

[redacted]
(vardas, pavardė)

[redacted]
(asmens kodas)

[redacted]
(gyv. vieta)

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO KEITIMO**

2021-12-28

Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, adresu Čiutelių k. Saugų sen., Šilutės r., žemės sklypo unikalus nr.: 4400-1756-2970 kadastro Nr. 8884/0008.426, naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatant naudojimo būdą **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (1.3 ha)**.

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;

Atsakymą siųsti el. pašto adresu: [redacted]@gmail.com

[redacted]
(vardas, pavardė, parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-04 13:53:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1234063
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2008-11-14
 Šilutės r. sav., Saugų sen., Čiūtelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Šilutės r. sav., Saugų sen., Čiūtelių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-1756-2970
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8884/0008:426 Vilkųčių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 1.3000 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.2600 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.2600 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0400 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.0400 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 589 Eur
 Žemės sklypo vertė: 368 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 947 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-10-04
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-08-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1756-2970, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-10-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DR-4872
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1756-2970, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-10-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DR-4872
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1756-2970, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.01 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1756-2970, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.01 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1756-2970, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.04 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1756-2970, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.48 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1756-2970, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-10-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7341-(1.3)

Plotas: 1.30 ha

Įrašas galioja: Nuo 2008-12-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

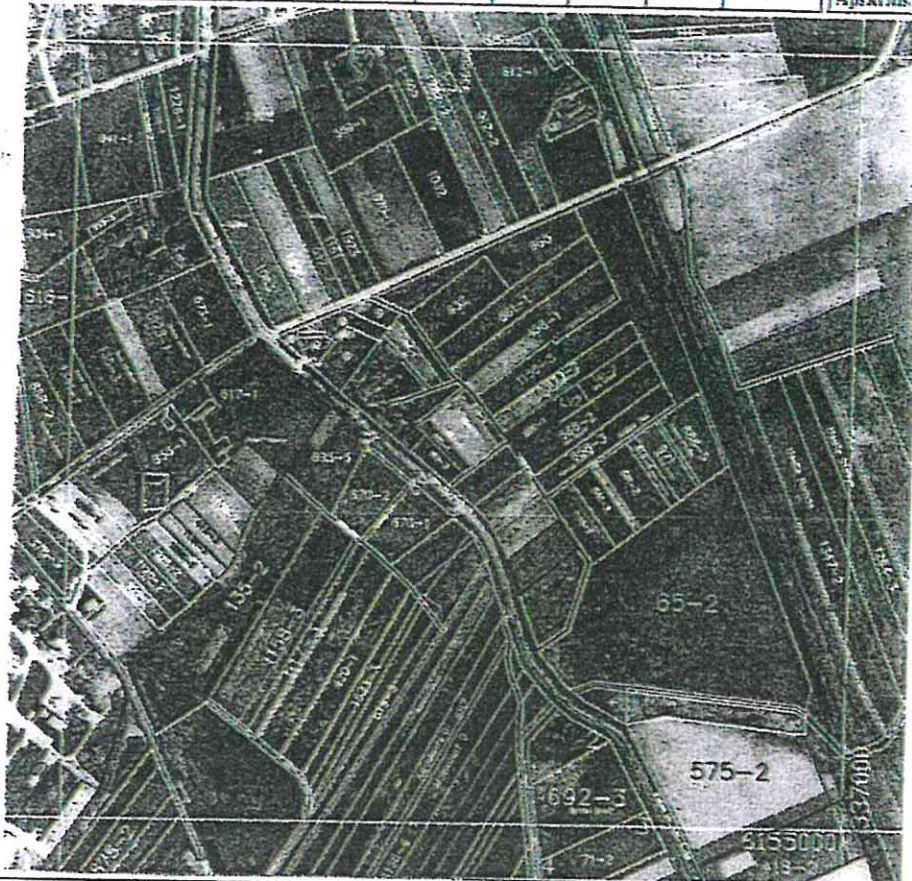
Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:10000

Žemės sklypo plotas (ha): 1,30

Kadastro vietovė:	Vilkyčių 8884
Sklypo Nr. projekto plane:	kadastrinis numeris:
692-3	bloko Nr. sklypo Nr.
	0008 426
Garvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Čiuteių
Seniūnija	Saugų
Miestas (rajonas)	Šilutės
Apskritys	Klaipėdos

Žemės naudojimo sąlygos (ha)										
Žemės ūkio naudojimas				Kita žemė						
š viso	aroma	sodai	pievos	miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandens	šaldiniai	pelkės	pažeista, nenaud.
1,26	1,26	-	-	-	-	-	0,04	-	-	0,04



Linijų ilginiai

1-2	118,2
2-3	103,3
3-4	152,7
4-1	99,0

Greitmybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastru žemėlapyje	
1-2			LVŽ
2-3			Kelias Nr. 743-00-28
3-4	71-2		
4-1			Griovys K-8

Žemės sklypo ribos paženklinotos vietovėje pagal 2008 m 04 žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą.

Žemės savininkas (naudotojas):

vardas ir pavardė

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LR V 1992-05-12 nutarimu Nr. 343

kodas	aprašymas	plotas, ha
XXIX-29	Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta	0,01
12-2	Kelių apsaugos zonos	0,48
XXI-21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,04

Žemės sklypo ribos atitinka Vilkyčių kadastru vietovės

žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame

Klaipėdos apskrities viršininko

2007.12.20

įsakymu

Nr.4-7611-(1.3) suprojektuotas ribas.

Žemėtvarkos skyriaus vedėjas

vardas ir pavardė

parašas

data

A.V.

SUDERINTA: žemėtvarkos skyriaus vedėjas (parašas, parašas, vardas, pavardė, data)

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai; žemės

naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

Algirdas Jenciauskas k.p. 300151044

Laisvės kv. 7-18, Šilutė tel. 52753

Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto autorius			2008 10 05



Sklypai

Sklypo unikalus Nr. 4400-1756-2970



Sklypai

Sklypo unikalus Nr. 4400-1756-3970

Pasirinkite sluoksnį