
(vardas, pavardė)

(gyvenamoji vieta)

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės

administracijos direktoriui

(adresatas)

P R A Š Y M A S

**Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo
paskirties ir naudojimo būdo keitimo**

2021 – 07 - 01

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8854/0002:169 Rusnės m. k.v. Žemės sklypo adresas: Šilutės r. Sav. Rusnės sen. Šyškrantės k. Unikalus nr. 4400-0654-6456 Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Esamas žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė. Pageidaujamas žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų

(parašas)

(vardas, pavardė)



1. Nekilnojamojo turto registras (registruojamas turtas):

Registro Nr.: 44/443709
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-08-09
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav. Rūsnės sen. Šyškrančės k.
Unikalus Nr.: 4400-0654-6456
Kadastrinis Nr.: 8654/0002:169 Rūsnės m. k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.8600 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8600 ha
Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.8600 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarūs matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1734 Lt
Žemės sklypo vertė: 1084 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 6300 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-11-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-03-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0654-6456, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas, 2011-11-09, Nr. 7160
[rašas galioja: Nuo 2011-11-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:
6.1.

Kello servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0654-6456, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2005-06-30, Nr. 13.6-2751
Plotas: 0.02 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-08-22

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:
8.1.

Apribojimai pagal ŽŪL įstatymą nekelsti pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0654-6456, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-08-21, Nr. 8350
[rašas galioja: Nuo 2008-08-28

9. Specialios naudojimo sąlygos:
9.1.

Vandens telkinų apsaugos juostos ir zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0654-6456, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2005-06-30, Nr. 13.6-2751
Plotas: 0.86 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-08-22

9.3. Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-0654-6456, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršūninko įsakymas, 2005-06-30, Nr. 13.6-2751
Plotas: 0.86 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-08-22

Natūralios (užliejamosios ir sausminės) plovos bei ganyklos
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-0654-6456, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskritis viršūninko įsakymas, 2005-06-30, Nr. 13.6-2751
Plotas: 0.86 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-08-22

10. Kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorlul tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2011-11-05, užsakymo Nr. 3078553

Patikslinimas galioja iki: 2011-12-04

Patikslinimas atliktas: [redacted]

2011-11-24 08:48:26

Dokumentą atspausdino: Registratore



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:5000
Žemės sklypo plotas (ha): 0,8600

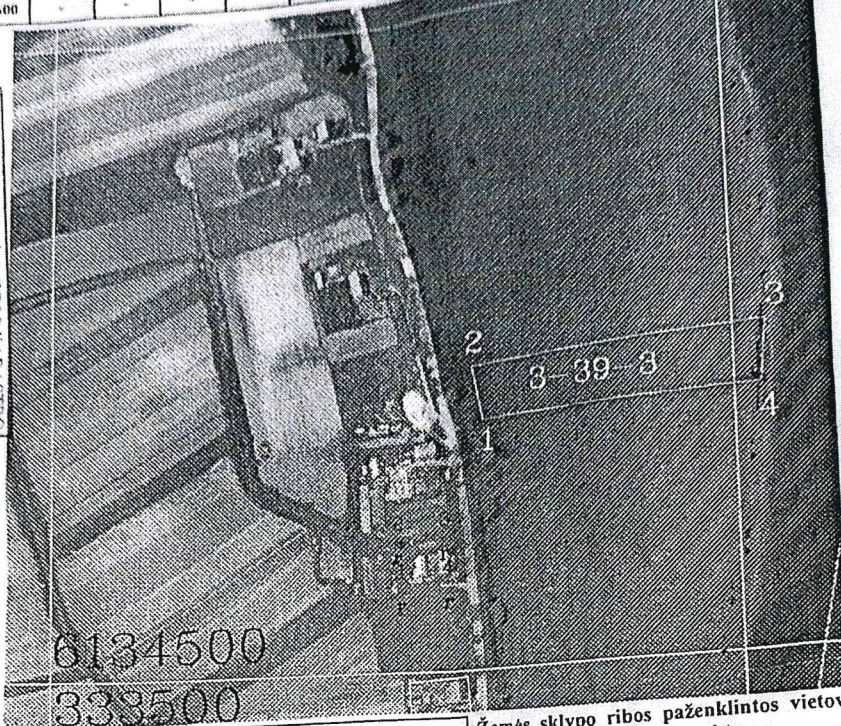
Zemės naudmenų eksploikacija (ha)

Zemēs ūkis naudmenas			
Īk viso	arīama	sodāi	pievok
0,8600	-	-	0,8600

milkas	kelial	užstatyti teritorija	vandenys	želdiniai	pelkės	pažemė
--------	--------	-------------------------	----------	-----------	--------	--------

Kadastra vietovė:	Kadastrinis numeris	
Skipto Nr.	bloko Nr.	sklypo Nr.
projekto planas:	0002	169
3-39-3		
Gatvė, namo Nr.	Šyškrantės	
Kaimas (miestelis)	Rusnės	
Seniūnija	Šilutės	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos	
Apskritys	Linijų ilgiai	

Linijų ilgiai	
1-2	36,50
2-3	105,0
3-4	36,50
4-1	205,00



Gretimųbės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2			Kelias 6 m. pločio
2-3			Asmeninio ūkio žemė
3-4			Upė "Atmata"
4-1			Asmeninio ūkio žemė

Žemės sklypo ribos paženklintos vietovėje pagal žemės sklypo paženklavimo-parodymo aktą.

Žemės savininkas (naudotojas):

vardas ir pavardė

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV
1992-05-12 nutarimu Nr. 343

kodas	aprašymas	plotas, ha
XXXI-31	Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos	0,8600
XXIX-29	Vandens telkinių pakrantės aps.zona	0,2200
XXIX-29	Vandens telkinių aps.zona	0,8600
XXXIV-34	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	0,8600

Žemės sklypo ribos atitinka Rusnės kadastro vietovės

žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame

Klaipėdos

apskrities viršininko

1999.08.24

įsakymu

Nr.1734 suprojektuotas ribas.

Vedējas

vardas ir pavarde

parašas

data

A. Y.

SUDERINTA: Zemėtvarkininkas

rašas, vārds, pavardē, data)

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

A.V.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

Servitutas ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha
202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0,0200

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė			2005.07.10
Projekto autorius			2005.07.1