

Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti	
Šilutės rajono savivaldybės administracijoje	
2	2021-06-29
Registracijos Nr. <u>RA-1385</u>	
Informacija apie Jūsų prašymą priimimo eigą	
teikiamo tel. (442) 285 285	

(vardas, pavardė)

(gyvenamoji vieta arba buveinė)

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriui

(adresatas)

P R A Š Y M A S

Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties
ir naudojimo būdo keitimo.....

2021-06-29

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8840/0001:113, Pagrynių k.v., žemės sklypo adresas: Šyšos k., Šilutės sen., Šilutės raj. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė.

Prašome pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę ir nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 1 egz;
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 egz.

(parašas)

(vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-30 15:15:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/302769
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-08-16
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Šyšos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Šyšos k.

Unikalus daikto numeris: 8840-0001-0113

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8840/0001:113 Pagrynių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 0.5300 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2200 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2200 ha

Kitos žemės plotas: 0.3100 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 20.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 61 Eur

Žemės sklypo vertė: 38 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 287 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-02

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0113, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2001-08-06 Apskrities viršinininko sprendimas Nr. 33-4765

2001-08-06 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 1964

2001-08-06 Apskrities viršinininko sprendimas Nr. 33-4764

Įrašas galioja: Nuo 2001-08-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Areštas

Areštavusi institucija: ANTSTOLĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0113, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-08-04 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2020036428

Aprašymas: Pranešimo Nr.5508882; 5536071. Apribota disponavimo teisė. Unikalus Nr. 884000010113.

Areštuota dalis - 1/1. Pardavus skolininkui priklausantį įkeistą turtą, suma likusi po įkeisto

turto hipotekos kreditoriaus reikalavimo patenkinimo, būtų pervesta į antstolės

depozitinę sąskaitą Nr. LT887044060006771248, AB SEB bankas. Skolos

likutis 2020 m. spalio 16 dienai 12561 Eur.

Įrašas galioja: Nuo 2020-08-04

7.2. Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0113, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-03 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170055913

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0113, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.53 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0113, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.30 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0113, aprašytas p. 2.1.

Registavimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.53 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0113, aprašytas p. 2.1.

Registavimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.22 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

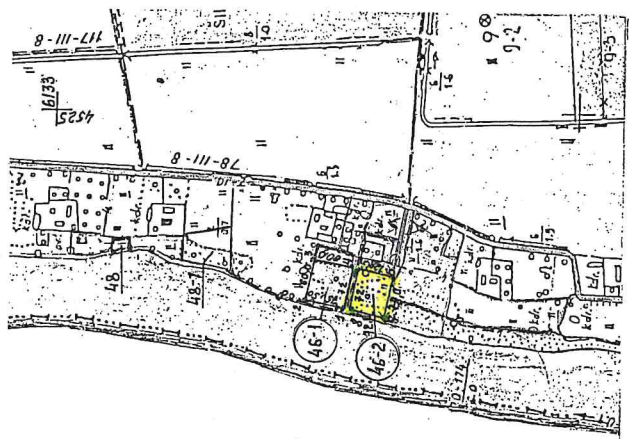
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Perduodamo nuosavybėn neatlygintinai žemės sklypo Nr. 46-1; 46-2;

PLANAS M 1:10 000

Sklypo(u) Nr. projekto pl.	Sklypo(u) plotas(a) ha	Kadastro bloko Nr.	Kadastro sklypo Nr.
46-1	0.58	0001	112
46-2	0.53	0001	113



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Žemės sklypo ribos : ————— paženklintos riboženkliais

G-6 ————— nustatytos grovio viduriu

————— kelių, vandens telkinių pakraščiu

Kitos ribos: ————— saugomų teritorijų

————— išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkinio

Nutiestos komunikacijos: ————— elektros linijos

————— ryšio linijos

N ————— natūriniai

Žemės sklypo riboženkliai: ————— pastovūs

o • laikini

————— Nausausta žemė

————— Drėkinama žemė

----- S ----- Žemės servitutų pažymėjimai

Pastaba: 1942 m. valst. koordinatų sistema

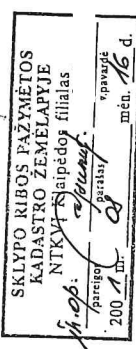
Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
1-2	Nemunos
2-3	arm. ūk. žemė
3-4	L V Ž
4-1	Keltas b m. plotis
4-5-6-7	žemė
7-8	Nemunos

Žemės sklypo ribos atitinka patvirtintą kadastrinės vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą.

Šilutės rajono žemėtvarkos skyriaus specialistų žemės reformai Šilutės seniūnijoje:



Žemės sklypui nustatytų specialųjų žemės įstatymo naudojimo sąlygų švyriai: Nr. 46-1; XXIV; XXIV; XXXI; Nr. 46-2; XXI; XXI; XXIV; XXXI;



SUDERINIMAI:

Su žemės sklypo(u) ribomis, paženklintomis vietovėje, ir nustatytu žemės plotu, sutinku : žemės savininkas (bendrasavininkiai arba jo(u) įgaliotas asmuo

(vardas(a), pavardė(ės), parašas(a), data)

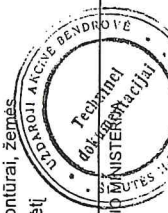
žemės sklypo(u) ribos suformuotos pagal melodinius reikalavimus žemės ūkio paskirties žemėnaudojimo projektavimui ir suderintos su kitais rengiamo žemės reformos žemėtvarkos projekto sprendiniais



Šilutės V. A. skyriaus vedėjas

(vardas(a), pavardė(ės), parašas(a), data)

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį



Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu "ŠILUTĖS HIDROPROJEKTAS" Tallio gtv. Nr. 6, 5730 Šilutė

Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
Direktorius	Y. Dublinskis	Y. Dublinskis	2000 07 16
Darbu vadovas	Dublinskis	Dublinskis	2000 07 16
Darbu autorius	Dublinskis	Dublinskis	2000 07 16