



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠILUTĖS MIESTO ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO KEITIMO
(ATNAUJINIMO) DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2019 m. rugsėjo d. Nr. A1-
Šilutė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 14 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2016-03-31 sprendimu Nr. T1-309 „Dėl Šilutės miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo (atnaujinimo) ir planavimo tikslų“, Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-09-25 įsakymu Nr. 1-226/D1-683 „Dėl Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 11, 12, ir 22 punktais,

t v i r t i n u Šilutės miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo (atnaujinimo) darbų programą ([pridedama](#)).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

ŠILUTĖS MIESTO ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO KEITIMO (ATNAUJINIMO) DARBŲ PROGRAMA

I. PLANAVIMO PAGRINDAS

1. Šilutės miesto šilumos ūkio specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) keitimo (atnaujinimo) darbų programa parengta vadovaujantis:

1.1. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu.

1.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-03-18 d. nutarimu Nr. 284 „Dėl Nacionalinės šilumos ūkio plėtros 2015-2021 metų programos patvirtinimo“.

1.3. Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-09-25 įsakymu Nr. 1-226/D1-683 „Dėl šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

1.4. Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2016-03-31 sprendimu Nr. T1-309 „Dėl Šilutės miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo (atnaujinimo) ir planavimo tikslų“.

1.5. Galiojančiais ir rengiamais teritorijų planavimo dokumentais Šilutės rajono savivaldybės teritorijoje.

1.6. UAB „Šilutės šilumos tinklai“ investicijų planas.

II. BENDRIEJI DUOMENYS

2. Planavimo organizatorius – Šilutės rajono savivaldybės administracija, Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė, tel.: (8 441) 79 266, faksas: (8 441) 51 517, el. paštas administracija@silute.lt.

3. Plano rengėjas – Lietuvos Respublikos įstatymu nustatyta tvarka planavimo organizatoriaus pasirinktas rengėjas, turintis teisę vykdyti tokią veiklą.

III. PLANUOJAMA TERITORIJA

4. Planuojama teritorija – Šilutės m. ir Traksėdžių k. gyvenamosios vietovės.

IV. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Planavimo tikslai:

5.1. Įgyvendinant Nacionalinėje šilumos ūkio plėtros programoje nustatytus sprendinius ir priemones, suformuoti ilgalaikes Savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir plėtros kryptis, siekiant užtikrinti saugų, patikimą ir nepertraukiamą šilumos teikimą vartotojams mažiausiomis sąnaudomis, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai;

5.2. Suderinti valstybės, savivaldybės, energetikos įmonių, fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus aprūpinant vartotojus šiluma ir energijos ištekliais šilumos gamybai;

5.3. Reglamentuoti aprūpinimo šiluma būdus ir arba naudotinas kuro bei energijos rūšis šilumos gamybai šilumos vartotojų teritorijose;

5.4. Numatyti preliminarias investicijų apimtis, finansavimo poreikį ir finansavimo šaltinius į šilumos ūkio plėtrą ir modernizavimą;

6. Planavimo uždaviniai:

6.1. Šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros teritorinės plėtros atveju:

- 6.1.1. numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių ir (ar) teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- 6.1.2. numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas ir plotus žemei visuomenės poreikiams paimti;
- 6.1.3. numatyti šilumos ūkio inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitusus;
- 6.1.4. numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą;
- 6.2. Numatyti atsinaujinančių išteklių naudojimo plėtrą;
- 6.3. Plėtoti šilumos ūkio inžinerinę infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;
- 6.4. Numatyti kitus teisės aktais pagrįstus uždavinius.

V. TYRIMAI IR GALIMYBIŲ STUDIJOS

7. Neatliekami. Prireikus gali būti atliekami tyrimai ir (ar) studijos.

VI. STRATEGINIS PASSEKMIŲ APLINKAI VERTINIMAS (SPAV)

8. Vadovaujantis Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ parengiamajame etape priimamas sprendimas, ar bus atliekamas plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV).

VII. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO KONCEPCIJOS RENGIMAS

9. Nerengiama.

VIII. SPECIALIOJO PLANO RENGIMO ETAPAI IR DARBAI

10. Planavimo procesą sudaro 3 etapai – parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Kiekvienas Specialiojo plano rengimo etapas pradedamas tik užbaigus ankstesnįjį. Plano rengimo proceso metu planavimo organizatorius turi pritarti kiekvieno etapo sprendiniams.

11. Parengiamajame etape:

11.1. Planavimo organizatorius nurodo planuojamą teritoriją, pagal nustatytus planavimo tikslus parengia ir patvirtina planavimo darbų programą

11.2. Planavimo organizatorius viešai paskelbia apie priimtą sprendimą dėl Specialiojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.

11.3. Parengiamos planavimo sąlygos ir Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-05-07 d. įsakymu Nr. D1-262 „Dėl teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka kreipiamasi į Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos ministro 2015-09-25 įsakymu Nr. 1-226/D1-683 patvirtintu šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių 25 punkte nurodytas institucijas, kad šios pateiktų planavimo sąlygas.

11.4. Planavimo organizatorius sudaro sutartį su Planavimo iniciatoriumi ir jam pateikia sprendimą dėl Specialiojo plano rengimo, planavimo darbų programą ir planavimo sąlygas.

12. Rengimo etapą sudaro šios stadijos:

12.1. Esamos būklės įvertinimas;

12.2. bendrųjų sprendinių formavimas;

12.3. sprendinių konkretizavimas – parengiami konkretūs sprendiniai planuojamai šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrai, parengiamas aiškinamasis raštas ir brėžiniai, kuriuose apibrėžiama:

12.3.1. Savivaldybės teritorijos suskirstymas šilumos vartotojų teritorijomis (M1:50000). Šilumos vartotojų teritorijos ribas nustato plano rengėjas, įvertindamas techninę galimybę keisti aprūpinimo šiluma būdą šilumos vartotojų teritorijos vartotojams ir alternatyvių energijos ir kuro

rūšių naudojimą, šilumos poreikio parametrus ir kitus požymius. Savivaldybės teritorijos suskirstymo šilumos vartotojų teritorijomis pagrindimą plano rengėjas pateikia specialiojo plano prieduose;

12.3.2. planuojamos teritorijos plano šilumos vartotojų teritorijoje nustatomi sprendiniai, pažymintys esamus ir (ar) galimus šilumos generavimo šaltinius, kuro bei energijos rūšis, centrinio šildymo tinklus, dujų ir elektros tinklus, kitus energijos išteklius vartojančius įrenginius, skirtus šilumos ir karšto vandens gamybai.

13. Kiti brėžiniai rengiami atsižvelgiant į konkrečią situaciją ir siekiant raiškiausio vaizdavimo būdo;

14. Sprendinių konkretizavimo stadijoje sprendiniai rengiami masteliu M 1:5000 (galima naudoti ir kitą mastelį sprendiniams aiškiai įskaitomai išreikšti).

15. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

15.1. planų sprendinių viešinimo stadija – viešinimo procedūros atliekamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo bei Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų reikalavimais;

15.2. specialiojo plano derinimo stadija – parengto plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.

15.3. plano tikrinimo stadija – parengtų planų tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

15.4. plano tvirtinimas ir registravimas – Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

16. Teritorijų planavimo viešinimą užtikrina plano rengėjas dalyvaujant Planavimo organizatoriui ir Planavimo iniciatoriui ar jų atstovams.

IX. SPECIALIOJO PLANO SUDĖTIS IR APIMTIS

17. Planai rengiami TPDRIS sistemoje ir 3 egzemplioriais popierinėje versijoje, planus sudaro plano sprendinių grafinė (brėžiniai) ir tekstinė (aiškinamasis raštas) dalys bei planavimo procedūrų dokumentai.

18. Pakeistą (atnaujintą) Specialųjį planą sudaro sprendinių grafinė (brėžiniai) ir tekstinė (aiškinamasis raštas) dalys ir planavimo procedūrų dokumentai.

19. Pagrindiniame brėžinyje, atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenį, pažymima grafiškai arba nurodoma tekstu:

19.1. planuojama teritorija, administracinių vienetų ribos;

19.2. pagal numatytas prioritetas kryptis nustatytos šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrai reikalingos teritorijos, valstybinės ir privačios žemės plotai;

19.3. esama ir planuojama šilumos ūkio inžinerinė infrastruktūra, jos vystymo ar išdėstymo reikalavimai, pažymint inžinerinių komunikacijų koridorius, susisiekimo komunikacijas, kitų inžinerinių statinių išdėstymą;

19.4. šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių ir teritorijų apsaugos zonos, nustatytos gatvių raudonosios linijos, servitutų zonos, inžineriniai tinklai ir jų technologiniai priklausiniai;

19.5. atsižvelgiant į rengiamo plano mastelį – esamų žemės sklypų ribos, jų kadastriniai numeriai ar žemės reformos žemėtvarkos projekto projektiniai numeriai;

19.6. valstybiniai miškai, saugomos teritorijos ir jų apsaugos zonos, gamtos ir kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos ir kita.

20. Planavimo procedūrų dokumentus sudaro:

20.1. Savivaldybės tarybos sprendimas dėl Savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų;

20.2. planavimo darbų programa;

20.3. planavimo sąlygos;

20.4. šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros vystymo koncepcija, jei planavimo darbų programoje numatyta ją parengti;

20.5. strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, jei atliekamas SPAV;

- 20.6. visuomenės dalyvavimo ataskaita;
- 20.7. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas Savivaldybės ir vietovės lygmens planui.

X. KITI REIKALAVIMAI

21. Plano sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams.

22. Planas privalomas visiems suplanuotoje teritorijoje veikiančioms fiziniams ir juridiniams asmenims ar kitoms organizacijoms.

23. Planų keitimą rengia, planų strateginį pasekmių vertinimą (SPAV) ir visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese ataskaitas rengia, derinimą su institucijomis atlieka, sprendinius į informacines sistemas TPDRIS ir TPDR įkelia planų rengėjas, dalyvaujant planavimo organizatoriui.

24. Plano rengėjas įsipareigoja pataisyti planų sprendinius pagal planavimo organizatoriaus, visuomenės, derinančių institucijų ar valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos pateiktas pastabas.

25. Plano rengėjas planavimo organizatoriui pateikia 3 (tris) parengto, viešai apsvaistyto, suderinto ir valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančioje institucijoje patikrinto plano egzempliorius popieriuje bei skaitmeninius duomenis elektroninėje laikmenoje (tekstinė dalis *.pdf formatu, grafinė dalis rastriniu ir vektoriniu GIS (LKS-94 sistemoje, *.shp, *.jpg ir *.pdf formatais) ir pildo duomenis, teikiamus teritorijų planavimo dokumentų registru, registruojant dokumentą.

26. Gavęs neigiamą Teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios, derinančios ar registruojančios institucijos išvadą, Plano rengėjas be papildomo apmokėjimo jį taiso, esant reikalui, be papildomo atlygio organizuoja reikalingas papildomas viešinimo ar derinimo procedūras.

27. Darbas laikomas baigtu patvirtintą planą įregistravus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

28. Tarpiniai apmokėjimai už darbą nenumatomi.