

Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti Šilutės rajono savivaldybės administracijoje	
2	2021-07-23
Registracijos Nr. R1-2208	
Informacija apie Jūsų prašymo vedimo eigą gautama tel. (8 46) 49 202	

(vardas, pavardė)

(gyvenamoji vieta arba buveinė)

tel. Nr. _____

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriui

(adresatas)

P R A Š Y M A S

Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties
ir naudojimo būdo keitimo.....

2021-07-23

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8850/0009:152, Ramučių k.v., žemės sklypo adresas: Ramučių k., Gardamo sen., Šilutės raj. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė.

Pageidauju pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę ir nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų. Sklypas randasi Ramučių kaime, urbanizuotoje teritorijoje yra patogus privažiavimas, netoliese pralietos elektros linijos.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 1 egz;
2. Žemės sklypo plano kopija,

(vardas, pavardė)

(parašas)

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-27 16:05:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/532974
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2006-01-30
Šilutės r. sav., Gardamo sen., Ramučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Gardamo sen., Ramučių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0783-3770
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8850/0009:152 Ramučių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.1300 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1300 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1300 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1300 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 90 Eur
Žemės sklypo vertė: 56 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 107 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-10-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-01-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-3770, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7288
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-3770, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7288
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-10

8. Žymos:

8.1. Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-3770, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7288
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-10

8.2. Pirmenybės teisė išpirkti
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-3770, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7288
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-10

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-3770, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.13 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-3770, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo plotas (ha): 0,13

[illegible][illegible]

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastru žemėlapyje	
1-2;3-1			Asmeninis ūkis
2-3			Kelias Nr.215-III-6

Žemės savininkas (naudotojas):

vardas ir pavardė

Žemės sklypo ribos atitinka Ramučiu kadastro vietovės

kodas	aprašymas	plotas, ha
II-2	Kelių apsaugos zonos	0,01
XXI-21	Žemės sklype įrengtos melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,13
	SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMELIAIŠKYJE VALSTYBĖS ŽEMĖS REKISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS BIJALAS int. operacija paršiuo <i>02</i> v. pavardė <i>08</i> 2008 m. III mėn. 22 d.	

2000.07.26

įsakymu

Nr.1775 suprojektuotas ribas.

Vedējas

vardas ir pavardē

parašas

SUDERINTA: Zemėtvarkiniukas

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

A.V.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha

UAB "ŠILUTĖS HIDROPROJEKTAS"			
Taikos gtv. Nr.6			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė			05.01.11
Projekto autorius			05.01.11