

Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti Šilutės rajono savivaldybės administracijoje	
1	2021-10-27
Registracijos Nr. 21-3096	
Informacija apie Jūsų prašymo vykdymo eigą teikiama tel. (8 441) 79 246	

[redacted]
[redacted] tel.: [redacted]
[redacted]@gmail.com

Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ NAUDOJIMO PASKIRTĮ**

2021-10-27
Šilutė

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, prašome pakeisti žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 8857/0007:67, esančio Barvų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., paskirtį iš Žemės ūkio į Kitą paskirtį bei naudojimo būdą iš Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Atsakymą, pasirašytą kvalifikuotu elektroniniu parašu, prašau pateikti elektroniniu paštu: [redacted]@gmail.com

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 1 lapas;
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas.

[redacted] [redacted]

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-27 13:30:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: 88/304967
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2002-05-28
 Šilutės r. sav., Saugų sen., Barvų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

 2.1. Žemės sklypas
 Šilutės r. sav., Saugų sen., Barvų k.
 Unikalus daikto numeris: 8857-0007-0067
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8857/0007:67 Saugų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo plotas: 0.3400 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3400 ha
 Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3400 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 23.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 128 Eur
 Žemės sklypo vertė: 80 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 198 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-12-30
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-12-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8857-0007-0067, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-01-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JP-32
 2009-01-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. JP-33
 2015-04-13 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-4768-639/2015
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:

 7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8857-0007-0067, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-04-13 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-4768-639/2015
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-22

8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

 9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8857-0007-0067, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.34 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
 9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8857-0007-0067, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.34 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8857-0007-0067, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.05 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

(žemės savininko (bendrasavininkų vardas(ais), pavardė(ės), asmens(ų) kodas(ai))

Perduodamo nuosavybės neatlygintinai žemės sklypo Nr. 82-2; 82-3; 82-4

PLANAS M 1:10 000

Sklypo(ų) Nr. projekto pl.	Sklypo(ų) plotas(ai) ha	Kadastrinio bloko Nr.	Kadastrinio sklypo Nr.
82-2	0,16	C007	66
82-3	0,34	C007	67
82-4	0,28	C007	68

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Žemės sklypo ribos:

— paženklinotos ribosenklais

G — nustatytos grovio viduriu

— kelių vandens telkinių pakraščiu

Kitos ribos:

— saugomų teritorijų

— švėitųjų naudingųjų iškasenų telkinio

Nutiestos komunikacijos:

— elektros linijos

— yšio linijos

N — naftotiekiai

Žemės sklypo ribosenklai:

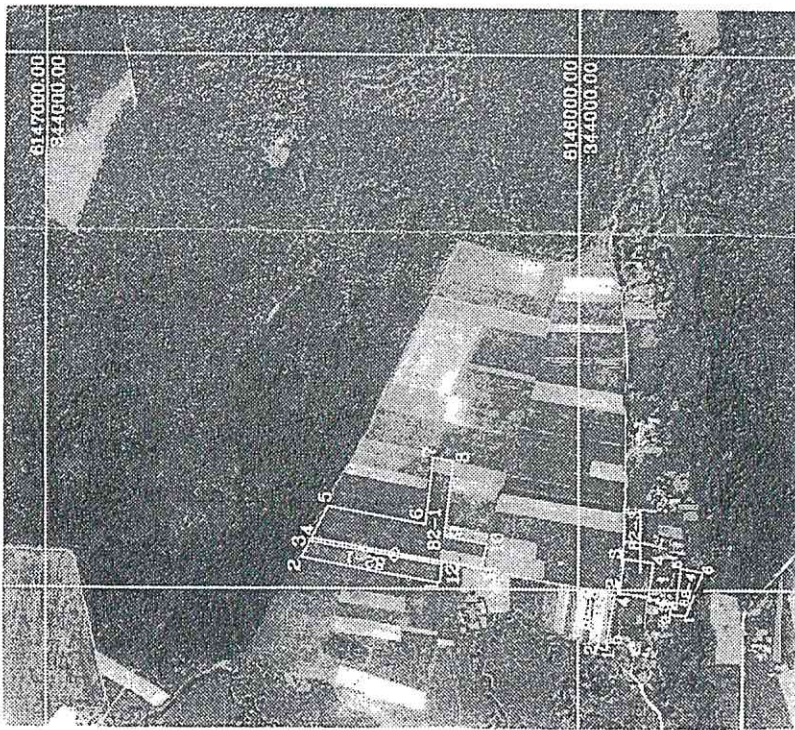
— įėjusius

— laikini

— įsita žemė

— drėkštama žemė

— žemės servitūtų pažymėjimai



skl.Nr. 82-2

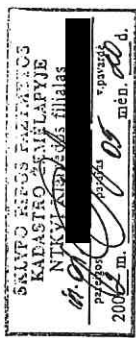
- 1-2 - 17,5
- 2-3 - 99,6
- 3-4 - 16,5
- 4-5 - 83,9
- 5-1 - 18,6

skl.Nr. 82-3

- 1-2 - 55,1
- 2-3 - 62,0
- 3-4 - 54,7
- 4-1 - 62,1

skl.Nr. 82-4

- 1-2 - 30,7
- 2-3 - 11,5
- 3-4 - 10,30
- 4-5 - 75,5
- 5-6 - 41,7
- 6-1 - 86,6



SUDERINIMAI:

Su žemės sklypo(ų) ribomis, paženklinimomis vietovėje, ir nustatyti žemės plotu, sutinku:

žemės savininkas (bendrasavininkai arba jo(ų) įgaliotas asmuo

(vardas(ais), pavardė(ės), parašas(ais), data)

žemės sklypo(ų) ribos suformuotos pagal metodinius reikalavimus žemės ūkio paskirties žemėnaudų projektavimui ir suderintos su kltais rengiamo žemės reformos žemėtvarkos projekto sprendiniais



Šilutės rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas

(vardas(ais), pavardė(ės), parašas(ais), data)

2002 03 22

Pastaba: koordinatų sistema LKS-94

Žemės sklypo ribos atitinka patvirtintą Saugų kadastrines vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą.

Šilutės rajono žemėtvarkos skyriaus žemėtvarkininkas: Saugų seniūnijoje

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"ŠILUTĖS HIDROPROJEKTAS"
Taikos gtv. Nr.6, 5730 Šilutė

Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
Direktorius			2002 03 22
Darbu vadovas			2002 03 22
Darbu autorius			2002 03 22

Žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyriniai: Nr. 82-2 - XXI; XIX; VI
82-3 - VI; XIX; 82-4 - XIX, 4f