

**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUI**

PRAŠYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDŲ PAPILDYMO

2021-06-29

Šilutė

Prašome papildyti žemės sklypo, esančio Pramonės g. 3a, Šilutėje, kurio kadastrinis Nr. 8867/0006-0108, naudojimo būdus dar vienu naudojimo būdu – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Šiuo metu viso žemės sklypo naudojimo būdas yra komercinės paskirties objektų teritorijos.

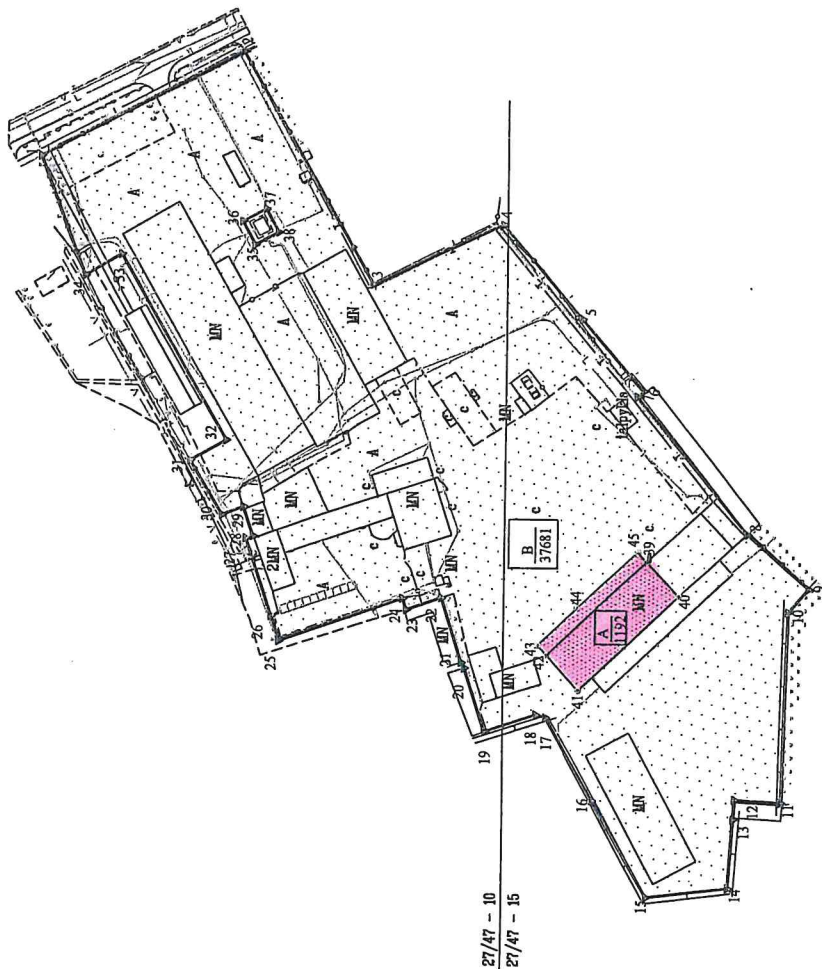
Pridedama:

1. žemės sklypo planas, kuriame nurodyta žemės sklypo dalis (pažymėta raudona spalva), kuriai prašome pakeisti naudojimo būdą į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
2. Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas.
3. NŽT prie žemės ūkio ministerijos, Šilutės skyriaus, sutikimas.
4. Šiaulių banko sutikimas papildyti turto naudojimo būdus.
5. Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas

Direktorė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 38773m²



Naudojimosi būdai
A - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 1192 m²
B - Komercinės paskirties objektų teritorijos 37681 m²

Pastaba - sklypo planui parengti buvo naudojami 2021-03-08 atliktų

IV. kadastrinių matavimų duomenys.

Kadastras:	vieta	Šilutės m.	plotas				sklypas				
Žemės sklypo kadastras Nr.											
	8	8	6	7	0	0	6	0	1	0	6

Galvė, namo Nr.	Pramonės g. 3A
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	-
Miestas (rajonas)	Silutės
Apskritys	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	-	LYZ
2-6	8867/0006:0004	Atlikti kadastriniai matavimai
6-8	8867/0006:0088	Atlikti kadastriniai matavimai
8-9	8867/0006:0080	Atlikti kadastriniai matavimai
9-11	8867/0006:0020	Atlikti kadastriniai matavimai
11-13	8867/0006:0089	Atlikti kadastriniai matavimai
13-15	8867/0006:0071	Atlikti kadastriniai matavimai
15-16	8867/0006:0018	Atlikti kadastriniai matavimai
16-19	8867/0006:0006	Atlikti kadastriniai matavimai
19-31	-	LYZ
31-34	8867/0006:0006	Atlikti kadastriniai matavimai
34-1	8867/0006:0081	Atlikti kadastriniai matavimai
35-38-38	8867/0006:0083	Atlikti kadastriniai matavimai

Linių anodacijų lentelė	Atstumas
Gretimybė	
1-2	86.57
2-3	101.11
3-4	54.33
4-5	46.40
5-6	35.91
6-7	3.10
7-8	67.11
8-9	31.17
9-10	11.64
10-11	71.17
11-12	17.58
12-13	7.49
13-14	25.94
14-15	31.04
15-16	41.94
16-17	35.51
17-18	3.84
18-19	20.60
19-20	24.95
20-21	2.39
21-22	25.22
22-23	14.07
23-24	4.38
24-25	49.49
25-26	9.74
26-27	30.91
27-28	2.77
28-29	11.66
29-30	8.74
30-31	23.90
31-32	15.66
32-33	80.80
33-34	15.92
34-1	47.70
35-36	10.00
36-37	10.01
37-38	9.97
38-39	9.99
39-40	5.00
40-41	17.98
41-42	51.88
42-43	18.04
43-44	5.00
44-45	20.28
45-46	31.46

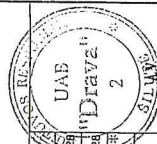
Žemės savininkas (naudotojas):
LIEPUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

UAB "DRAVA"

Matavimo kvalifikacijos paž. Nr. 24-M-2489

Pareigos	Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2021-04-28
Mataviminkė			2021-04-28





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠILUTĖS SKYRIUS**

2021-06- Nr. 17SD- -(14.17.137 E.)

I 2021-05-27 Nr. _____

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAPILDYMO DAR VIENU NAUDOJIMOSI
BŪDU**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės skyrius (toliau – Šilutės skyrius) išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 8867/0006:108, papildymo dar vienu naudojimo būdu.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 patvirtintas Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašas (toliau - Aprašas), kurio 9 punkte nustatyta, kad Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo, savivaldybės tarybos, savivaldybės administracijos direktoriaus arba specialiojo teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančios institucijos sprendimu pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus. Aprašo 10 punkte nustatyta, kad Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte ir Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 13 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytais atvejais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad konkretūs žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai pagal detalizajame plane patvirtintą teritorijos naudojimo tipą nustatomi tvirtinant detalųjį planą, o kitais galimais žemės naudojimo

būdais keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

Atsižvelgdami į šias teisės aktų nuostatas nurodome, kad Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos nėra nustatyta pareigos išduoti sutikimus keisti ar nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą. Tačiau neprieštaraujame, kad žemės sklypui, kadastro Nr. 8867/0006:108, būtų nustatyti du naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Prireikus, papildomos informacijos Jums gali suteikti Šilutės skyriaus vyresnioji specialistė
tel. 8 706 85 922, el. p.

Informuojame, kad šis Šilutės skyriaus atsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui Išankstinių ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90, nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėjas

Signature valid

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė AUDRONE BUDRIENĖ
Data: 2021-06-17 08:27:42



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2021-06-17 08:27:38

PRIEIGOS RAKTAS: 00-2917109-968873

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **„Lietuvos...“**
Kodas: **177330937**
Buvęs kodas: **7733093**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Šilutė, Pramonės g. 5B**
Įregistravimo data: **1997-08-12**
Versija: **33 (2021-05-13)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **144810 Eur**
Akcijų skaičius: **500 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **500 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **289.62 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **pelno siekimas. Objektas - investiciniai projektai, prekyba nekilnojamuoju ir kilnojamuoju turtu ir kita veikla, kuri nepažeidžia Lietuvos Respublikos teisės aktų**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 1997-08-12**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 1997-08-12**

5.2.1. **Asmuo: , direktorė**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2020-08-18
Registruota: **Nuo 2020-08-18**
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Laučių k., Užupio g. 1

6. Dalyviai:

6.1.

Akcininkas
Registruota: **Nuo 2020-06-25**
Terminas: **Nuo 2020-06-02**

6.1.1.

Asmuo:
Registruota: **Nuo 2020-06-25**
Šilutė, Vėtrungių g. 2

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2015-08-24**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: **2020-01-06**
Įregistruotas: **2020-01-21**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **869933305**
Elektroninio pašto adresas: **finansai statybuvaldymas.lt**

2021-06-17 08:27:38

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos
skyriaus

Skyriaus vadovė



2021-05-27 Nr.K21-46
Šilutė

Juridinio asmens kodas 177322837
Adresas: _____ Šilutė
(Toliau – **Klientas**)

Juridinio asmens kodas 177330937
Adresas: _____ Šilutė
(Toliau – **Įkaito davėjas**)

Kitiems suinteresuotiems asmenims

DĖL TURTO NAUDOJIMO BŪDO PAPILDYMO

Atsižvelgdama į Kliento prašymą, Akcinė bendrovė Šiaulių bankas, juridinio asmens kodas 112025254 (toliau – **Bankas**), sutinka, jog _____, juridinio asmens kodas 177330937, papildytų žemės sklypo, kurio bendras plotas 3,8773 ha, unikalus Nr. 4400-5207-6714, adresas: Šilutėje, ir kurio nuomos teisė priklauso _____, kylanti iš 2019-05-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 17SŽN-201-(14.17.55), naudojimo būdą dar vienu naudojimo būdu – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, kuri sutartinio įkeitimo sutartimi, identifikavimo kodas 20220190114498, yra įkeista Bankui, užtikrinant _____, juridinio asmens kodas 177322837, prievolių Bankui pagal 2019-03-01 Kredito sutartį Nr. KS-2019-009-07 (su visais jos pakeitimais ir papildymais) tinkamą įvykdymą (toliau - **Turtas**), su sąlyga, kad hipoteka Turtui ir toliau lieka galioti.

Šiuo raštu Banko išreikštas sutikimas galioja 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo jo išdavimo, t.y. Klientui per nurodytą terminą nepasinaudojus šiuo Banko sutikimu (nepapildžius Turto naudojimo būdo), šiame rašte nurodytas Banko sutikimas pasibaigia be jokio atskiro pranešimo.

Pagarbiai
AB Šiaulių banko
L.e.p. Šilutės KAC vadovė

Rengė: L.e.p. Šilutės KAC vadovė
tel. 8 441 51091, el. paštas:

AB Šiaulių bankas
Šilutės klientų aptarnavimo centras
Lietuvinių g.74, 99172 Šilutė
Tel. 8 700 55 055, faks. kac faksas
Įmonės kodas 112025254
PVM mokėtojo kodas LT120252515
SWIFT kodas (BIC) CBSBLT26
El. paštas silute@sb.lt, www.sb.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-09 10:57:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2336285**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2019-04-03**
Adresas: **Šilutė, Pramonės g. 3A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-5207-6714**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **8867/0006:108 Šilutės m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1825-1673**Žemės sklypo plotas: **3.8773 ha**Užstatyta teritorija: **3.7800 ha**Kitos žemės plotas: **0.0973 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **31522 Eur**Žemės sklypo vertė: **19701 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **285000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-03**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-27**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100002548**Teritorijos nustatymo data: **2020-09-04**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2020-09-17**

2.2.

Pastatas - Parduotuvė su sandėliuUnikalus daikto numeris: **4400-1960-2765**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**Žymėjimas plane: **19E1g**Statybos pradžios metai: **2009**Statybos pabaigos metai: **2009**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Metalas su karkasu**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **962.91 kv. m**Pagrindinis plotas: **955.26 kv. m**Tūris: **6163 kub. m**Užstatytas plotas: **994.00 kv. m**Koordinatė X: **6137945**Koordinatė Y: **339508**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1008457 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **1008457 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **299000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-08-26**

2.3.

Pastatas - SandėlisUnikalus daikto numeris: **4400-4045-8415**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **20F1p**

Statybos pradžios metai: **2011**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **322.31 kv. m**
Pagrindinis plotas: **322.31 kv. m**
Tūris: **1132 kub. m**
Užstatytas plotas: **349.00 kv. m**
Koordinatė X: **6138080.41**
Koordinatė Y: **339623.52**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **86000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **86000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **19800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-13**

2.4.

Pastatas - Krovinių automobilių garažas
Unikalus daikto numeris: **4400-5544-8644**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **21G1g**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **181.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **181.00 kv. m**
Tūris: **1083 kub. m**
Užstatytas plotas: **187.00 kv. m**
Koordinatė X: **6138040.68**
Koordinatė Y: **339633.35**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **107000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **107000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6980 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5544-8644, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201203-05928**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-30**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4045-8415, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201208-06040**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-30**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5207-6714, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1465-(14.17.110.)**
[rašas galioja: **Nuo 2019-04-04**

4.4. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **-----**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1960-2765, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2009-12-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-953-(14.7)-Š**
[rašas galioja: **Nuo 2010-01-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5207-6714, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1465-(14.17.110.)**
[rašas galioja: **Nuo 2019-04-04**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5207-6714, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-02-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1230-(1.3)**
2018-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1465-(14.17.110.)

Plotas: **3.8773 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2019-04-04**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5207-6714, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-02-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1230-(1.3)**
2018-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1465-(14.17.110.)

Plotas: **0.062 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2019-04-04**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5207-6714, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-02-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1230-(1.3)**
2018-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1465-(14.17.110.)

Plotas: **3.8733 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2019-04-04**

6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5207-6714, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-02-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1230-(1.3)**
2018-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1465-(14.17.110.)

Plotas: **3.8773 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2019-04-04**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Įkeista turtinė teisė**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5207-6714, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-28 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220190114498**

Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas**

[rašas galioja: **Nuo 2019-06-28**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5207-6714, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-05-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-201-(14.17.55.)**

Plotas: **3.8773 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2019-05-21**

Terminas: **Nuo 2019-05-14 iki 2069-05-14**

7.3.

HipotekaDaiktas: **pastatas Nr. 4400-1960-2765, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2019-04-23 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą Nr. 20120190099124**Aprašymas: **2020-09-11 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001559217 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120200053711**[rašas galioja: **Nuo 2019-04-23****8. Žymos:** [rašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5207-6714, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.6017 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5207-6714, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0095 ha**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5207-6714, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.6176 ha**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5207-6714, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.6176 ha**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5207-6714, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.5994 ha**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5207-6714, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0962 ha**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4045-8415, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-5544-8644, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: **2011-07-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1662**
2020-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2020-12-21**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5544-8644, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2020-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-12-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR-20-201203-05928
[rašas galioja: **Nuo 2020-12-21**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4045-8415, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2020-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-12-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR-20-201208-06040
[rašas galioja: **Nuo 2020-12-21**

10.4.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5207-6714, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 17SK-1465-(14.17.110.)
[rašas galioja: **Nuo 2019-04-03**

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5207-6714, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-02-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1973**
2018-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2019-04-03**

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1960-2765, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2009-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-745-(180)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-209
[rašas galioja: **Nuo 2010-01-07**

10.7.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1960-2765, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2009-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2009-12-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-953-(14.7)-Š
[rašas galioja: **Nuo 2010-01-07**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino