



Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti Šilutės rajono savivaldybės administracijoje	
1	2020-08-10
Registracijos Nr. 22-6849	
Informacija apie Jūsų prašymo vykdymo eigą teikiama tel. (8 441) 79 246	

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „TS PROJECTS“

Juridinių asmenų registras, kodas 300021780, PVM mokėtojo kodas LT100001051810, Lietuvininkų g. 61-8, LT Šilutė, tel./faks. (8 – 441) 54807, mob. tel. 8 – 614 41649, el. p. [tsprojektai@gmail.com](mailto:tsprojektai@gmail.com) arba [tsdarbai@gmail.com](mailto:tsdarbai@gmail.com)

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

p. D. Vaičiukienė  
2020-09-02

p. D. Thummat  
2020-08-02

### PRAŠYMAS DĖL SUTIKIMO

2020-08-10  
Šilutė

Prašau duoti sutikimą (kaip gyvenamojo namo bendrasavininko) gyvenamojo namo (unik. Nr. 8896-8007-2016) rekonstravimui, adresu Dvaro g. 4, Lolyčio k., Vainuto sen., Šilutės r. sav., žemės sklypo kad. Nr. 8804/0005:59, kuris bendrai nuosavybės teise priklauso:

- Editai Vaičiukauskienei (67/100 pastato);
- Šilutės rajono savivaldybei (33/100 pastato).

Taip pat duoti sutikimą, kad statybą leidžiantis dokumentas būtų išduotas Editos Vaičiukauskienės, gim. 1978-06-28, vardu.

#### PRIDEDAMA:

1. Brėžiniai, 4 lapai, 2 egz.;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 5 lapai;
3. Žemės sklypo planas, 1 lapas;
4. Įgaliojimai, 3 lapai;
5. Inventorinė byla, 14 lapų.

Direktorė

Laura Jurkuvienė



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-13 10:31:21

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/136124  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1999-05-24  
 Adresas: Šilutės r. sav., Valnuto sen., Lolyčio k., Dvaro g. 4

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: 8896-8007-2016  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
 Žymėjimas plane: 1A1ž(p)  
 Statybos pradžios metai: 1969  
 Statybos pabaigos metai: 1969  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Krosninis šildymas  
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Mediniai skydai su karkasu  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 85.26 kv. m  
 Naudingas plotas: 73.90 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 50.92 kv. m  
 Tūris: 311 kub. m  
 Užstatytas plotas: 105.00 kv. m  
 Kambarių skaičius: 3  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17834 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %  
 Atkuriamoji vertė: 8204 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 2051 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-07-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-07-18  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui  
 (jo daliai) šildyti: 514.48 kWh/m2/m.

### 2.2.

**Pastatas - Malkinė**  
 Unikalus daikto numeris: 8896-8007-2020  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 211ž  
 Statybos pradžios metai: 1969  
 Statybos pabaigos metai: 1969  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Medis su karkasu  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 54 kub. m  
 Užstatytas plotas: 16.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1845 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 554 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 83 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-07-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-07-18

### 2.3.

**Pastatas - Tvartas**  
 Unikalus daikto numeris: 8896-8007-2030  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 311p  
 Statybos pradžios metai: 1969  
 Statybos pabaigos metai: 1969  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 106 kub. m  
 Užstatytas plotas: 39.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6109 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 1833 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 275 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-07-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-07-18

2.4. **Pastatas - Daržinė**

Unikalus daikto numeris: 8896-8007-2041  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 411ž  
 Statybos pradžios metai: 1969  
 Statybos pabaigos metai: 1969  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Medis su karkasu  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 144 kub. m  
 Užstatytas plotas: 44.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1755 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %  
 Atkuriamoji vertė: 579 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 116 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-05-24  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-24

2.5. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Lauko tualetas**  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8896-8007-2016, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 8896-8007-2074  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (klemo įrenginiai)  
 Žymėjimas plane: k  
 Statybos pradžios metai: 1992  
 Statybos pabaigos metai: 1992  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 114 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %  
 Atkuriamoji vertė: 90 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 18 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-05-24  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-07-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: EDITA VAIČIKAUŠKIENĖ, gim. 1978-06-28  
 Daiktas: 67/100 pastato Nr. 8896-8007-2016, aprašyto p. 2.1.  
 1/2 pastato Nr. 8896-8007-2030, aprašyto p. 2.3.  
 pastatas Nr. 8896-8007-2041, aprašytas p. 2.4.  
 67/100 kitų statinių Nr. 8896-8007-2074, aprašytų p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 1999-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2SD-4967  
 2012-06-14 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1096-351/2012  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-12-03

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445  
 Daiktas: 33/100 pastato Nr. 8896-8007-2016, aprašyto p. 2.1.  
 pastatas Nr. 8896-8007-2020, aprašytas p. 2.2.  
 1/2 pastato Nr. 8896-8007-2030, aprašyto p. 2.3.  
 33/100 kitų statinių Nr. 8896-8007-2074, aprašytų p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2002-12-24 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-04-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 8896-8007-2016, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-12 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas  
 Nr. GV-0213-00753/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-11-12  
 Terminas: Nuo 2018-11-05 iki 2028-11-05

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2003-06-20 atlikti kadastriniai matavimai, kurių nauji kadastriniai duomenys į Nekilnojamojo turto registrą neįrašyti.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8804/0005:59