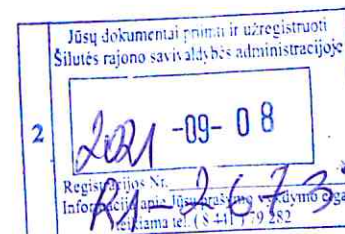


[redacted] [redacted]
(vardas, pavardė)

[redacted] ŠILUTĖ
(gyvenamoji vieta)

[redacted] [redacted] [redacted]
(telefonas, el. paštas)



Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriui
(adresas)

PRAŠYMAS

DĖL naudojimo būdo
nustatymo.
2021-09-08

Prašau patvirtinti nustatyti žemės sklypo (kadastro nr.
8890/0001:219.), naudojimo būdo komercinei
paskirčiai (parkavimo aikštė), esanti laisvės g. 1
I Naumaičio sk. Pridedu nekilnojamo turto registro pažymą (3 lapai)
ir žemės sklypo planą (1 lapas).

[redacted]
(parašas)

[redacted]
(vardas, pavardė)

**REGISTRŲ
CENTRAS**

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2020-06-05 11:23:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/132295

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 1971-11-15

Adresas: Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestis, Laisvės g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0433-0030

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8890/0001:219 Žem. Naumiesčio m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo plotas: 0.0289 ha

Užstatyta teritorija: 0.0289 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 181 Eur

Žemės sklypo vertė: 113 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 664 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-17

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-02-06

2.2.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 8892-6000-9013

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Žymėjimas plane: 1B2p

Statybos pradžios metai: 1926

Statybos pabaigos metai: 1926

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 167.48 kv. m

Pagrindinis plotas: 106.25 kv. m

Tūris: 780 kub. m

Užstatytas plotas: 93.00 kv. m

Koordinatė X: 6138440.85

Koordinatė Y: 354335.14

Vidutinė rinkos vertė: 10400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-16

Kadastro duomenų nustatymo data: 1965-04-16

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: E

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

saunaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 844.53 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], a.k. [redacted]

[redacted], a.k. [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0433-0030, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8892-6000-9013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3701
2020-08-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 20-A6-55
[rašas galioja: Nuo 2020-08-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0433-0030, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8892-6000-9013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3701
[rašas galioja: Nuo 2020-08-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0433-0030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 8.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0433-0030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 20.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0433-0030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 30.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8892-6000-9013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0425-0053/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2014-03-27 iki 2024-03-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2020-07-17, užsakymo Nr. 24289810

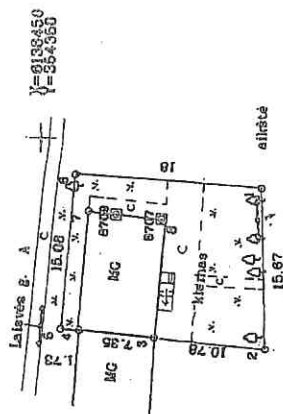
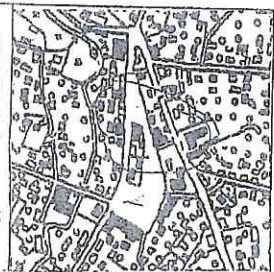
Patikslinimas galioja iki: 2020-08-15

Patikslinimas atliktas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro
Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės specialistas



Skypc iŝdéstymo schéma



Kadastr:	vietové, Zem.Naumniescia	bloks	skypes
Zemias sklypo kadaastro Nr.:		8 8 9 0 0 0 1	0 0 2 1 2

Ģērbt. noma Nr.	Laišvies g. Nr. 1
Kalmes (mīkstelis)	Žem. Naumietis
Seniūnija	Žem. Naumietis
Miestas (rajons)	Šilutē
Apskritis	Klaipēdas

Gratimybė	Gratimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2,6-1	eilikštė	
2-5	██████████	
5-6	Laisvės g.	

Naudojamos plotas					
Privati			Valstybinė		
atskrai	bendrai	atskrai	bendrai	atskrai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				1	289

Su paženkintomis viešėjė žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2004m. vasario mėn. 03d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte ir nusistatytu plotu sutinku.

Zemės savininkas (naudotojai)

1. Šilutės rajono policijos

komisariatas,

konkretizācijas
viršiņiņkas

(vandas, puvardē)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos
Šilutės rajono žemėtvarkos skyrius

Patikrinę: vyf. geodezininkė

Patikrinu: vyř. geodezininkė
Suderinu: vadėjas

SUGERIMOS: Vadejass
(paralelos)

SAVON RIBOS PAVMETO
(savon)

ŽENELAPYJE

VALERIE MOORE'S ASSISTANT CENTER

SECRET

10/2/2018
Patricia G. Galt
10/2/2018

100. *for*

V. KUČINSKO GEC

Licencija Nr. 13

Pareigos	Parašas	V
----------	---------	---

Religios	Religios
Religios	Religios

Vykdytojas

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Patvirtinta 2004 m. 02 mėn. 05 d.
[Redacted]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 289m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 9 0 0 0 1 0 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-1994 m					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	6138428.45	354346.62		
2	R	6138427.81	354329.96		
3	R	6138438.55	354330.84		
4	R	6138445.88	354331.38		
5	R	6138447.61	354331.41		
6	R	6138446.43	354346.44		
7	Nk	6138445.13	354342.85		
8	Nk	6138437.66	354342.26		

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės XY	Planšetės nomenklatūra
Sistema		
Kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS - 1994	6138438/ 354338	30/47

Žiniaraštį sudarė [Redacted] (vardas ir pavardė) 2004.02 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimo kodekso :
47 straipsnis. Pasivilių žemėnaudos ribojančių sumalšinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penktiasdešimties iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markėderytės ženklų sumalšinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

SUDERINTA: Žemėtvarkos projekto autorius [Redacted]



DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas m ²
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	-
2	2	II	Kelių apsaugos zonos (10m)	-
2-1	2	II	Kelių apsaugos zonos < 250 aut.	-
3	3	III	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos	-
4	6	VI	Elektrinių linijų apsaugos zonos (oro <1 kv)	-
4-1	6	VI	Požeminės elektros kabelių linijų apsaugos zona	30
5	14	XIV	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	-
6	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	-
6-1	26	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	-
7	27	XXVII	Saugomai medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje	-
8	29	XXIX	Vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	-
9	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos zonos	-
10	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	-
11	35	XXXV	Kraštovaizdžio draustiniai	-
12	48	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	-
13	49	XLIX	Vandentiekio įtautos ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	20
14	54	LIV	Valstybės sienos apsaugos objektų įrenginių veiklos ir apsaugos zonos	-
15	17	XVII	Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos	8

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšys	plotas m ²
1			

