina**
eurų

(.....eurų).
(suma skaičiais ir žodžiais)

Terminas, kada įsigytu žemės sklypu faktiškai bus galima pradėti naudotis:

.....
Parduodamo žemės sklypo apžiūrėjimo sąlygos (komisijai ir turto vertintojui):

.....
(laikas, kada galima apžiūrėti žemės sklypą, kandidato įgalioto atstovo, į kurį galima kreiptis dėl žemės sklypo apžiūrėjimo, vardas, pavardė, telefono numeris)

Patvirtinu, kad pasiūlymas atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus ir sąlygas.

Patvirtinu, kad iki bus sudaryta oficiali pirkimo–pardavimo sutartis, šis pasiūlymas galioja kaip įpareigojanti sutartis.

**Laimėjęs kandidatas, po derybų nepagrįstai atsisakęs sudaryti pirkimo sutartį, sumoka 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų individualaus turto vertinimo išlaidų.*

Kitos kandidato siūlomos pirkimo sąlygos.....

PRIDEDAMA:

1. **Nuosavybę patvirtinančių dokumentų** kopijos, lapų (-as, -ai).
2. **Kadastro duomenų bylos** (arba sklypo plano) kopija, lapų (-as, -ai).
3. **Įgaliojimas**, suteikiantis teisę asmeniui derėtis dėl žemės sklypo pardavimo, pateikti pasiūlymą ir parduodamo žemės sklypo dokumentus ir (ar) sudaryti pirkimo sutartį ar kitaip disponuoti žemės sklypu, kai šis asmuo nėra žemės sklypo savininkas, lapų (-as, -ai).
4. **Bendraturčių sprendimas (sutikimas)** parduoti žemės sklypą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio nustatyta tvarka.

.....
(kandidato pareigos, jei atstovauja juridiniam asmeniui)

.....
(parašas)

.....
(vardas, pavardė)
