

2020 metų Šilutės rajono savivaldybės daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų priežiūros ir veiklos kontrolės atskaita

Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2020-06-25 sprendimu Nr. T1-413 buvo patvirtintos Šilutės rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklės (toliau Taisyklės). 2020 m. spalio 22 d. Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu pakeisti Taisyklių 13, 14 punktai bei šių Taisyklių priedo 6 punktą.

2020-11-30 Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1527 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės planinio daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų patikrinimų atrankos kriterijų ir rizikos veiksnių sąrašas.

2020 metais atlikti planiniai ir neplaniniai valdytojų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų patikrinimai

Eil. Nr.	Valdytojas	Namo adresas	Patikrinimo akto surašymo data ir numeris	Pastabos
1.	DNSB „Devyni gluosniai“	Gluosnių g. 9A, Šilutė	2020-02-28 Nr. 1	Planinis patikrinimas. Nustatyti trūkimai iki duoto termino nepašalinti. Kontrolė tęsiama.
2.	DNSB „Gudobelė“	Knygnešių g. 10, Šilutė	2020-03-03 Nr. 2	Planinis patikrinimas. Trūkumų nenustatyta.
3.	UAB „Mano būstas vakarai“	Melioratorių al. 7, Šilutė	2020-03-19 Nr. 3	Neplaninis patikrinimas. Pateiktos rekomendacijos.
4.	UAB „Mano būstas vakarai“	Melioratorių al. 11, Šilutė	2020-05-21 Nr. 4	Planinis patikrinimas. Trūkumai pašalinti.
5.	UAB „Mano būstas vakarai“	Geležinkelio g. 11, Šilutė	2020-05-27 Nr. 5	Neplaninis patikrinimas. Trūkumai pašalinti.
6.	DNSB „Aušra“	Liepų g. 9, Šilutė	2020-06-12 Nr. 6	Planinis patikrinimas. Trūkumai dalinai pašalinti. Kontrolė tęsiama.
7.	UAB „Mano būstas vakarai“	Melioratorių al. 5, Šilutė	2020-07-08 Nr. 7	Neplaninis patikrinimas. Trūkumų nenustatyta.
8.	UAB „Mano būstas vakarai“	Knygnešių g. 8, Šilutė	2020-11-13 Nr. 8	Planinis patikrinimas. Pateiktos rekomendacijos.
9.	UAB „Mano būstas vakarai“	Šilojų g. 23, Traksėdžių k., Šilutės r.	2020-11-13 Nr. 9	Planinis patikrinimas. Pateiktos rekomendacijos.

2020 metais planuota patikrinti 14 skirtingų daugiabučių. Atlikti 6 planiniai patikrinimai. Pagal gautus skundus atlikti 3 neplaniniai patikrinimai. Dėl atsakingų darbuotojų kaitos, daugiabučių namų valdytojų pasikeitimo/neradimo, ligos bei paaiškėjus, kad vienas namas ne daugiabutis, o vienbutis, 7 daugiabučių namų valdytojų veiklos patikrinimai perkelti į 2021 metus.

Kitų, to paties valdytojų, patikrinimų metu bus vertinamas rekomendacijų įgyvendinimas.