

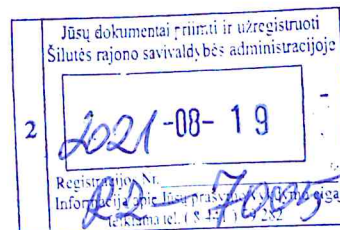
20

(vardas, pavardė)

(gyvenamoji vieta)

(telefonas, el. paštas)

Šilutės raj. savivaldybės
administracijos direktoriai
(adresatas)



PRAŠYMAS

**DĖL DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES
UŽ NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**
2021 - 08 19

Prašau PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ
UŽ BŪDĄ ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 3817-0007-0077 JONAIČIŲ KV.
ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS SEP., VERDAVĖS KM. ESANT ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ, ESANT ŽEMĖS ~~PAGRINDINĘ~~
SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI.
PAGEIDAUJAMA ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. PAGEIDAUJAMAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS.

(parašas)

(vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registracentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2020-11-23 12:45:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/45079**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1997-06-24**
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Verdainės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Verdainės k.

Unikalus daikto numeris: **8817-0007-0077**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8817/0007:77 Jonaičių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **0.4313 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4063 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4063 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0250 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **218 Eur**

Žemės sklypo vertė: **136 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **941 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-29**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **[redacted] a.k. [redacted]**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0007-0077, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2976**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0007-0077, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.4313 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0007-0077, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0126 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0007-0077, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0755 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0007-0077, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587

2017-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-03-19

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0007-0077, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK- 26 - (14.17.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-03-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro
Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės specialistas



[Redacted signature and stamp area]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4313 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 818117000700077

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94		SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6136384.26	341646.82
2	R	6136346.86	341686.61
3	R	6136268.49	341638.41
4	R	6136326.36	341594.74

Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y	
Valybinė	LKS-1994	X=	Y=
		6136336	341641

Žemėrašio sudarė	(parašas)	2017-11-28
		(data)

Šiame žemėrašio sudarė Lietuvos Respublikos administracinių nuostatų kodekse:
 112 straipsnis. Nuolatinių žemėrašio sudarė nuolatinių žemėrašio sudarė arba sugelminimo užtvėrėlia baidų
 113 straipsnis. Geodezinio punkto nustatymas arba sugelminimas užtvėrėlia baidų
 nuo žemės sklypo žemėrašio sudarė iki trijų šimtų eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	765
2	3	III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos	126
3	65	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	4313

SERVITUŲS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

