

Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti
Šilutės rajono savivaldybės administracijoje

1 2021-08-03

Registracijos Nr. R1-2306
Informacija apie Jūsų prašymo vykdymo eigą

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų
rengimo taisyklių
1 priedas

A K
D K

Šilutės rajono sav., sen., k., tel.:

Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriui

PRAŠYMAS
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ NAUDOJIMO PASKIRTĮ

2021-08-03
Šilutė

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, prašome pakeisti žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 8804/0004:239, esančio Bikavėnų k., Vainuto sen., Šilutės r. sav., paskirtį iš Žemės ūkio į Kitą paskirtį bei naudojimo būdą iš Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 1 lapas;
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas.

A K

D K

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-04 15:52:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1507812
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-04-11
Šilutės r. sav., Vainuto sen., Bikavėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Vainuto sen., Bikavėnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2339-5197
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8804/0004:239 Bikavėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.9206 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9206 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.9206 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.9206 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 472 Eur
Žemės sklypo vertė: 295 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 975 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-03-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-5197, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 49
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-5197, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 49
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-18

8. Žymos:

8.1. Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-5197, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7677
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-10

8.2. Pasinaudojimas atpirkimo teise
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-5197, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7677
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-10

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-5197, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0746 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-5197, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2577 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-5197, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0251 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-5197, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-06-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-870- (14.17.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2339-5197, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2104

2016-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

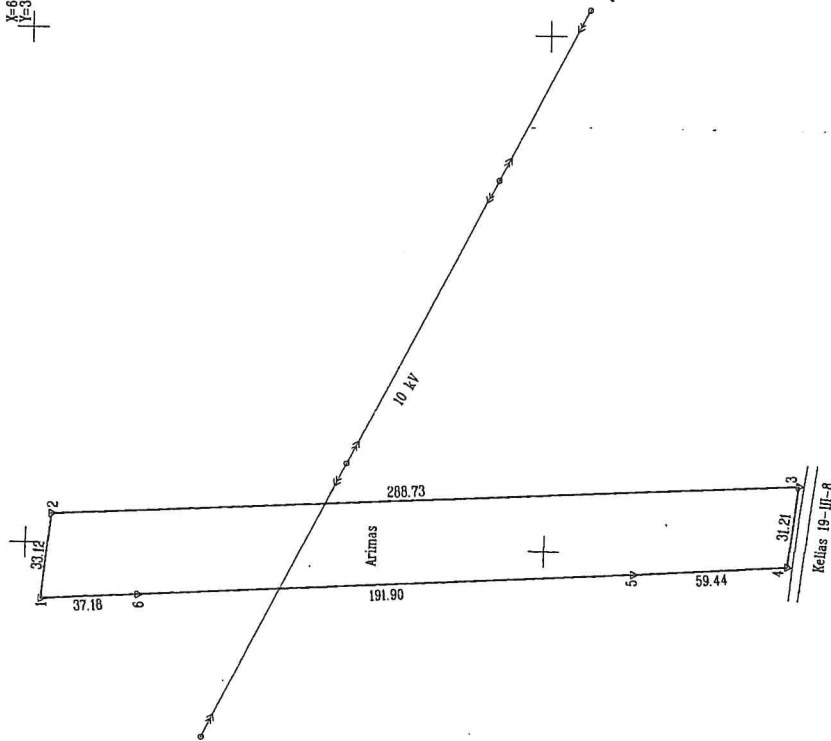
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 9206 m²

X=814200.00
Y=758600.00



Kadastras:	vieta	Bikavėnai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8	6	0	4
	0	0	0	4
	0	0	0	2
	0	0	0	3
	0	0	0	9

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Bikavėnų
Seniūnija	Vainuto
Miestas (rajonas)	Šilutės
Apkritis	Klaipėdos

Gretinymė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3	V2P	
3-4	Kelias 19-III-8	
4-5	V2P	
5-6	8804/0004:44	
8-1	8804/0004:52	

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²
9206			

Su pažemintomis vietovėmis žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. gruodžio mėn. 15 d. žemės sklypo pažemintino-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) 2016-03-23 (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos specialistė
..... Šilutės skyrius
Patikrinęs:
Sudarytojas:
Šilutės skyriaus žemės tarnybos prie ŽŪM vedėjas:
(vardas ir pavardė) (parašas)
A.V. (jeigu reikalaujamas liudijęs anksčiau įstatymuose)

VŽF VĮ Valstybės žemės fondas

Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus licencijos Nr. G-814-(40), išduota 2008-09-28

Vardas, pavardė:
Pareigos:
Vyr. specialistas:
Specialistė:
Klaipėdos žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMINTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2016-03-23
VĮ Registrų centro Klaipėdos fil.
(parašas) (vardas)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 9206 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 818040004040239

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	6142393.76	373378.31		
2	R	6142390.26	373411.24		
3	R	6142101.95	373426.73		
4	R	6142105.78	373395.76		
5	R	6142165.08	373391.71		
6	R	6142356.95	373380.53		

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Plano šelės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6142249 Y=373403	34/48 - 14
Valstybinė LKS-1994	X=6142249 Y=373403	34/48 - 14

Žiniaraštį sudarė	2M-M-2104	2018-03-23
-------------------	-----------	------------

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiadesimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	251
2	63	XXIX. Pavirsinio vandens telkinių apsaugos zonos	2577
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	746

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-