

UAB „Haleta“
įmonės kodas 305692915,
Miško g. 7, Šilutė
Tel. 8 600 33410

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2021-09-08
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, adresu Rusnės g. 8, Šilutė, žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0012:110, naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama.

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 4 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Įgaliojimo kopija, 1 lapas;
4. Schema, 1 lapas.

Atsakymą siųsti adresu: UAB „TS Projects“, Lietuvininkų g. 61-8, LT-99135, Šilutė

UAB „Haleta“ pagal įgaliojimą
UAB „TS Projects“ direktorė Laura Jurkuvienė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 1320 m²

Atliksiančio turto objekto kadastrinių
mašinų ir kadastrinių duomenų surinkimo
ir pateikimo sąlygos

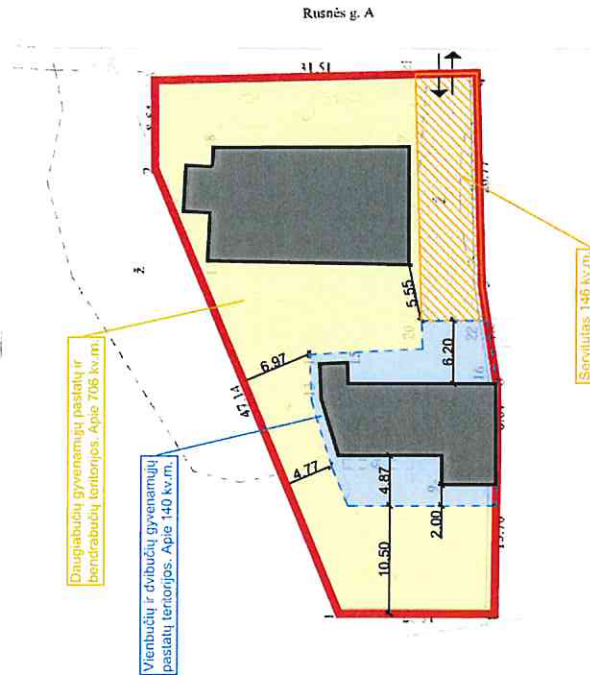
Kadastrinis	vidioje	Sklypo m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	0	8	6	7 0 0 1 2

Galvė, namo Nr.	Rusnės g. 8
Kaimas (miestelis)	Šilutės
Seniūnija	Šilutės
Miestas (rajonas)	Šilutės
Apskritys	Klaipėdos

Greitinio žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastatų
1-3	VZF
3-4	Rusnės g. A
4-8	Atlikti kadastriniai matavimai
8-1	VZF

Daugiabutių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Apie 708 kv.m.

Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Apie 140 kv.m.



X=6136650
Y=538800



Redukcijos pastatų, pastatų, pastatų prie
Klaipėdos miesto, Klaipėdos skyriaus
Klaipėdos miesto, Klaipėdos skyriaus
Klaipėdos miesto, Klaipėdos skyriaus
2018.12.12, 02.00, m.p. ...d3...

1 k. 30581430, Cūnėnų g. 13, Šilutė, info@drava.lt, tel. Nr. 8-41-77517

Pareigos	Piršt.	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2018-06-27
M. J. J. J.			2018-06-27

Motivacinė kvalifikacijos paž. Nr. 28-M-2067

3 V





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-08 15:12:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2302140
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2018-11-16
 Adresas: Šilutė, Rusnės g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5055-7840
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8867/0012:110 Šilutės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1320 ha
 Kelių plotas: 0.0146 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1104 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0070 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3189 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1993 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 7310 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-08-04
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Haleta", a.k. 305692915
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-7840, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6030
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-7840, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1657-(14.17.110.)
 Plotas: 0.0146 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-11-16

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-7840, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0273 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-7840, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0318 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-7840, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.132 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-7840, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0062 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-7840, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.026 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-7840, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1657-(14.17.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-11-16

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5055-7840, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2087

2018-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-11-16

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Reg.Nr.50/128826

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-23 13:03:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/128826
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1990-01-09
Adresas: Šilutė, Rusnės g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gydykla

Unikalus daikto numeris: 8889-8000-3018

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydykla

Žymėjimas plane: 1D1p

Statybos pradžios metai: 1898

Statybos pabaigos metai: 1898

Rekonstravimo pradžios metai: 1963

Rekonstravimo pabaigos metai: 1963

Papr. remonto pradžios metai: 2010

Papr. remonto pabaigos metai: 2010

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Keramika

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 426.72 kv. m

Pagrindinis plotas: 289.50 kv. m

Tūris: 1698 kub. m

Užstatytas plotas: 233.00 kv. m

Koordinatė X: 6136670.53

Koordinatė Y: 338765.82

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 273000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 81900 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 57500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-28

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-11-23

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 363.12 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 8889-8000-3029

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 211p

Statybos pradžios metai: 1902

Statybos pabaigos metai: 1902

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 310 kub. m

Užstatytas plotas: 87.00 kv. m

Koordinatė X: 6136656.36

Koordinatė Y: 338742.87

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20600 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 6190 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3090 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-28

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-11-23

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 8889-8000-3032

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 311p

Statybos pradžios metai: 1902

Statybos pabaigos metai: 1902

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 37 kub. m

Užstatytas plotas: 8.00 kv. m

Koordinatė X: 6136666.93

Koordinatė Y: 338747.37
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4370 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 1310 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 397 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-11-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Haleta", a.k. 305692915
Daiktas: pastatas Nr. 8889-8000-3018, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8889-8000-3029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8889-8000-3032, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4703
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 8889-8000-3018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-08
Aprašymas: 2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-23, nekilnojamojo daikto kodas - 12331.
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8889-8000-3018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-02 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0202-01037/0
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-02
Terminas: Nuo 2019-05-02 iki 2029-05-02

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8889-8000-3029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8889-8000-3032, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362
2012-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-05

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8889-8000-3018, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8889-8000-3029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8889-8000-3032, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362
2012-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-05

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8889-8000-3018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. R3-(4.1.11)-7123
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8867/0012:110
Archyvinės bylos Nr.: 88/42789

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2021-07-28, užsakymo Nr. 27668744
Patikslinimas galioja iki: 2021-08-26
Patikslinimas atliktas:

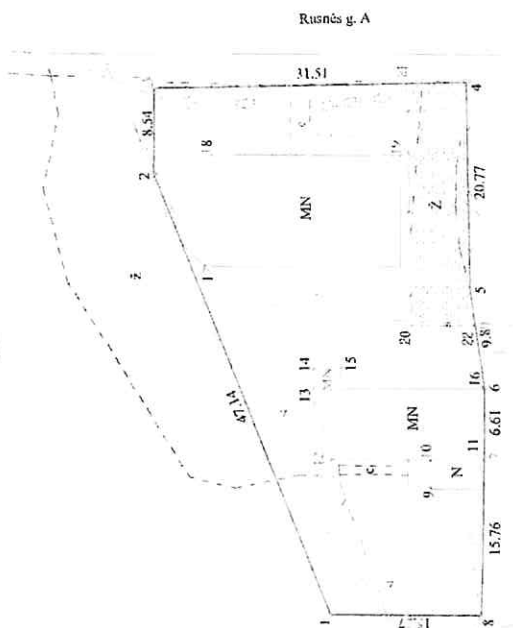
Dokumentą atspausdino

Sklypo plotas 1320 m²

Kadastrs:	vietovē	Silurētis m.	blokas	skaips		
Zemēs sklypo kadastrs Nr.	8	6	7	0	1	2

Gatvė, namo Nr.	Kuonės g. 6
Kaimas (miestelis)	Šilutės
Seniūnija	Šilutės
Miestas (rajonas)	Šilutės
Asfaltas	Klaipėdos

Gretinūphė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3		VZF
3-4		Rūtaus g. A
4-6	0807/0012.17	Alkietį kadastriniai matavimai
6-1		VZF



X=6136650
Y=338800

VALSTYBES ĮMONIŲ REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
2018 11 28 Registravimo Nr. 3049
Nr. 5

12m 01 mil. 123.000

Matininko kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-2087

k. 330551430, Cintjoniskiy g. 13, Šilute, info@drava.lt, tel. Nr. 8-441-77517

Pareigos	Para:	Vardas, pavardė	Data
Pareikštoriai			2018-07-01
Alkoholis			2018-07-01

Matininko kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-2087

UAB DRAVA

Ā.V. (jaigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašyto žemės sklypo paženklinimo-pardavimo akte, ir nustatyti vieta žemės savininkas (naudotojas).

SILUTES RAJONO SAVIVALdybės taryba

(verdax pe verdé)

Nacionalinės žemės ūkio ministerijos
Silutės

Patikins Vedējas

(Foreign products)	(Parasols)	(Values in pounds)
--------------------	------------	--------------------

(b)(6)



UAB „Haleta“
įmonės kodas 305692915,
buveinės adresas Miško g. 7, Šilutė

Uždarajai akcinei bendrovei “TS Projects”

ĮGALIOJIMAS

2021-08-30
Šilutė

UAB „Haleta“ (toliau – „Bendrovė“), įmonės kodas 305692915, atstovaujama direktorės Viktorijos Savickaitės-Vindžigelskės, turinti buveinę adresu Miško g. 7, Šilutė, įgalioja UAB „TS Projects“, įmonės kodas 300021780, atstovaujama bendrovės direktorės Lauros Jurkuvienės, turinti buveinę adresu Lietuvininkų g. 61, Šilutė:

atstovauti bendrovę, inicijuojant žemes sklypo (kad. Nr. 8867/0012:110), Rusnės g. 8, Šilutė, pagrindinės naudojimo paskirties ir būdo keitime, bei atlikti projektavimo darbus, bei visus su tuo susijusius veiksmus, įskaitant teisę atstovauti Bendrovę VI „Registru centras“, Valstybinėje teritorijų planavimo priežiūrai vykdančioje institucijoje ir jos padaliniuose, savivaldybėse ir jų padaliniuose, taip pat visose kitose įstaigose ir organizacijose bei santykiuose su privačiais asmenimis.

Šiuo įgaliojimu UAB „TS Projects“ suteikiama teisė UAB „Haleta“ vardu būti organizatoriumi, užsakovu, gauti ir pateikti visus reikalingus dokumentus, sutikimus, leidimus, pažymas ir pažymėjimus, sumokėti visus mokesčius, rašyti ir pasirašyti Bendrovės vardu prašymus, sutikimus, atitinkamus susitarimus, brėžinius ir sutartis, gauti atsakymus, nuosavybės dokumentus, pateikti projektingą bei kitą susijusią dokumentaciją statybą leidžiančiam dokumentui gauti nuotoliniu būdu, naudojantis Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“, taip pat pasirašyti elektroniniu parašu, bei atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

Direktorė

Viktorija Savickaitė-Vindžigelskė

