
© 2006 Pearson Education, Inc.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-26 15:15:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/307297
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-04-16
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Vorusnės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Vorusnės k.

Unikalus daikto numeris: 8854-0005-0091
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0005:91 Rusnės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.5435 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.4016 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.4016 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1419 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.5435 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 741 Eur
Žemės sklypo vertė: 463 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2020 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-08-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
[redacted], gim. [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0005-0091, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-05-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2SD-3238
2003-05-30 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 192
2021-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-652-(14.17.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0005-0091, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-12-16 Asmens prašymas Nr. 2151189
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0005-0091, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1458-(14.17.110.)
Plotas: 15435.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-18

9.2. Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0005-0091, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1458-(14.17.110.)
Plotas: 9949.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-18

9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0005-0091, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1458-(14.17.110.)
Plotas: 15435.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-18

- 9.4. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0005-0091, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1458-(14.17.110.)
Plotas: 15435.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-18
- 9.5. Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0005-0091, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1458-(14.17.110.)
Plotas: 14016.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-18
- 9.6. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0005-0091, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1458-(14.17.110.)
Plotas: 15435.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-18
- 9.7. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0005-0091, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1458-(14.17.110.)
Plotas: 834.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0005-0091, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2087
2021-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-18
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0005-0091, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1458-(14.17.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-18

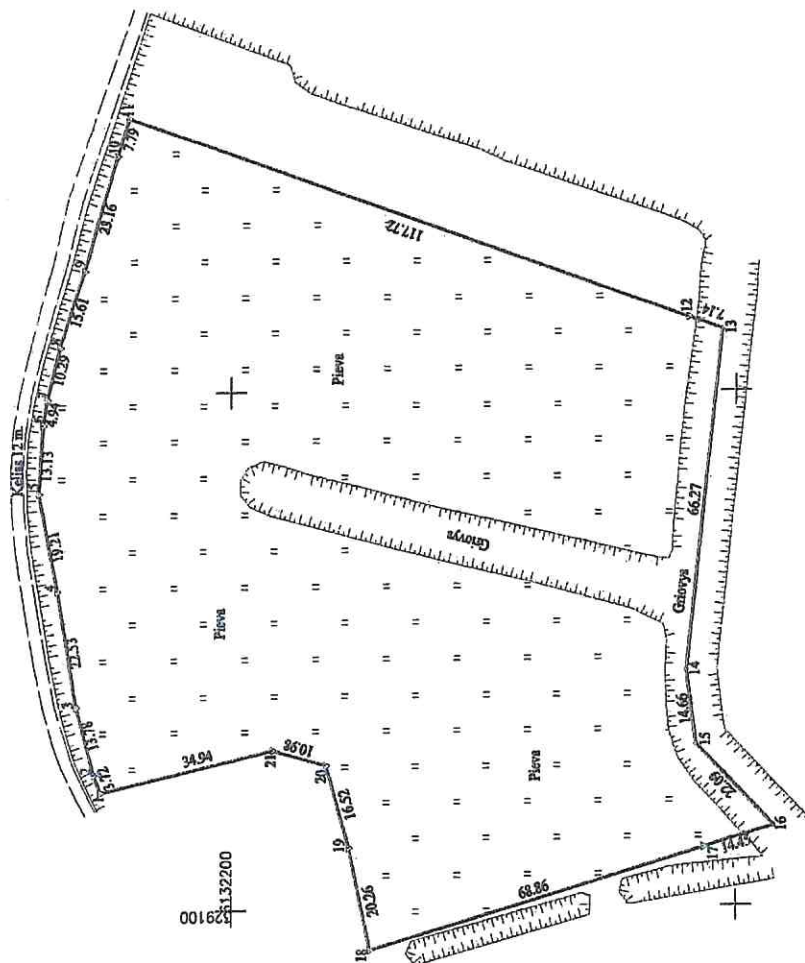
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





Rusnes	Ikdas		Izkas		sklypas
	8	8	5	5	
Kadastro vietovės pavadinimas:					
Zemės sklypo kadastro numeris:	8	8	5	5	0 0 9 1

Savivaldybė	Silutės
Seniūnija	Rusnės
Gyvenamoji vietovė	Vorutisės k.
Galvė, namo Nr.	

Greimybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-11		Kelias 12 m.
11-12	8854/0005.0130	AIUKH kadastriniai matavimai
12-17		Griovys
17-18		LVZ
18-1	8854/0005.0144	AIUKH kadastriniai matavimai

[illegible]

Su pag. . . . d. atlikta žemės sklypo ribų patikrinimą – parodyma parengė žemės sklypo plane išbrauktomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plodu sutinku:

(žemės sklypo savininkas) (savioje arba bendroje valdymoje) vietos, paruošė)

[Redacted signature] [Redacted stamp]

2023-08-31
(parašas)

DVA - 68 - 03



IL 300531430; Gintjoniskiu g. 13, Šilutė, info@drava.lt, tel. Nr. 8-441-75517

Pasigais	Paras	Vardas, pavardė	Data
Directorius	[redacted]	[redacted]	2021-08-02
Matininkas	[redacted]	[redacted]	2021-08-02

Šis dokumentas yra neįgalus. Nr. 2M-M-20687

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 15435 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas				sklypas
	8	8	5	4	0	0	0
	8	8	5	4	0 <td>0<td>0</td></td>	0 <td>0</td>	0
							1

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Žemēs sklypo centro koordinātes					
Koordinātu sistēma	Koordinātes X/Y	Data	Darbo LĪPOS laiks		
Valsybīnē LKS-1994	X=6132170 Y=329173	Prijsjūgtā	11:30		
		Atsijūgtā	12:00		
Žinlārāšļi sudrādē:					
			2M-M-2087	2021-08-02	
			v. puvardē	kval. paņ. nr.	marģas datis

Išbraukia iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nuolinių žemėsnaudų riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimties iki vieno šimto keturiadesimties eurų.



* 2 1 5 5 1 1 4 1 6 2 *

Duomenys apie žemės sklypo servitusus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
		Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	834
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	15435
3	131	Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	14016
4	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	15435
5	134	Vaktybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	15435
6	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	15435
7	156	Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)	9949