

Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti  
Šilutės rajono savivaldybės administracijoje

1 2021 -08- 20

Registracijos Nr. R1-2461  
Informacija apie Jūsų prašymo vykdymo eigą  
teikiama tel. (8 441) 79 246

[redacted]  
(vardas, pavardė)

[redacted], Šilutės m.

(gyvenamoji vieta arba buveinė)

tel. Nr. [redacted]

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės  
administracijos direktoriui  
(adresatas)

## P R A Š Y M A S

Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties  
ir naudojimo būdo keitimo.....

2021-08-20

**Prašau** pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8817/0002:113, Jonaičių k.v., žemės sklypo adresas: Barzdūnų k., Šilutės sen., Šilutės raj. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Pageidauju pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę ir nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 1 egz;
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 egz.

[redacted]  
(parašas)

Pagal įgaliojimą notaro reg.Nr.2799 [redacted]  
(vardas, pavardė)



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-20 10:49:51

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/46315  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 1997-08-21  
 Šilutės r. sav., Šilutės sen., Barzdūnų k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Šilutės r. sav., Šilutės sen., Barzdūnų k.  
 Unikalus daikto numeris: 8817-0002-0113  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8817/0002:113 Jonaičių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 0.6267 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6121 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.6121 ha  
 Vandens telkinių plotas: 0.0146 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 16.5  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 192 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 120 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 844 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-08  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-05-19

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4757  
 2020-08-19 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-3193-733/2020  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-10

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-11-11 Servituto sutartis Nr. 6644  
 Plotas: 0.0407 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16

### 6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-11-11 Servituto sutartis Nr. 6644  
 Plotas: 0.0407 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16

### 6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-11-11 Servituto sutartis Nr. 6644  
 Plotas: 0.0407 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-08-19 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-3193-733/2020  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-10

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0097 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

### 9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0097 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1811 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2196 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-10-14 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 4-7073-(1.3)  
[rašas galioja: Nuo 2008-10-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Geosala", a.k. 300150946  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8817-0002-0113, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2008-10-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

[illegible]

| Pareigės     | Pareigų    | Verdas, pavardė | Data       |
|--------------|------------|-----------------|------------|
| codezininkas | [redacted] |                 | 2008.07.29 |
|              |            |                 |            |
|              |            |                 |            |
|              |            |                 |            |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000  
Sklypo plotas 6267 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 1 1 7 0 0 0 1 2 0 1 1 3

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

| Koordinatinių sistema              |       | LKS-94                |           |                    |       |                         |   |
|------------------------------------|-------|-----------------------|-----------|--------------------|-------|-------------------------|---|
| Taško Nr.                          | Kodas | X                     | Y         | Taško Nr.          | Kodas | X                       | Y |
| 1                                  | R     | 6139606.31            | 340847.49 |                    |       |                         |   |
| 2                                  | R     | 6139538.61            | 340917.14 |                    |       |                         |   |
| 3                                  | R     | 6139481.63            | 340860.52 |                    |       |                         |   |
| 4                                  | R     | 6139562.47            | 340814.19 |                    |       |                         |   |
| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS          |       |                       |           |                    |       |                         |   |
| Koordinatinių sistema              |       | Koordinatės X/Y       |           |                    |       | Planšetinė nomenklatura |   |
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai |       | X=6139550<br>Y=340862 |           |                    |       | 44/33                   |   |
| Taisyklės LKS-1994                 |       | X=6139550<br>Y=340862 |           |                    |       | 28/47                   |   |
| Žinaraščių sudarė                  |       | (parašas)             |           | (vėdis ir pavidas) |       | (data)                  |   |

Atsižvelgiant į Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodeksą:  
47 straipsnį. Paslaugų žemėnaudos ribotenzinių žemėnaudos arba gėlinimas - užtraukia baudą  
nuo trijų iki penkių šimtų penktasdešimties iki penkių šimtų litų.  
48 straipsnį. Geodezinio pagrindo punkto bei markės idėtytės ženklų sunaikinimas arba gėlinimas - užtraukia baudą  
nuo penkių šimtų iki vieno tūkstasčio litų.

Projekto autorė

DOCUMENTS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Ril. Nr. | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai                              | Žemės plotas, ha | Apribojimo plano Nr. |
|----------|-------|--------------------|------------------------------------------|------------------|----------------------|
| 1        | 02    | II                 | Kelių apsaugos zona                      | 0,1811           | /2                   |
| 2        | 06    | VI                 | Elektrinių linijų apsaugos zona          | 0,2196           | /2                   |
| 3        | 20    | XXI                | Vandens tekinčių apsaugos juosta ir zona | 0,0097           | /2                   |

## ĮGALIOJIMAS

Šilutė, du tūkstančiai dvidešimt pirmųjų metų liepos mėnesio dvidešimt antroji diena

Aš, [redacted], asmens kodas [redacted] (pateikta LR asmens tapatybės kortelė [redacted]), gyvenantis Šiaurinis aplinkl. 51, Barzdūnų k., Šilutės r. sav.,  
igalioju [redacted], asmens kodas [redacted], gyvenančią [redacted], Šilutės m., Šilutės r. sav.:

**atlikti** man priklausančio 0.6267 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 8817-0002-0113, kadastrinis Nr. 8817/0002:113 Jonaičių k.v., registro Nr. 88/46315), esančio Barzdūnų k., Šilutės r. sav., kadastrinius matavimus, suteikti žemės sklypui tikslų adresą, gauti žemės sklypo planą, pasirašyti žemės sklypo planuose, suderinti žemės sklypo ribas, įregistruoti kadastrinius matavimus VĮ Registrų centre, gauti įregistruotus nuosavybės dokumentus bei žemės sklypo išrašą;

**padalinti** 0.6267 ha žemės sklypą (unikalus Nr. 8817-0002-0113, kadastrinis Nr. 8817/0002:113 Jonaičių k.v., registro Nr. 88/46315), esantį Barzdūnų k., Šilutės r. sav., į keletą atskirų žemės sklypų (jų skaičių ir jų plotą pasirenkant savo nuožiūra), organizuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą, būti detaliojo plano organizatoriumi ir užsakovu, **įteisinti** padalintus žemės sklypus atskirais turto vienetais bei įregistruoti daiktines teises, juridinius faktus ir/ar žymas Valstybės įmonės Registrų Centre, reikalui esant, pakeisti vieno ar kelių atidalintų (padalintų) žemės sklypų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemės sklypą/sklypus, suderinti žemės sklypų ribas, atlikti kadastrinius matavimus ir gauti žemės sklypų planus, pasirašyti padalintų žemės sklypų planuose, juos suderinti reikalingose įmonėse, įstaigose bei organizacijose, tame tarpe - Šilutės rajono savivaldybėje, Nacionalinės Žemės Tarnybos prie ŽŪM Šilutės skyriuje, VĮ Registrų centre, suderinti su gretimų žemės sklypų savininkais bei naudotojais, gauti žemės nuosavybės dokumentus ir juos įregistruoti Valstybės įmonės Registrų Centre, gauti įregistruotus nuosavybės dokumentus, gauti žemės sklypų planus bei tų žemės sklypų išrašus iš VĮ Registrų Centro duomenų bazės;

**parduoti** man priklausančią 0.6267 ha žemės sklypą (unikalus Nr. 8817-0002-0113), registro Nr. 88/46315, esantį Šilutės r. sav. Barzdūnų k. už aptartą kainą ir sąlygas, arba parduoti visus iš 0,6267 ha žemės sklypo suformuotus (atidalintus) žemės sklypus, esančius Šilutės r. sav. Barzdūnų k., susitarti dėl esminių ir antraeilių sutarties sąlygų, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės skyriui pateikti pranešimą (tame tarpe ir pakartotinį) apie sprendimą parduoti žemės sklypą/sklypus, gauti jų išduotą pažymą, tam tikslui pavedu pateikti ir gauti iš atitinkamų įstaigų reikalingus pažymėjimus, pažymas ir dokumentus, sudaryti ir pasirašyti preliminarą sutartį, pirkimo – pardavimo sutartį, perdavimo – priėmimo aktą notaro biure, gauti iš Pirkėjų priklausančius pinigus už parduotą turtą, gauti grynais ir/ar pervedant juos į Pardavėjo [redacted] bet kurią sąskaitą bet kuriame banke, pateikti ir gauti tam reikalingus dokumentus, pažymas ir prašymus, už mane pasirašyti, taip pat atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

ryšium su tuo, **atstovauti** mane visose reikiamose įmonėse, įstaigose, organizacijose, tame tarpe Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Šilutės skyriuje, Šilutės rajono savivaldybės bet kuriame skyriuje, Šilutės seniūnijoje, VĮ Registrų centre ir kt., atliekant aukščiau paminėto žemės sklypo padalijimą, kadastrinius matavimus ir nustatant bei paženklinant žemės sklypo ribas, pasirašinėti planuose, susitarimuose bei reikalinguose sutikimuose, gauti žemės sklypų planus, apmokėti už suteiktas paslaugas pagal pateiktas sąskaitas, tam tikslui užsakyti bei gauti visus

reikalingus dokumentus, daryti ir rašyti pareiškimus, pasirašyti už mane ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

**Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai dvidešimt trečiųjų metų liepos mėnesio dvidešimt antrosios dienos.**

*Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134, 2.144, 2.146, 2.147, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas.*

*Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimais giminaičiais.*

*Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamajam ar teisių perėmėjams.*

*Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.*

*Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu, ribotai veiksnium arba nežinia kur esančiu; 5) mirus fiziniam asmeniui kuriam duotas įgaliojimas arba pripažinus neveiksniu, ribotai veiksnium, nežinia kur esančiu.*

*Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.*

*Atstovas privalo pateikti atstovaujamajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujamajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.*

*Atstovaujamas turi atlyginti turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.*

Tekstas perskaitytas, mano suprastas, teisinės pasekmės išaiškintos.

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)

2021 m. liepos 22 d.

Aš, Šilutės rajono 2-ojo notaro biuro notarė \_\_\_\_\_, įgaliojimą, kurį pasirašė \_\_\_\_\_ tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 2799

Notaro parašas: \_\_\_\_\_

