

(vardas, pavardē)

(gyvenamoji vieta)

(telefonas, el. paštas)



ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS

ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUI
(adresatas)

PRAŠYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAŽEIDINĖS
NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO

2021 - 07 - 14

Prašau pateikti žemės sklypo pažeidinė žemės naudojimo paskirtį ir būklę. Žemės sklypo kadaistro numeris 88.12-0002-0030, Šilutės rajonas, Žemaičių Naumiesčio sen., Apanių k. Gygošiškių k. v. Esamas žemės (ūkio) sklypo naudojimo būklė: žemės ūkio paskirties. Papiešimų žemės sklypo naudojimo būklė: gyvenamosios paskirties būklė.

PRAŠYMO PRIEŠAI:

1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro išrašo kopija.
2. Žemės sklypo planas kopija.

(parašas)

(vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-16 09:57:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/14063
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1995-02-15
 Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Ciparių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Ciparių k.
 Unikalus daikto numeris: 8812-0002-0030
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8812/0002:30 Grygališkės k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 1.9126 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.9126 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.9126 ha
 Nusausintos žemės plotas: 1.9126 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1581 Eur
 Žemės sklypo vertė: 988 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1570 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-20
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8812-0002-0030, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-08-20 Dovanojimo sutartis Nr. 6990
 Įrašas galioja: Nuo 1998-08-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8812-0002-0030, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3033 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8812-0002-0030, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0933 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8812-0002-0030, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.9126 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8812-0002-0030, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.9126 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8812-0002-0030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0545 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8812-0002-0030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-1612-(14.17.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8812-0002-0030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2105
2016-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

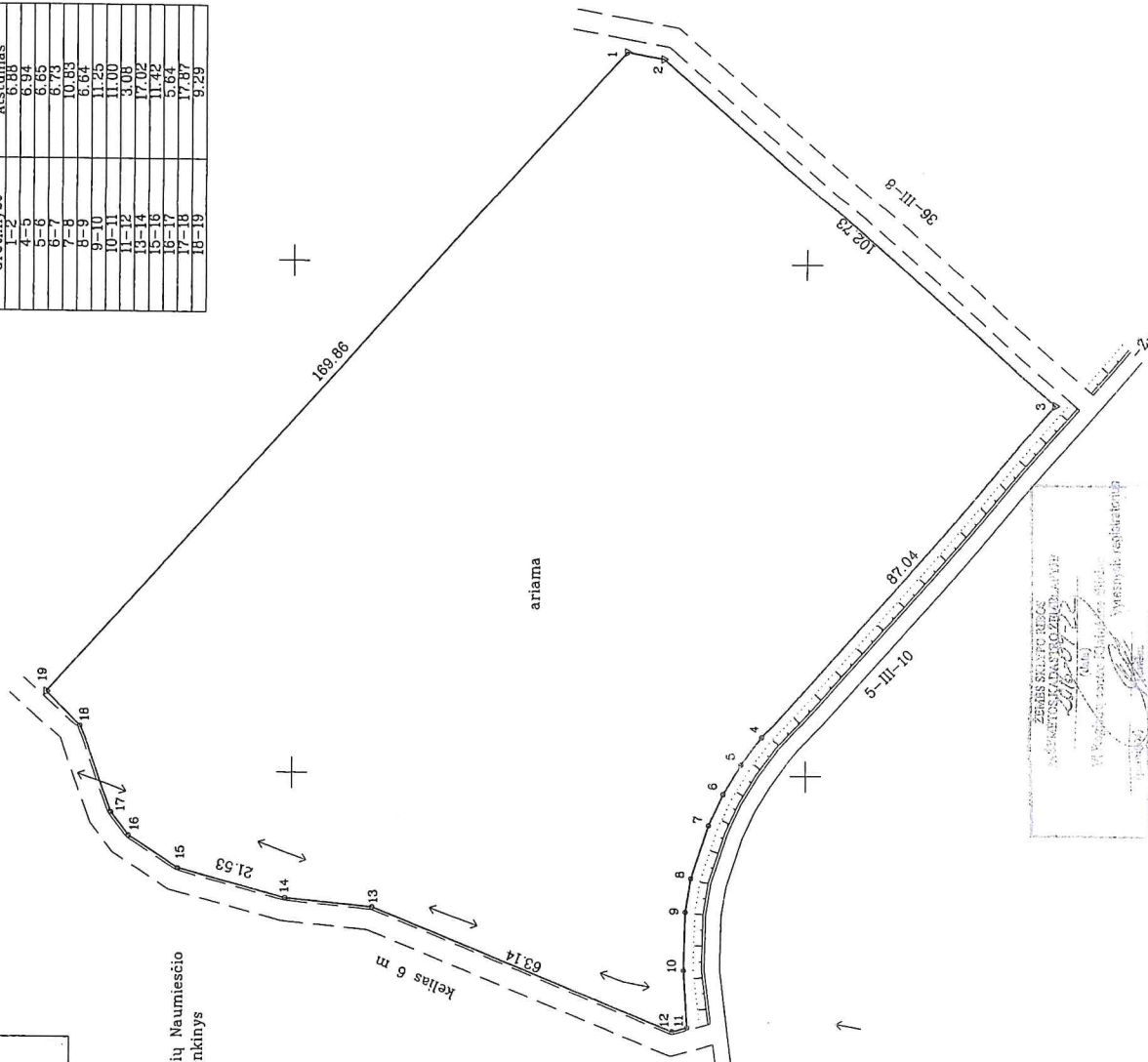
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 19126 m²

Cipariai

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	6.90
4-5	6.94
5-6	6.65
6-7	6.73
7-8	10.83
8-9	6.64
9-10	11.25
10-11	11.00
11-12	3.06
13-14	17.02
15-16	5.82
16-17	17.87
18-19	9.29



Kadastro:	vieta	Grygaliskė	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.	8	8	1	2
	0	0	0	2
	0	0	0	0
	0	0	0	3
	0	0	0	0

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Ciparių
Seniūnija	Zemaičių Naumiesčio
Miestas (rajonas)	Silutės
Apskritys	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimumo žemės kadastr. Nr.	Pastabas
1-2-3	36-III-8	
3-4-...-11	5-III-10	
11-12-...-19	kelias 6 m	
19-1	8812/0002.212	

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²
19126			

Su paženklinimais vietoje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. gegužės mėn. 02 d. ir 2016 liepos mėn. 19 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktuose, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Silutės žemės sklypų skyriaus pareigūnas
Patikrinęs:
SUDERINTA:
(Pareigų pareigūnimas) (Parašas) (Vardas, pavardė) (Data)

VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
KLAIPĖDOS ŽEMĖTVAIKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS
LICENCIJOS NR.G-814-(40), IŠDUOTA 2008-09-25

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas			2016-07-20
Specialistė			2016-07-20

ŽEMES SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 19126 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 1 2 0 0 0 2 0 0 3 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6140035.45	354241.57				
2	R	6140028.35	354240.31				
3	R	6139951.00	354173.14				
4	R	6140008.39	354107.71				
5	R	6140012.54	354102.15				
6	R	6140016.02	354096.48				
7	R	6140018.87	354090.38				
8	R	6140022.26	354080.09				
9	R	6140023.30	354073.53				
10	R	6140023.56	354082.28				
11	R	6140022.83	354051.30				
12	R	6140025.80	354050.49				
13	R	6140084.35	354074.13				
14	R	6140101.29	354075.77				
15	R	6140122.07	354081.41				
16	R	6140131.63	354087.66				
17	R	6140135.04	354092.16				
18	R	6140141.17	354108.95				
19	R	6140147.65	354115.61				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y		Platsetės nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai				X=6140049 Y=354143		30/48-099	
Valstybinė LKS-1994				X=6140049 Y=354143		30/48-099	
Žiniaraštį sudarė				(parašas)		2M-M-2105 2016-07-20	
				(vardas ir pavardė, patvirtinimo Nr.)		(data)	

(išraukta iš Lietuvos administracinių teritorijų paželdinimų kodekso:
47 straipsnis: Pastatų žemėnaudos ribožeminių suvalkinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septynišiasdešimt dviejų iki vieno šimto keturišiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	545
2	21	XVI. Žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausantių melioracijos sistemų bei įrenginių	19126
3	63	XXI. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	19126
4	64	XXI. Paviršinio vandens telkinių pakranės apsaugos juostos	933
5	2	II. Kelių apsaugos zonos	3033

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-