

Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti
Šilutės rajono savivaldybės administracijoje

1 2021-10-12

Registracijos Nr. 21-2955
Informacija apie Jūsų prašymo vykdymo eigą
teikiama tel. (8 441) 79 246

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

a.k. [redacted], gyv. [redacted] Šilutė [redacted]

(asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas /

juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas

**Šilutės rajono savivaldybės
administracijos Direktoriui**

**PRAŠYMAS PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR
NAUDOJIMO BŪDĄ.**

2021-10-12

Nr.

(Prašymo data)

(Dokumento registracijos numeris*)

Prašau, pakeisti žemės sklypo, esančio Šilutės rajono savivaldybėje, Šilutės seniūnijoje, Minijos kaime, kadastro Nr. 8827/0003:265, plotas – 0,6000 ha, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę, žemės naudojimo būdą iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas.
2. Žemės sklypo registro pažymėjimo kopija, 1 lapas.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-08 14:29:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/47647
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2000-12-27
Šilutės r. sav., Kintų sen., Minijos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Kintų sen., Minijos k.
Unikalus daikto numeris: 8827-0003-0265
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8827/0003:265 Kintų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 0.6000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6000 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 270 Eur
Žemės sklypo vertė: 169 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 935 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-12-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted] a.k. [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0265, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-08-07 Perdavimo - priėmimo aktas
2001-08-07 Dovanojimo sutartis Nr. 2SD-4930
Įrašas galioja: Nuo 2001-08-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0265, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-12-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3012
Plotas: 0.06 ha
Įrašas galioja: Nuo 2000-12-27

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0265, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.60 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0265, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.60 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0265, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.60 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

1000-1-8887 kadastro vietojė *Klaipėdos apskrityje Salies rajone* kaime
1000-1-8887 (Pavad. kodas)

žemės sklypo Nr. *164, 165*
(žemės savininko (bendrasisavininkų) vardas(ais), pavardė(ės), asmens(ų) kodas(ais))

Specialiosios žemės ir miško
naudojimo sąlygos:
I. XXV/2.XV/X 3. 4.

SUDERINIMAI:
Su žemės sklypo(ų) ribomis, paženklinomis vietovėje,
nustatytu plotu, sutinku:
žemės savininkas (bendrasisavininkai) arba jo(ų) įgaliotas asmuo

(vardas(ais), pavardė(ės), parašas(ai), data)

2000.04.03

Žemės sklypo(ų) ribos suformuotos pagal metodinį
reikalavimus žemės ūkio paskirties žemenaudo projektavimui
suderinamos su kitais rengiamo žemės reformos žemėtvarkos
projektų sprendimais.

rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas:

pavardė, parašas, data

2000.04.03

Šalies ūkio agentūra
Vyriausybės tarnyba
JURIDINIS IR ŽEMĖS SAVININKŲ

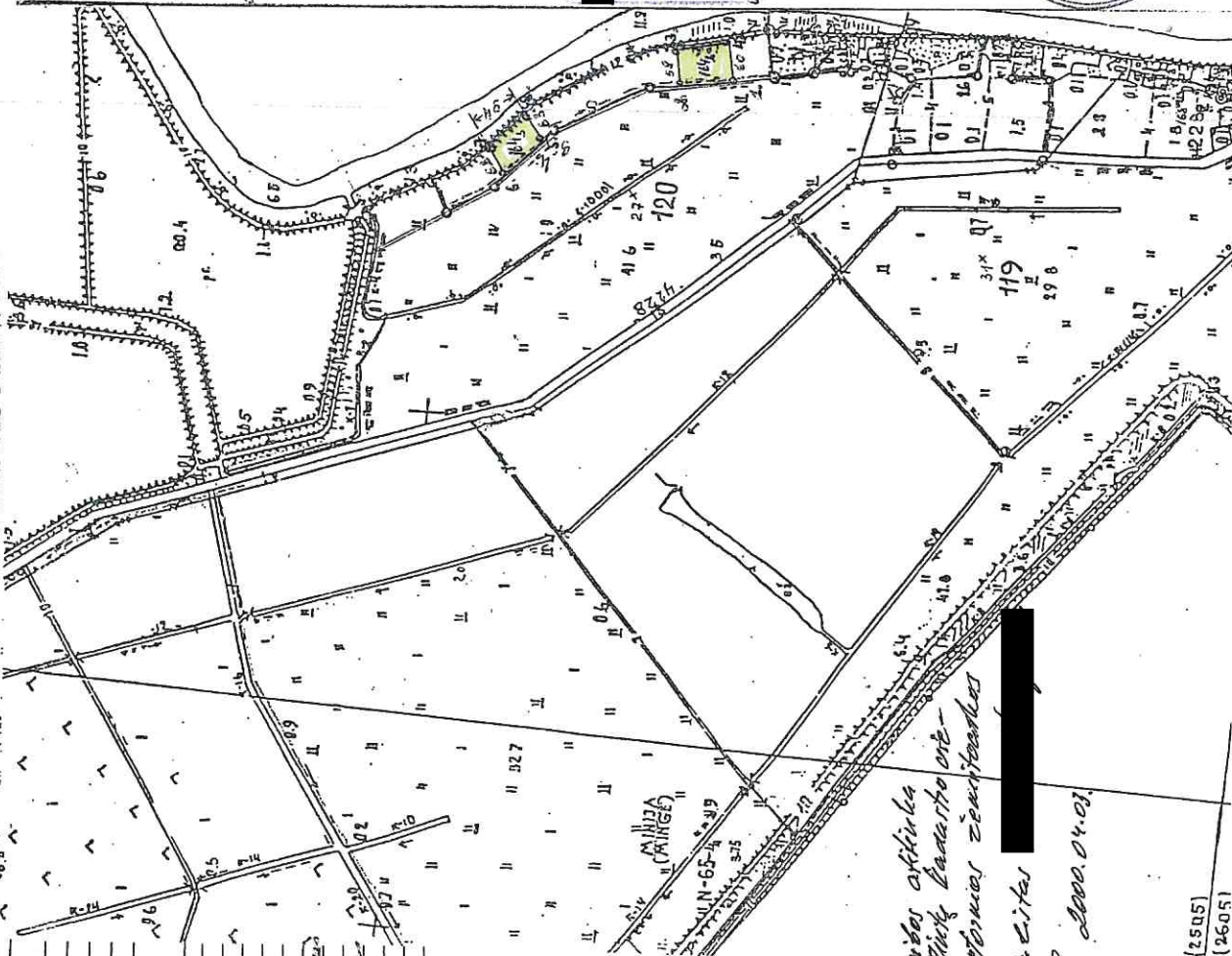
2000.04.03

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemė
naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas
A.V.



PLANAS M1: 10000



Sklypo(ų) Nr. projekto plane	Sklypo(ų) plotas(ai) ha	Kadastro bloko Nr.	Kadastro sklypo Nr.
164	0.60	0003	261
165	0.59	0003	266

Grėtinių	Grėtinių sklypų savininkai (mažumalai)
1-2	B. Močiūnaitis ir B. Močiūnaitė
3-4	S. Kairis ir S. Kairienė
5-6	Užskaito žemės valdytojas
7-8	Užskaito žemės valdytojas
9-10	Užskaito žemės valdytojas
11-12	Užskaito žemės valdytojas
13-14	Užskaito žemės valdytojas
15-16	Užskaito žemės valdytojas
17-18	Užskaito žemės valdytojas
19-20	Užskaito žemės valdytojas
21-22	Užskaito žemės valdytojas
23-24	Užskaito žemės valdytojas
25-26	Užskaito žemės valdytojas
27-28	Užskaito žemės valdytojas
29-30	Užskaito žemės valdytojas
31-32	Užskaito žemės valdytojas
33-34	Užskaito žemės valdytojas
35-36	Užskaito žemės valdytojas
37-38	Užskaito žemės valdytojas
39-40	Užskaito žemės valdytojas
41-42	Užskaito žemės valdytojas
43-44	Užskaito žemės valdytojas
45-46	Užskaito žemės valdytojas
47-48	Užskaito žemės valdytojas
49-50	Užskaito žemės valdytojas
51-52	Užskaito žemės valdytojas
53-54	Užskaito žemės valdytojas
55-56	Užskaito žemės valdytojas
57-58	Užskaito žemės valdytojas
59-60	Užskaito žemės valdytojas
61-62	Užskaito žemės valdytojas
63-64	Užskaito žemės valdytojas
65-66	Užskaito žemės valdytojas
67-68	Užskaito žemės valdytojas
69-70	Užskaito žemės valdytojas
71-72	Užskaito žemės valdytojas
73-74	Užskaito žemės valdytojas
75-76	Užskaito žemės valdytojas
77-78	Užskaito žemės valdytojas
79-80	Užskaito žemės valdytojas
81-82	Užskaito žemės valdytojas
83-84	Užskaito žemės valdytojas
85-86	Užskaito žemės valdytojas
87-88	Užskaito žemės valdytojas
89-90	Užskaito žemės valdytojas
91-92	Užskaito žemės valdytojas
93-94	Užskaito žemės valdytojas
95-96	Užskaito žemės valdytojas
97-98	Užskaito žemės valdytojas
99-100	Užskaito žemės valdytojas

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Žemės sklypo ribos:

paženklintos riboženkliais

nustatytos griovio viduriu

kelių, vandens telkinių

Kitos ribos:

saugomų teritorijų

išvalgytų naudingųjų iškasenų

Nutiestos komunikacijos:

elektros linijos

dujotiekiai

naftotiekiai

Žemės sklypo riboženkliai:

pastovūs

laikini

Nusausinta žemė

Drekinama žemė

Žemės servitutų pažymėjimas

*Žemės sklypo ribos atitinka
pastovinius žemės valdytojo
turtų žemės reformos žemėtvarkos
projektą. Specialitas*

2000.04.03

(2505)

(26051)