

Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti
Šilutės rajono savivaldybės administracijoje

1 2021-07-02

Registracijos Nr. R1-2000

Informacija apie Jūsų prašymo vykdymo eigą
teikiama tel. (8 441) 79 246

Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriui

PRAŠYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2021-07-02
Šilutė

Prašau pateikti sprendimą dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8854/0003:300, esančio Rusnės mstl. Šilutės r. sav. pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo. Esama žemės sklypo naudojimo paskirtis - „Kitos paskirties žemė“, naudojimo būdas – „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“. Prašoma žemės sklypo paskirtis – Žemės ūkio paskirties žemė“, naudojimo būdas – „Kiti žemės ūkio paskirties sklypai“

Priedama:

1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija)
2. Žemės sklypo planas.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-18 08:46:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/850983**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-10-25**
Adresas: **Šilutės r. sav., Rusnė, Krantinės g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1253-5789**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8854/0003:300 Rusnės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3131 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2645 ha**
Iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2645 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0486 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.3131 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2774 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1734 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **18700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1253-5789, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1494**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1253-5789, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1494**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1253-5789, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3131 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1253-5789, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3131 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1253-5789, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3131 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1253-5789, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3131 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1253-5789, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3131 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1253-5789, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-12-10 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-1328**
2015-12-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-1355
2016-01-12 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 16-40
[rašas galioja: **Nuo 2017-01-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LINAS ŽASETIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1253-5789, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1848**
2016-01-12 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 16-40
[rašas galioja: **Nuo 2017-01-10**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1253-5789, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-1721
[rašas galioja: **Nuo 2013-12-17**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Drava", a.k. 300581430

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1253-5789, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1848**

2013-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-17**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

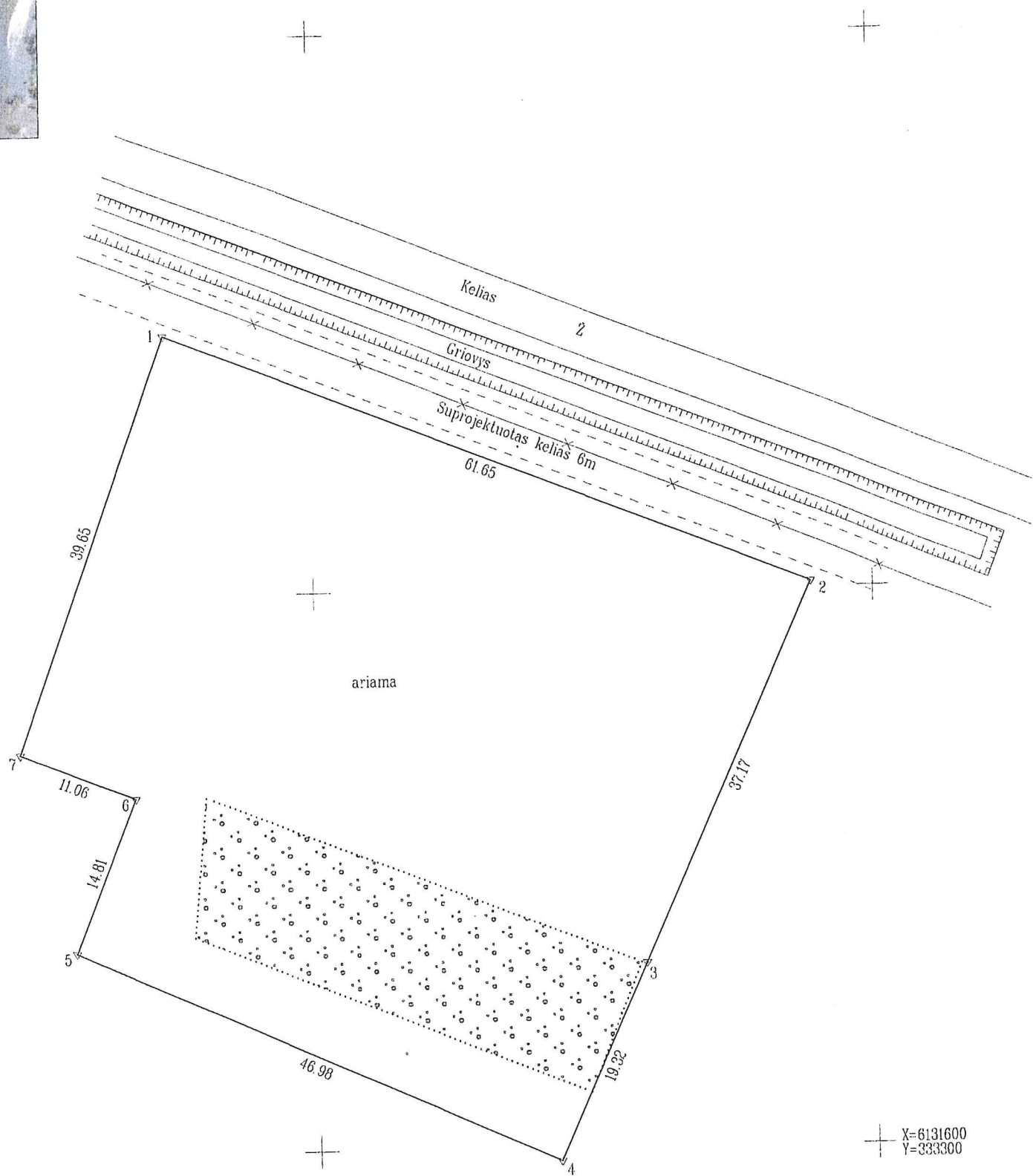
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

yno schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 3131 m²



X=6131600
Y=333300

2007.05.15
Kadastro specialistė ekspertė
Vilniaus apskr. V. pav. V. pav. V. pav.
Vilniaus apskr. V. pav. V. pav. V. pav.