

**1 KV. M PLOTO PATALPOS, ESANČIOS DARIAUS IR GIRĖNO G. 1, ŠILUTĖJE,
KAVOS APARATUI PASTATYTI VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

1. Nuomotoja Šilutės rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188723322, adresas Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė.
 2. Viešojo nuomos konkurso būdu išnuomojamas 1 kv. m ploto patalpos, esančios Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje (administracinis pastatas, unikalus Nr. 8898-3001-2026, patalpa pažymėta indeksu 1-2, perduodamas plotas 1 kv. m).
 3. Turtas išnuomojamas trejų metų laikotarpiui.
 4. 1 kv. m ploto laukiamojo patalpos dalis skirta kavos aparatui pastatyti.
 5. Pradinis turto nuompinigių dydis 15,00 Eur per mėnesį.
 6. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, - iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.
 7. Nuomininkas privalo pateikti pagrįstą per mėnesį suvartotos elektros energijos apskaičiavimą, kurio pagrindu Savivaldybės administracija išrašo sąskaitą faktūrą už sunaudotos elektros energiją. Kitos išlaidos susijusios su išnuomotu turtu yra įskaitytos į pradinį nuompinigių dydį per mėnesį.
 8. Konkurso dalyvis turi turėti galiojančią teritorinės valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos išduotą leidimą ar pažymėjimą, leidžiantį verstis veikla.
 9. Nuomininkas turi atsakyti už kavos ir kitų karštųjų gėrimų kokybę, užtikrinti jos atitiktį higienos normoms.
 10. Nuomininkas turi užtikrinti, kad:
 - 10.1. Vieta aplink aparatus būtų švari, tvarkinga, nuolat valoma, šalia aparatų stovėtų šiukšliadėžė.
 - 10.2. Kavos aparatas turi būti eksplotuojamas laikantis elektros įrenginių eksplotavimo saugos taisyklių ir higienos normų reikalavimų.
 - 10.3. Kavos aparate būtų įvairus kavos asortimentas;
 - 10.4. Kavos aparate kava turi būti gaminama iš natūralių produktų
 - 10.5. Kavos aparatas klientams duotų grąžą.
 11. Nuomininkas, per sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuomos mokesčio, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigių nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
 12. Konkurso komisijos posėdis vyks 2019 m. gruodžio 4 d. 11 val. 10 min., Šilutės rajono savivaldybės administracijos 202 kab., Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje.
 13. Paraiškos priimamos iki 2019 m. gruodžio 4 d. 11 val. Šilutės rajono savivaldybės administracijoje, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje, 202 kabinete.
- Konkurso dalyviai paskelbtose konkurso sąlygose nurodytu laiku pateikia komisijos nariui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:
1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;
3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis;
4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;
5. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turta.
14. Papildomą informaciją suteiks Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausioji specialistė Auksė Rupainienė minėtu adresu arba telefonu 8 441 79 258, el. p. aukse.rupainiene@silute.lt.
15. Aparato stovėjimo vietą parodys Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausioji specialistė Auksė Rupainienė darbo dienomis.
16. Pradinį įnašo dydį, lygų 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, konkurso dalyvis turi būti sumokėjęs į AS „Luminor“ banko sąskaitą LT414010043500090123, Savivaldybės administracijos kodas 188723322, prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu. Trijų mėnesių pradinis nuompinigių dydis lieka nuomotojui kaip sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas ir grąžinamas pasibaigus nuomos terminui ar nutraukus ją prieš terminą, su sąlyga, kad nuomininkas tinkamai vykdė sutarties sąlygas.