

[redacted]
(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

[redacted]
(gyvenamoji vieta arba buveinė)

tel. Nr. +370 [redacted]; el. p. [redacted]

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriui

(adresatas)

PRAŠYMAS

Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties
ir naudojimo būdo keitimo

2021-07-21

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8874/0003:147 Traksėdžių k.v. Žemės sklypo adresas: Šilutės r. sav., Kintų sen., Minijos k., Krokų Lankos g. 3.

Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Esamas žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė. Pageidaujamas žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 1 egz;
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 egz.
3. Žemės sklypo topografinis planas, 1 egz.

[redacted]
(parašas)

[redacted]
(vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-23 10:13:08

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/424732

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2005-06-27

Adresas: Šilutės r. sav., Kintų sen., Minijos k., Krokų Lankos g. 3

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0626-4313

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8874/0003:147 Traksėdžių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.3557 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3242 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3242 ha

Kelių plotas: 0.0250 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0065 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 182 Eur

Žemės sklypo vertė: 114 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 641 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-27

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], a.k. [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0626-4313, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2005-06-13 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 33-9789

2005-06-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2383

[rašas galioja: Nuo 2006-06-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0626-4313, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2005-06-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2383

2013-09-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-1256

2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-991-(14.17.2.)

Plotas: 0.025 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-06-23

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0626-4313, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2005-03-21 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-80

Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-118 nekilnojamojo daikto kodas -10322

[rašas galioja: Nuo 2012-11-30

[redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0626-4313, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2015-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-06-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 88/310220

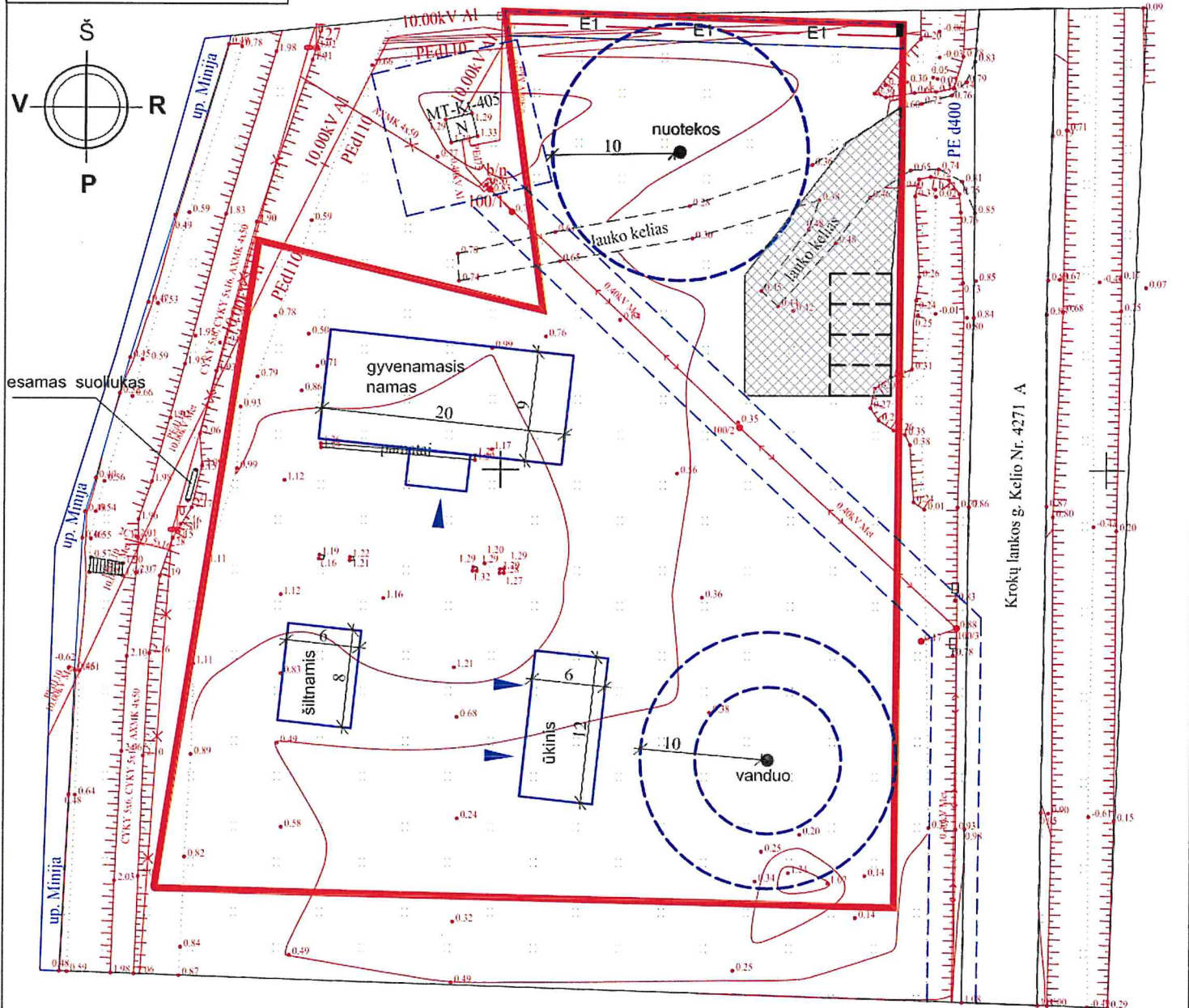
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2017-06-23 10:13:00

Dokumentą atspausdino Vyresnysis
registratorius



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema	TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500		25/48 - 0392
25/48/0392/0012			25/47 - 0012



- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Apsaugos zonos

27850
26139900

3

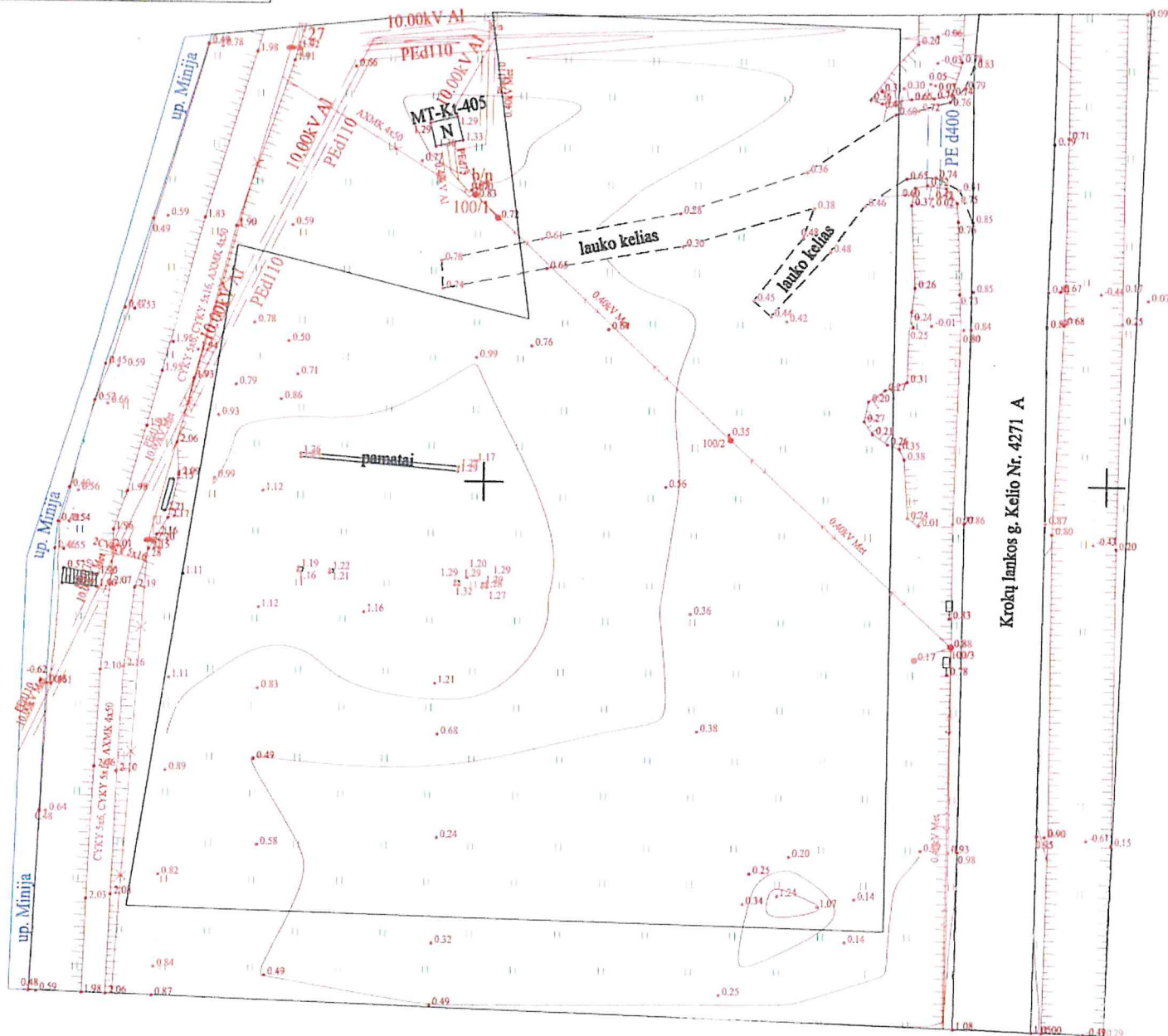
Paraiškos Nr. 230902		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr. 88:21:278	
Užsakovas		Adresas	Šilutės r., Minijos k. Krokų Lankos g. 3
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
UAB "DRAVA" į.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1627		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
			2021-04-01
A V			

A.V.

TOPOGRAFINIS PLANAS

M1:500

25/48 - 0392
25/47 - 0012



Paraiškos Nr. 230902

Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr. 88:21:278

Užsakovas

Adresas

Šilutės r., Minijos k. Kroky Lankos g. 3

Koordinatų sistema: LKS-94

Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.

UAB "DRAVA"

i.k. 300581430
Cintjoniškių g. 13, Šilutė
www.drava.lt
tel. 8 6999 4074

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627

Vardas Pavardė

Parašas

Data

2021-04-01

