

Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti
Šilutės rajono savivaldybės administracijoje

1 2021-10-12

Registracijos Nr. 21-2956
Informacija apie Jūsų prašymo vykdymo eigą
teikiama tel. (8 441) 79 246

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

a.k. [redacted] gyv. [redacted]

(asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas /

juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas

**Šilutės rajono savivaldybės
administracijos Direktoriui**

**PRAŠYMAS PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR
NAUDOJIMO BŪDĄ.**

2021-10-12

Nr.

(Prašymo data)

(Dokumento registracijos numeris*)

Prašau, pakeisti žemės sklypo, esančio Šilutės rajono savivaldybėje, Šilutės seniūnijoje, Ventės kaime, kadastro Nr. 8827/0003:264, plotas – 0,1800 ha, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę, žemės naudojimo būdą iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas.
2. Žemės sklypo registro pažymėjimo kopija, 1 lapas.

[redacted]

[redacted]

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-08 14:33:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: 88/47646
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2000-12-27
 Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

 Žemės sklypas
 Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k.
 Unikalus daikto numeris: 8827-0003-0264
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8827/0003:264 Kintų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo plotas: 0.1800 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1800 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1800 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 64 Eur
 Žemės sklypo vertė: 40 Eur
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-12-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

 Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted] a.k. [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0264, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-08-07 Perdavimo - priėmimo aktas
 2001-08-07 Dovanojimo sutartis Nr. 2SD-4928
 Įrašas galioja: Nuo 2001-08-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0264, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-12-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3012
 Įrašas galioja: Nuo 2000-12-15

7. Juridiniai faktai:

7.1.

 Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0264, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
 Aprašymas: 2013-04-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1943
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

 Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0264, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0264, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0264, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0264, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

 Suformuotas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0264, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2000-03-24 Preliminarinis žemės reformos žemėtvarkos projektas
[rašas galioja: Nuo 2000-03-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės reformos žemėtvarkos
projektų rengimo metodikos
3 priedas

Šilutė - 8847 apskrityje Šilutės rajone Vėntės kaime
kadastro vietojė [redacted] o.k. [redacted]
(Pavad. kodas)

(žemės savininko (bendrasavininkų) vardas(ai), pavardė(es), asmens(y) kodas(ai))

žemės sklypo Nr. 104

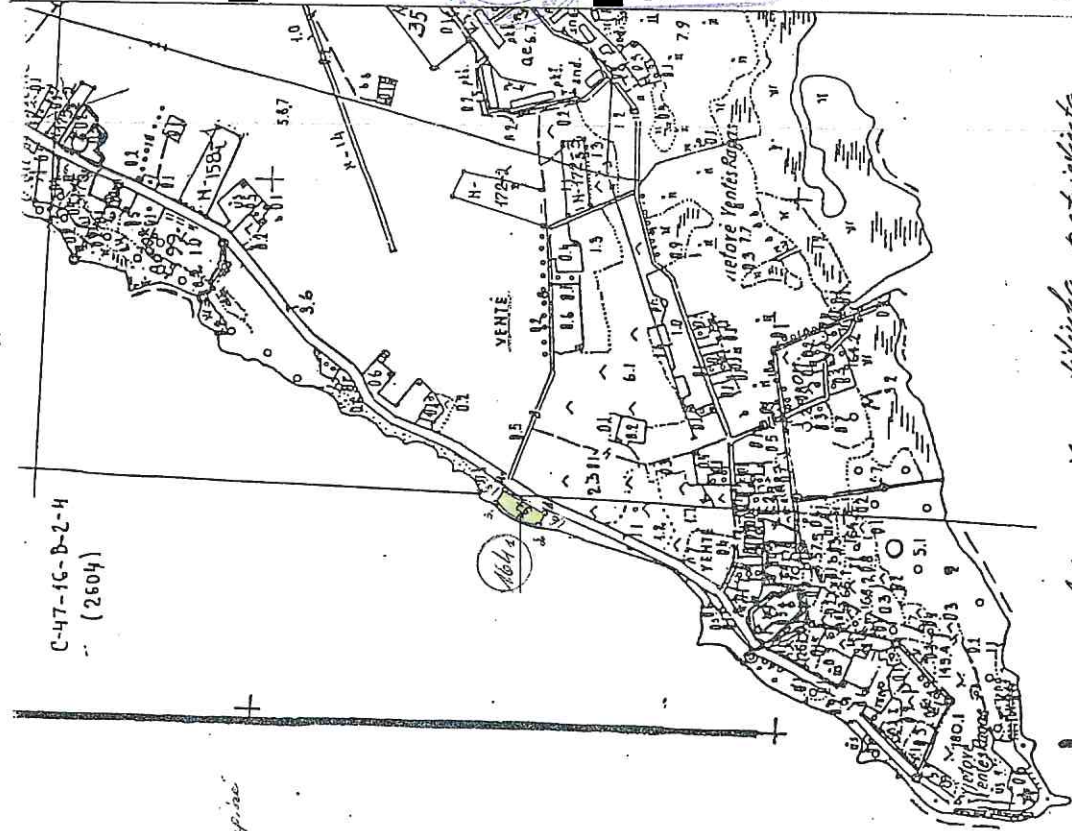
PIANAS M1: 10000

Specialiosios žemės ir miško
naudojimo sąlygos:
I. XXXIV. 2. XXX 3. p. 11. 4.

Sklypo Nr. projekto plote	Sklypo plotas (ha)	Kadastro bloko Nr.	Kadastro sklypo Nr.
104	0.18	0003	264

Gratuluoklė	Gratuluoklės aprašymas (modeliai)
1-2	1. Vėntės žemė
2-3	2. Vėntės žemė
3-4	3. Vėntės žemė
4-1	4. Vėntės žemė

1-3 m. vėntės žemė



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Žemės sklypo ribos:

- paženklintos riboženkliais
- nustatytos griovio viduriu
- kelio, vandens telkinio

Kitos ribos:

- saugomų teritorijų
- išvalgytų naudingųjų iškasenų

Nutiestos komunikacijos:

- elektrinės linijos
- dujotiekiai
- naftotiekiai

Žemės sklypo riboženkliai:

- pastovūs
- laikini
- Nusausinta žemė
- Drekinama žemė
- žemės servitutų pažymėjimas

žemės sklypo ribos atitinka patvirtintą
šilutės kadastrą vietojė žemės reformos
žemėtvarkos projektą.
pried. Specializ. [redacted]

2000.04.03.

SUDERINIMAI:
Su žemės sklypo(ų) ribomis, paženklinomis vietoje,
nustatytu plotu, sutinku:
žemės savininkas (bendrasavininkai) arba jo(ų) įgaliotas asmuo

(vardas(ai), pavardė(es), parašas(ai), data)

[redacted] 2000.04.03

Žemės sklypo(ų) ribos suformuotos pagal metodinį
reikalavimus žemės ūkio paskirties žemėnaudų projektavimui
suderintos su kitais rengiamo žemės reformos žemėtvarkos
projektuoprengimais

rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas

[redacted] 2000.12.11

paršas, data

[redacted]

ŠILUTĖS RAJONO AGENTŪRA

[redacted]

Žemės ir kitos nekilnojamosios
daugumos ir registro valstybės įstatymais
regiuojamos

SUDERINTA
2000 m. 12.11

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės
naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

[redacted]

