

UAB „NOVIKA“
Į.k. 152763998
k. Donelaičio g. 9F, Rusnė
Tel.: 8 698 18363

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2022-01-03
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, adresu Taikos g. 13, Rusnė, Šilutės r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0003:472, naudojimo būdą į **komercinės paskirties objektų teritorijos (0,1400ha).**

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 3 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Įgaliojimo kopija, 1 lapas;
4. Bendrasavininko (žemės sklypo) sutikimas, 1 lapas.
5. Nuomos sutartis, 1 lapas.

Atsakymą siųsti adresu: UAB „TS Projects“, Lietuvininkų g. 61-8, LT-99135, Šilutė

[Redacted signature area]

UAB „Novika“
K. Donelaičio g. 9F, Rusnės mstl., Šilutės r.sav.
Tel.: 8 698 18363
Įmonės kodas 152763998
PVM mok. Kodas LT100006914114

ĮGALIOJIMAS

2021-06-03
Šilutė

UAB „Novika“, įmonės kodas 152763998, turinčią buveinę adresu K. Donelaičio g. 9F, Rusnės mstl., Šilutės r.sav., atstovaujama direktoriaus Ramūno Kriščiūno,

įgalioju

UAB „TS Projects“, įmonės kodas 300021780, turinčią buveinę adresu Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė, atstovaujamą direktorės Lauros Jurkuvienės, veikiančios pagal 2017 m. sausio 6 d. bendrovės įstatus,

atstovauti mane pateikiant tikrinimui ir atsiimant projektų bylas, rašyti ir pasirašyti mano vardu prašymus, sutikimus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

Direktorius



Ramūnas Kriščiūnas

NUOMOS SUTARTIS

2020-07-24

Šilutė

UAB „Novika“, įmonės kodas 152763998, esanti adresu K.Donelaičio g. 7-8, Rusnė, Šilutės rajonas, atstovaujama direktoriaus Ramūno Kriščiūno, veikiančios pagal įstatus (toliau – „Nuomotojas“), ir

[redacted], lietuvis, kurio nuolatinė gyvenamoji vieta yra [redacted] asmens kodas [redacted] bei sutuoktinė [redacted] lietuvi, gyvenamoji vieta [redacted] asmens kodas [redacted] (toliau bendrai vadinami – „Nuomininku“),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią nuomos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“.

SUTARTIES DALYKAS

1. Šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja neatlygintinai projektinei veiklai 0,14 ha ploto žemės sklypą Nr. 4400-2297-2780, adresu Rusnė, Šilutės rajonas (toliau – „Žemė“).

2. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių nėra.

3. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) nėra.

4. Žemės naudojimo apribojimų nėra.

5. Žemės servitutai – kelio servitutas.

ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

1. Nuomotojas įsipareigoja naudoti Žemę projektinei veiklai, esant poreikiui daryti paskirties keitimus, apmokėti su tom susijusias išlaidas.

2. Grąžinti žemę Nuomotojui pasibaigus sutarties terminui (jei nepadarytas sutarties pratęsimas).

3. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šios sutarties ir teisės aktų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Nuomotojas įsipareigoja sumokėti žemės nuomą, kuri yra 1 (vienas) euras už metus.

SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS

1. Ši sutartis įsigalioja nuo sutarties sudarymo dienos.

2. Žemė išnuomojama 10 (dešimties) metų laikotarpiui.

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

1. Ši Sutartis pasirašoma 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, kiekvienai Šaliai įteikiant po vieną egzempliorių.

2. Patvirtiname, kad esame susipažinę su išnuomojamos žemės sklypo planu.

3. Šalys, pasirašydamos šią Sutartį, patvirtina, kad šios Sutarties sąlygų turinys Šalims yra suprantamas, aiškus ir atitinka Šalių išreikštą valią.

Nuomotojas

UAB „Novika“

Direktorius Ramūnas Kriščiūnas



Nuomotojai

[redacted]

[redacted]

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-12 11:30:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1489675**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-02-08**
Adresas: **Šilutės r. sav., Rusnė, Taikos g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2297-2780**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8854/0003:472 Rusnės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1400 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1318 ha**
Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1318 ha**
Kelių plotas: **0.0033 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0049 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1400 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **827 Eur**
Žemės sklypo vertė: **517 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8550 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
[redacted], gim. [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-2780, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6143**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-2780, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17V-(14.17.2.)-178**
2020-03-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-591-(14.17.110.)
Plotas: **0.0033 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Novika", a.k. 152763998**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-2780, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-24 Nuomos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-06**
Terminas: **Nuo 2020-07-24 iki 2030-07-24**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2297-2780, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-09-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6143
[rašas galioja: Nuo 2019-09-09

- 7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2297-2780, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-08
Aprašymas: 2012-12-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-09, nekilnojamojo daikto kodas -2933
[rašas galioja: Nuo 2012-12-10

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2297-2780, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2106-(14.17.110.)
Plotas: 136.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-11-24
- 9.2. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2297-2780, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2106-(14.17.110.)
Plotas: 1400.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-11-24
- 9.3. **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2297-2780, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2106-(14.17.110.)
Plotas: 1400.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-11-24
- 9.4. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2297-2780, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2106-(14.17.110.)
Plotas: 1400.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-11-24
- 9.5. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2297-2780, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2106-(14.17.110.)
Plotas: 1400.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-11-24
- 9.6. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2297-2780, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2106-(14.17.110.)
Plotas: 405.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-11-24
- 9.7. **Valstybės sienos apsaugos objektų ir [renginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2297-2780, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2106-(14.17.110.)
Plotas: 1400.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-11-24
- 9.8. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2297-2780, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2106-(14.17.110.)
Plotas: 249.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-11-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2297-2780, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 17SK-2106-(14.17.110.)

[rašas galioja: Nuo 2020-11-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2297-2780, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2020-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2020-11-24

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2297-2780, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17Vl-(14.17.2.)-178

[rašas galioja: Nuo 2012-02-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino



[redacted]
a.k. [redacted]
[redacted]
a.k. [redacted]
gyv. [redacted]

S U T I K I M A S

2022-01-03

Šilutė

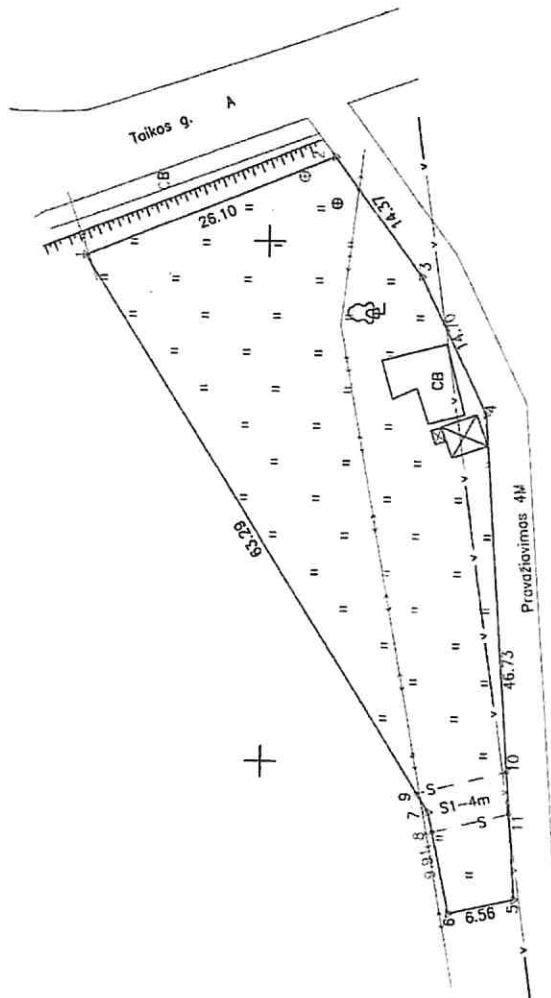
Mes, [redacted] ir [redacted] *neprieštaraujame*, kad mums bendrai nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, kad. Nr. 8854/0003:472, adresu Taikos g. 13, Rusnė, Šilutės r. sav., kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, būtų pakeistas į naudojimo būdą - **komercinės paskirties objektų teritorijos. Pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama.**

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]



Kadastro vietovės pavadinimas	Rusnės				
	kodas		blokas		sklypas
Žemės sklypo kadastro numeris:	8	8	5	4	0
					0
					3
					0
					4
					7
					2

Saritaliyltš	Šilutės
Šenilija	Ruanda
Gyvenamoji vietovė	Ruanda mal.
Gatvė, namo Nr.	Taikos g. 13

Gredlinybė	Gredimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Telšos g.
2-5		pravažiavimas 4m
6-6		
6-1	8954/0003:0395	Lvz
		ALIEKŲ KADASTRO ŽEMĖS KADASTRINIS PLANAS

[illegible]

u pagal 2019-11-12 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išnuižyjomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu atliktur

emda dālypo savninta (cena arā būdzoj) vārda, parādē)

2020-09-17

33200 132450



13. Situle, info@drava.it, tel. Nr. 0-441-75517

Vardas, pavarde

2020-09-17	
------------	--

2020-09-17	
------------	--

Žemės sklypo plotas 1400 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	8	8	4	0	0	0
	8	8	5	4	0	0
					3	0
					4	7
					2	2

[illegible]

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LRPPOS laikas	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2020-09-17
Valstybinė LKSK-1994	X=6132492 Y=333178	Prisijungta	10:00
		Aisijungta	10:30
Žinaraščių sudarė: [redacted]		2020-09-17	
v. pavardė		2M-M-587	2020-09-17
		kval. paž. nr.	parašas
		data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso; 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimti iki vieno šimto keturiadesimti eurų.



π 2 1 3 2 1 7 6 9 8 7 *

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	136
2	106	Elektrinio tinklo apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	249
3	111	Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septyniasis skirsnis)	1400
4	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	1400
5	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1400
6	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimtis trečiasis skirsnis)	1400
7	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	405
8	154	Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)	1400

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartų galvjuos (braižinantis)
		Servituto plotas, m²
		33