

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-10 09:14:10

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1766381  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 2015-01-15  
Adresas: Šilutės r. sav., Gardamas, Liepų g. 4-1

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos  
Aprašymas / pastabos: Nuo R-1 iki R-10, nuo 1-8 iki 1-32, nuo 2-8 iki 2-17.  
Unikalus daikto numeris: 4400-3198-2275:5607  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: 8899-2027-0010, 1B2b  
Statybos pradžios metai: 1985  
Statybos pabaigos metai: 1985  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštas: 1  
Rūšys: Nėra  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Viryklė: Nėra  
Bendras plotas: 886.94 kv. m  
Pagrindinis plotas: 399.49 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 495000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %  
Atkuriamoji vertė: 376000 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 24300 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-15  
Kadastrų duomenų nustatymo data: 2014-01-15

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-3198-2275:5607, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
2004-12-02 Priėmimo - perdavimo aktas  
2015-03-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. R3-(4.1.14)-1876  
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-23

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: ŠILUTĖS KREDITO UNIJA, a.k. 112041116  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-3198-2275:5607, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-02 Nuomos sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-881  
2019-12-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-221  
Plotas: 22.01 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-27  
Terminas: Nuo 2019-12-02 iki 2022-12-01

7.2. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Placiajuostis internetas", a.k. 300149794  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-3198-2275:5607, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-05 Panaudos sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-575/S5-8  
2016-08-05 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-215  
Plotas: 4.84 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-13  
Terminas: Nuo 2016-08-05 iki 2026-08-05

7.3. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Gardamo kaimo bendruomenė "Tenenys", a.k. 300053372  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-3198-2275:5607, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-08 Panaudos sutartis Nr. R5-(9.40)-602  
2005-11-08 Priėmimo - perdavimo aktas  
Plotas: 16.36 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-23

7.4. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Gardamo kaimo bendruomenė "Tenenys", a.k. 300053372  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-3198-2275:5607, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-30 Panaudos sutartis Nr. R5-(9.40)-507  
2007-05-30 Priėmimo - perdavimo aktas  
Plotas: 15.66 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-23

7.5. Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-3198-2275:5607, aprašyta p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2006-07-04 Panaudos sutartis Nr. R5-(9.40)-542  
Plotas: 4.65 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-3198-2275:5607, aprašyta p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2014-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-03-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. R3-(4.1.14)-1876  
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-3198-2275:5607, aprašyta p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2014-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362  
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-22

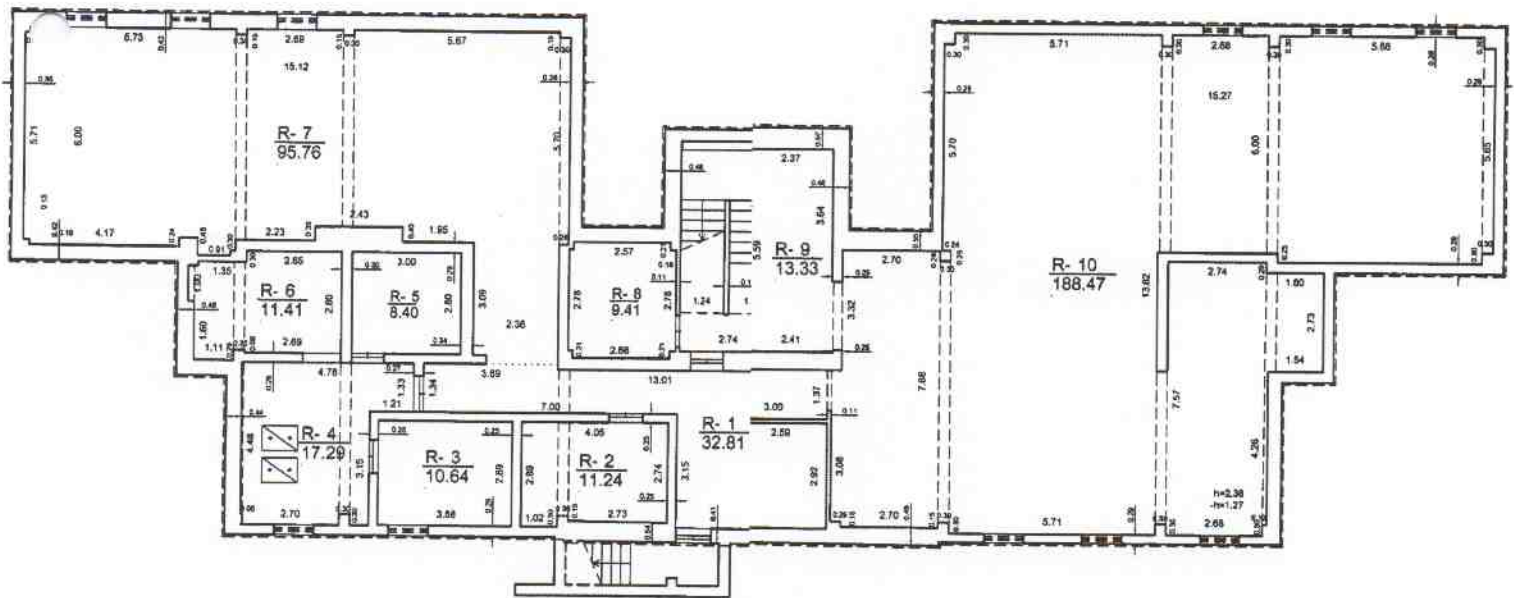
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

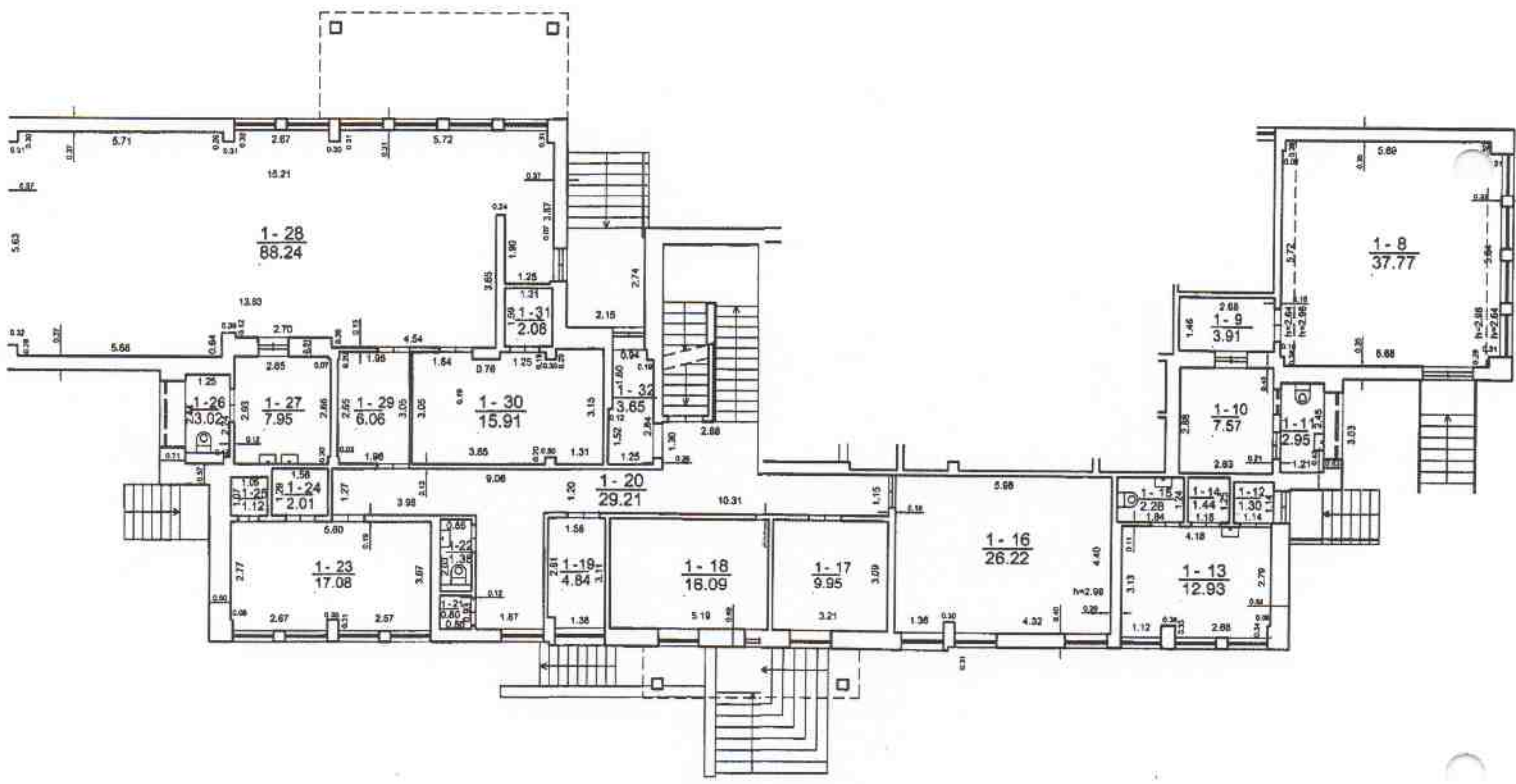
Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT



 Valsts reģistrs (reģistrs) ar Licenču Nr. G-794-1/2023 24-M-362		
Pasūtītājs	V. Jankovs	Pasūtītājs
Mākslinieks	S. Pačvilcāns	Pasūtītājs
Rīcība (pasūtītāja pienes) 1:100 58.166 r. avn. Gaņģu ielā Līdži, g. 4 (1-8)		
Sudrains pag. 2014-01-15 kadastriskā mācītniņu numurs		Plānotā izstrādājuma numurs (plāns) 102b

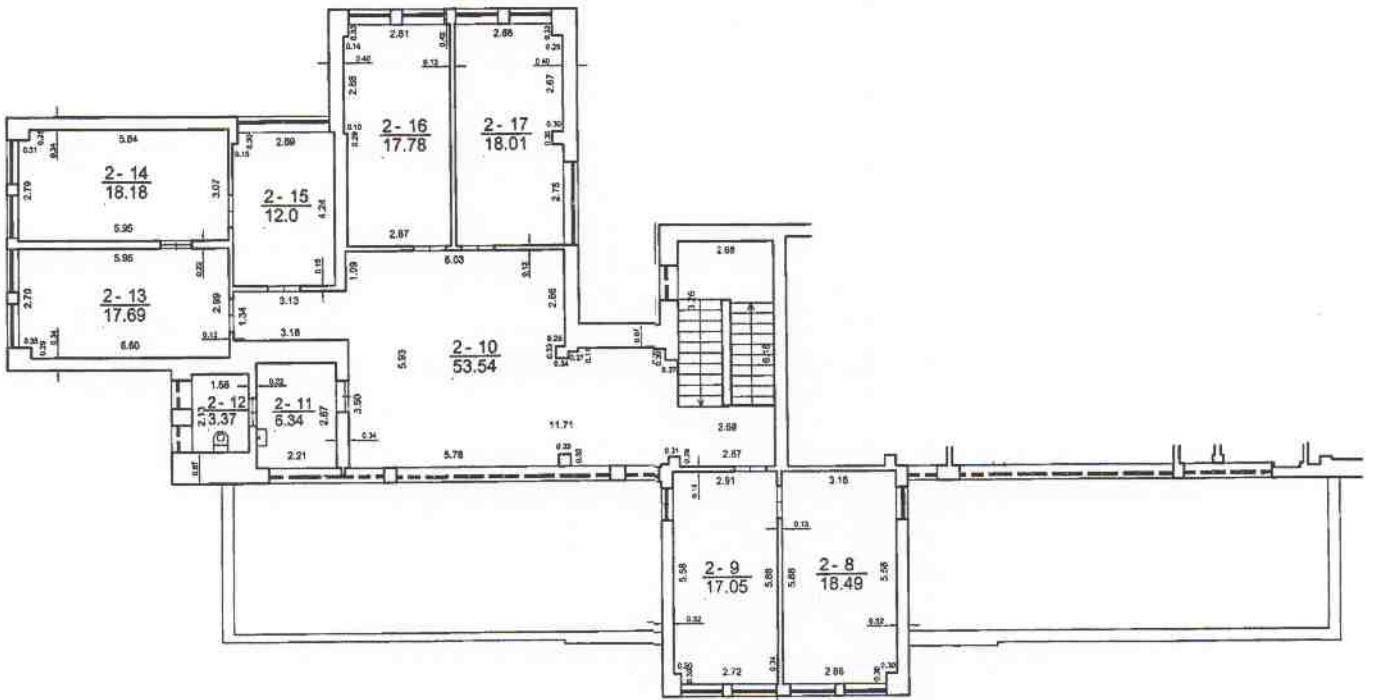




 Valstybinis inžinerinis Projektų Licencijoms Nr. G-734-1/222 2044-3/02		
Projektas	V. gyvenamasis	Pr
Architektas	S. Pačevičius	Pr
Pirmo aukšto planas 1:10		
Adresas: sen. Gardamo miest. Liepų g. 4 (1-8)		
Sudarytas pagal 2014-01-15 Pastatų patalpų kadastro matavimų duomenis planą (B2b)		



1051230240



 Valsts būvniecības inspekcija Reģistrācija centra Krievijas ielā Licenācija Nr. G-734 (R23) , Ieņemta 2009.06.27 284-M-352			
Paraksts	V. pavārde	Paraksts	Datums
Mākslinieks	S.Pezma/Čerņ		2015-01-15
Arīro autārlā plāns		1:100	A.V.
Stāves r. sav. Ģardāno māi Lietp. p. 4 (1-6)			
Sākotnējie pēģā 2014-01-15 Izstrādātāji māiārlānu āucmenā		Pārskatpāzīmājlāns plāns 1B2b	





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-10 09:12:37

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1766374  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2015-01-15

Adresas: Šilutės r. sav., Gardamas, Liepų g. 4-3

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Bibliotekos patalpos

Aprašymas / pastabos: 1-1, nuo 2-1 iki 2-7,

Unikalus daikto numeris: 4400-3198-2253:5605

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: 8899-2027-0010, 1B2b

Statybos pradžios metai: 1985

Statybos pabaigos metai: 1985

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštas: 2

Rūšys: Nėra

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Viryklė: Nėra

Bendras plotas: 157.51 kv. m

Pagrindinis plotas: 127.63 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 87900 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %

Atkuriamoji vertė: 66800 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3210 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-15

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445

Daiktas: patalpa Nr. 4400-3198-2253:5605, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251

2004-12-02 Priėmimo - perdavimo aktas

2015-03-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. R3-(4.1.14)-1876

Įrašas galioja: Nuo 2015-06-23

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šilutės rajono savivaldybės Fridricho Bajoraičio viešoji biblioteka, a.k. 190700188

Daiktas: patalpa Nr. 4400-3198-2253:5605, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-12-15 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-250

2011-12-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R6-351

Plotas: 131.86 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2015-06-23

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-3198-2253:5605, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2015-03-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. R3-(4.1.14)-1876

Įrašas galioja: Nuo 2015-06-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: patalpa Nr. 4400-3198-2253:5605, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-01-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362

Įrašas galioja: Nuo 2015-06-22

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

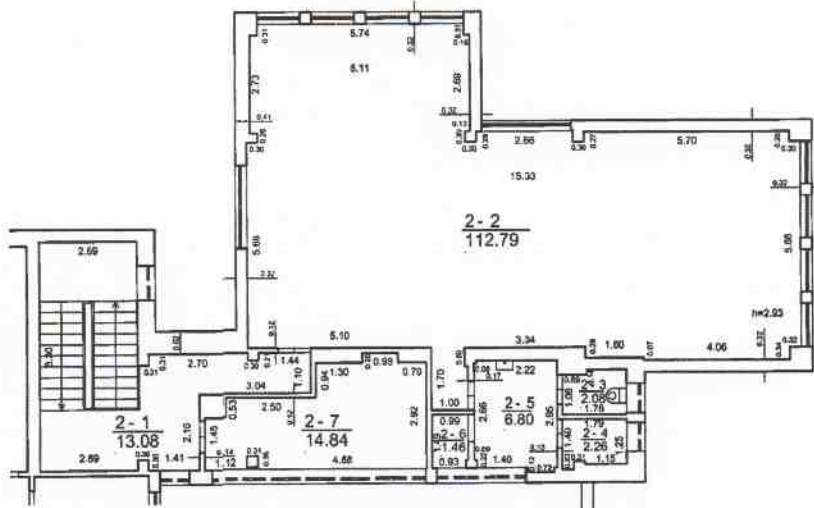
### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra





1051230673



 Valstybinis žemės registras Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija 2M-AI-3B2			
Pareigkos	V. pavardė	Parašas	Data
Mūštininkė	S. Pacavičienė		2015-01-15
Antro aukšto planas Šaltės r. sav. Gardamo matl. Liepų g. 4 (D-2)		1:100	A.V.
Sudarytas pagal 2014-01-15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastatymo žemėplanas plane 1B2b	