



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŪKIO SKYRIUS**

Architektūros ir urbanistikos skyriui

2021-10-21 Nr. 23-42111-5610

DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

Prašome žemės sklypo, esančio Stadiono g. 10 D, Šilutė, kuriame Šilutės rajono savivaldybės administracija projektuoją automobilių aikštelę, pakeisti žemės naudojimo būdą iš rekreacinės teritorijos į inžinerinės infrastruktūros.

Ūkio skyriaus vedėja





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-09 08:39:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1415753
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2011-03-15
 Adresas: Šilutė, Stadiono g. 10D

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2147-4437
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8867/0020:172 Šilutės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.3903 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3903 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3903 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 12557 Eur
 Žemės sklypo vertė: 7848 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 11382 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-10-26
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-10-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-4437, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17SH-220/R6-(8.1.12.)-125
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-4437, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3903 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-4437, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3903 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-4437, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0725 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-4437, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0818 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-4437, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-272
 Plotas: 0.3903 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-04-11

2021-03-09

NT Registras 44/1415753

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Šilutės hidroprojektas", a.k. 177195222
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-4437, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-07 Licencija Nr. G-673-(78)
2010-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-755
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

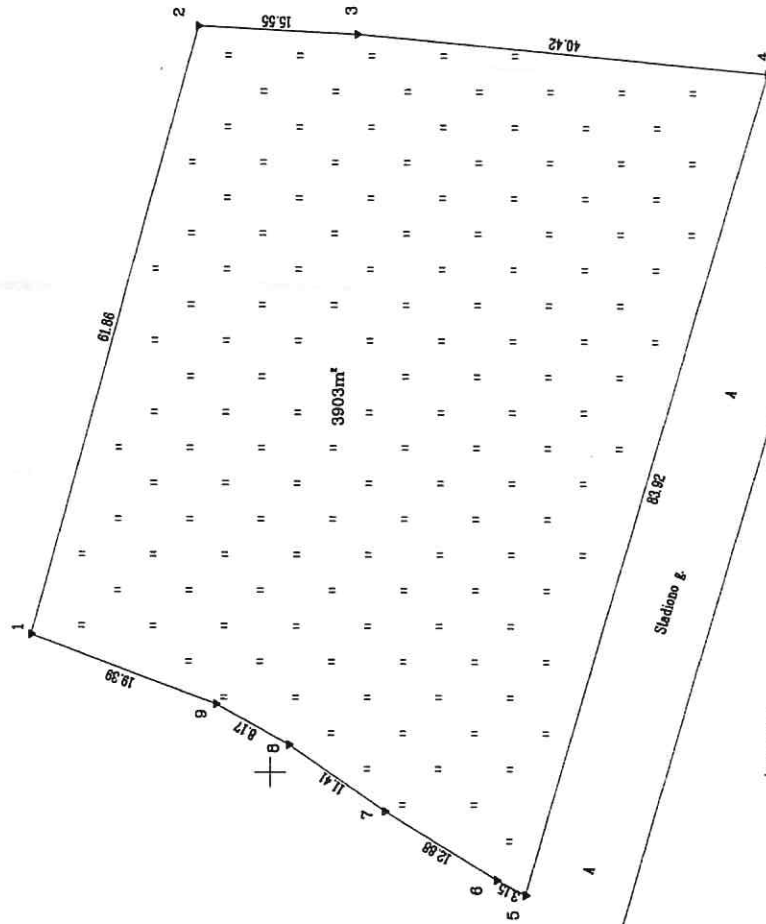
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 3903 m²



8136200
340500

Kadastras: vietovė: bioklas: sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 0 0 6 7 0 0 2 0 0142

Galvė, namo Nr. Stadiono g. 10 D
Kaimas (miestelis) Šilutės
Sėtinija
Miestas (miestas) Šilutės
Apkritis Klaipėdos

Gretinylė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-4	LVP	
4-5	Stadiono g.	
5-9-1	Sklypas Nr 2 (Up. 2010.09.30 T1-1516)	

ŽEMĖS SKLYPO REPOS
PILNABŪTIS KADASTRAS
2011.09.12

Su pareikštomis netekus žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2010 . . . m.
Spėlio . . . mėn. 26 d. žemės sklypo pareikštinimo-pareikštinimo akte, ir nuolatini plotu sulauk:
Žemės savininkas (savivaldybė) [redacted]
Šilutės rajono savivaldybė
(vardas, pavardė) [redacted] (data) 2010-11-10

Klaipėdos . . . apskritys vsšinuko administracijos žemės tvarkymo departamento
Šilutės . . . miesto (miesto) žemėtvarkos skyrius
Patikrinio vyr. geodezininkė [redacted]
Sudėtinio vadybos [redacted] (vardas, pavardė) [redacted] (parašas) [redacted] (data) 2010-11-10

UAB „Šilutės hidroprojekta“

LICENCIJOS NR. G-673-(78) išduota 2008 m. rugpjūčio 7 d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. pareigodavys	[redacted]	[redacted]	2010.10.26
Vyr. inžinierius	[redacted]	[redacted]	2010.10.26

Tekninet
dokumentacija

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3903 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01861701012001772

KOORDINACIŲ ŽINIARŠČIS

Koordinatų sistema LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	6136273.48	340513.44		
2	R	6136257.54	340573.21		
3	R	6136242.01	340572.44		
4	R	6136201.76	340568.75		
5	R	6136224.96	340488.10		
6	R	6136227.76	340489.54		
7	R	6136236.77	340496.22		
8	R	6136248.18	340502.68		
9	R	6136255.32	340508.65		

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valskybinė LKS-1994	X=6136238 Y=340536
Žinarių sudarė	(parašas) 24-M-755 2010.10.26 (data)

Ištrauka iš Lielvies Administracinių lėsių pāzēdīmų kodeksa

47 straipsnis. Pastāvų žēnēnāudis rēbozēnķķ sūnāķķnāms arba godnāms - uztraukia baudķ nuo dvejķ šķmķ penķskādēsmķes ķķ penķķ šķmķ lķķ.

48 straipsnis. Geodēziskā pāgrādo punkto bei mārķēdēzētes zēnķķ sūnāķķnāms arba godnāms - uztraukia baudķ nuo penķķ šķmķ ķķ vķno tūkstānķķ lķķ.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	2	II-Kelių apsaugos zonos	818
2	29	XIX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	3903
3	41	XXIX-Daugsėlių, kėlėnų ir žuvis, žuvis, žuvis ir žuvis, žuvis ir žuvis, žuvis ir žuvis	00 725