

**929,53 kv. m BENDRO PLOTO PATALPŲ, ESANČIŲ AŠVOS G. 4, INKAKLIŲ KAIME,  
ŠVĖKŠNOS SEN., SKIRTŲ KOMERCINEI, ADMINISTRACINEI VEIKLAI VYKDYTI  
TREJUS METUS, VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

1. Nuomotoja Šilutės rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188723322, adresas Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė.
2. Turto objektas – 929,53 kv. m bendro ploto negyvenamosios patalpos:
  - 600,96 kv. m ploto, esančias Ašvos g. 4-1, Inkaklių kaime, Švėkšnos sen., Šilutės r. sav. (registro Nr. 44/1407480, unikalus Nr. 4400-2131-9671:2272, patalpos pažymėtos plane nuo 1-2 iki 1-9, 1-12, , 1-67, 2-1, 2-2, nuo 2-4 iki 2-15, 2-18, 2-19, su bendro naudojimo patalpomis: (1-1 (1/2 iš 3,89 kv. m), 1-10 91/2 iš 26,14 kv.m), 1-11 (1/2 iš 20,28 kv. m));
  - 115,31 kv. m ploto, esančias Ašvos g. 4-4, Inkaklių kaime, Švėkšnos sen., Šilutės r. sav. (registro Nr. 44/1407448, unikalus Nr. 4400-2131-9771:2278, patalpos pažymėtos plane nuo 1-33 iki 1-40, nuo 1-43 iki 1-45, su bendro naudojimo patalpomis: 1-46 (1/6 iš 25,85 kv. m), 1-51 (1/6 iš 5,94 kv. m));
  - 213,26 kv. m ploto, esančias Ašvos g. 4-7, Inkaklių kaime, Švėkšnos sen., Šilutės r. sav. (registro Nr. 44/1407487, unikalus Nr. 4400-2131-9760:2277, patalpos pažymėtos plane nuo 7-1 iki 7-8, su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis:1-46 (1/6 iš 25,85 kv. m), 1-51 (1/6 iš 5,94 kv. m), 2-20 (1/2 iš 53,30 kv. m)).
3. Turtas išnuomojamas trejų metų laikotarpiui.
4. Turto paskirtis – komercinei, administracinei veiklai vykdyti.
5. Pradinis turto nuompinigių dydis 930,00 Eur per mėnesį.
6. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, - iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.
7. Nuomininkas be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, elektros ir šildymo energiją ir komunalines paslaugas.
8. Nuomininkas, per sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigių nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
9. Konkurso komisijos posėdis vyks 2020 m. liepos 30 d. d. 10 val. 10 min., Šilutės rajono savivaldybės administracijos 202 kab., Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje.
10. Paraiškos priimamos iki 2020 m. liepos 30 d. 10 val. Šilutės rajono savivaldybės administracijoje, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje arba elektroniniu būdu.
11. Papildomą informaciją suteiks Ūkio skyriaus Turto poskyrio vyriausioji specialistė Auksė Rupainienė minėtu adresu arba telefonu 8 441 79 258, el. p. aukse.rupainiene@silute.lt.
12. Turto apžiūra vyks 2020-07-20 iki 2020-07-27, sutartu laiku.
13. Pradinį įnašo dydį, lygų 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, konkurso dalyvis turi būti sumokėjęs į AS „Luminor“ banko sąskaitą LT414010043500090123, Savivaldybės administracijos kodas 188723322, prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu. Trijų mėnesių pradinis nuompinigių dydis lieka nuomotojui kaip sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas ir gražinamas pasibaigus nuomos terminui ar nutraukus ją prieš terminą, su sąlyga, kad nuomininkas tinkamai vykdė sutarties sąlygas.