

2020-09-04 Nr. R2-7717



P. D. Keubrydienė
2020-09-04

Originalas nebus
siunčiamas

P. S. R. Čertušienė
2020-09-04

ŠILUTĖS R. ŽEMAIČIŲ NAUMIESČIO MOKYKLA-DARŽELIS
Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Akacijų g. 3, LT-99206 Žemaičių Naumiesčio mstl., Šilutės rajonas
Tel. (8 441) 59 651, Faks. (8 441) 57 603, el. p. dazmok@gmail.com
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190687965

Šilutės rajono savivaldybės administracijos
direktoriui

2020-09-04 Nr. (2.4)R2-223

P. D. Keubrydienė
2020-09-07

**DĖL ŽEMAIČIŲ NAUMIESČIO MOKYKLOS-DARŽELIO ŠYLIŲ SKYRIAUS TURTO
PERĖMIMO**

P. D. Thurmat
2020-09-07

Vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T1-446 „Dėl mokinių skaičiaus kiekvienos klasės sraute ir klasių skaičių kiekviename sraute, mokinių ugdomų pagal ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programą, skaičiaus ir priešmokyklinio ugdymo grupių skaičiaus švietimo įstaigose 2020-2021 m. nustatymo“ Žemaičių Naumiesčio mokyklos-darželio Šylių skyriuje pagrindinė veikla yra nutraukta nuo 2020 m. rugsėjo 1 d.

Prašome perimti Žemaičių Naumiesčio mokyklos-darželio Šylių skyriaus:

1. nekilnojamąjį turtą: pastato dalį, pavėsinių pastatus, kiemo aikštelę, tvorą, adresu Šusties g. 6, Šylių k., Gardamo sen., Šilutės r. sav;
2. atsargas:
malkas – 1,5 m³;
anglis – 5 t.

Direktorė

Zofija Lydekienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-08 08:35:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1318203
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2009-09-04
Adresas: Šilutės r. sav., Gardamo sen., Šylių k., Šusties g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1965-4522
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8870/0006:263 Šylių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4675 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3087 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3087 ha
Užstatyta teritorija: 0.1588 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2600 Eur
Žemės sklypo vertė: 1625 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4692 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-09-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-02-10

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 8898-0006-7013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C1p
Statybos pradžios metai: 1981
Statybos pabaigos metai: 1981
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 619.91 kv. m
Pagrindinis plotas: 267.25 kv. m
Tūris: 2381 kub. m
Užstatytas plotas: 665.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 176728 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %
Atkuriamoji vertė: 143150 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 28630 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-05-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-05-16

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8898-0006-7013, aprašytam p. 2.2.
Unikalus daikto numeris: 4400-1756-9683
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Žymėjimas plane: k8
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8898-0006-7024
Statybos pradžios metai: 1981
Statybos pabaigos metai: 1981
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3446 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 48 %
Atkuriamoji vertė: 1796 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 108 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-06-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-05-16

2.4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8898-0006-7013, aprašytam p. 2.2.
Unikalus daikto numeris: 4400-1756-9707
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Žymėjimas plane: k9
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8898-0006-7024
Statybos pradžios metai: 1981
Statybos pabaigos metai: 1981
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3331 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 48 %
Atkuriamoji vertė: 1738 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 104 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-06-13

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-05-16

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8898-0006-7013, aprašytam p. 2.2.
 Unikalus daikto numeris: 4400-1756-9729
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8898-0006-7024**
 Statybos pradžios metai: 1981
 Statybos pabaigos metai: 1981
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6922 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
 Atkuriamoji vertė: 3244 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 195 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-06-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-05-16

- 2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą**
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8898-0006-7013, aprašytam p. 2.2.
 Unikalus daikto numeris: 4400-1805-5806
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8898-0006-7024**
 Statybos pradžios metai: 1981
 Statybos pabaigos metai: 1981
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12772 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 48 %
 Atkuriamoji vertė: 6632 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 399 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-06-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-05-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-4522, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17SH-220/R6-(8.1.12.)-125
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-22**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1756-9683, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-1756-9707, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1756-9729, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-1805-5806, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-18**
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8898-0006-7013, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybės Fridricho Bajoraičio viešoji biblioteka, a.k. 190700188**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-4522, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-875
 2013-10-18 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R6-(8.1.12.)-336
 Plotas: 0.0594 ha
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-14**
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Šilutės r. Žemaičių Naumiesčio mokykla-darželis, a.k. 190687965**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-4522, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-875
 2013-10-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R6-(8.1.12.)-321
 Plotas: 0.4081 ha
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-13**
- 6.3. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Šilutės r. Žemaičių Naumiesčio mokykla-darželis, a.k. 190687965**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1756-9683, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-1756-9707, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1756-9729, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-1805-5806, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-06-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-469
 2012-07-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R6-214
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-30**
- 6.4. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Šilutės r. Žemaičių Naumiesčio mokykla-darželis, a.k. 190687965**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8898-0006-7013, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: 2012-06-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-469
 2012-07-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R6-214
 Plotas: 541.16 kv. m
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-30**
- 6.5. Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šilutės rajono savivaldybės Fridricho Bajoraičio viešoji biblioteka, a.k. 190700188
Daiktas: pastatas Nr. 8898-0006-7013, aprašytas p. 2.2.
Registravimo pagrindas: 2009-11-05 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R5-(9.40)-961
Plotas: 78.75 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-25

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-4522, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0728 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-4522, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4675 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-4522, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4675 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-4522, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0032 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-4522, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2009-06-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3715-91.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-17

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Šilutės hidroprojektas", a.k. 177195222
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1965-4522, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2008-08-07 Licencija Nr. G-673-(78)
2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-584
2009-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino:

DAIVA THUMAT