

UAB „JŪROS VĖJAS“
Į.k. 252736240
Melioratorių al. 7-12, Šilutė
Tel.: 8 698 18363

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2022-01-03
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, adresu Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0003:385, naudojimo būdą į **komercinės paskirties objektų teritorijos.**

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 5 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Įgaliojimo kopija, 1 lapas;
4. Bendrasavininko (žemės sklypo) sutikimas, 1 lapas.
5. Nuomos sutartis, 1 lapas.

Atsakymą siųsti adresu: UAB „TS Projects“, Lietuvininkų g. 61-8, LT-99135, Šilutė

A large black rectangular redaction box covering the signature area. A blue ink mark, possibly a checkmark or a stylized signature, is visible to the left of the box.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-07 08:09:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1339269**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2009-12-11**
 Adresas: **Šilutės r. sav., Rusnė, Taikos g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2005-3581**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8854/0003:385 Rusnės m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komeracinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2377 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2117 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2117 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0260 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.2377 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1653 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1033 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **13900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-05**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: [redacted], a.k. [redacted]
 [redacted], a.k. [redacted]
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2005-3581, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9026**
2020-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5451
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2005-3581, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-12-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7059-(1.3)**
2021-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1001-(14.17.110.)
 Plotas: **0.0252 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-05**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Jūros vėjas", a.k. 252736240**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2005-3581, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-09 Nuomos sutartis**
 Plotas: **0.2377 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-11**
 Terminas: **Nuo 2021-02-09 iki 2031-02-08**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2005-3581, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9026

2020-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5451

[rašas galioja: Nuo 2020-10-12

7.3. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2005-3581, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-08

Aprašymas: 2012-12-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-09, nekilnojamojo daikto kodas -2933

[rašas galioja: Nuo 2012-12-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2005-3581, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1001-(14.17.110.)

Plotas: 2377.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-07-05

9.2. Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2005-3581, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1001-(14.17.110.)

Plotas: 2377.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-07-05

9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2005-3581, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1001-(14.17.110.)

Plotas: 2377.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-07-05

9.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2005-3581, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1001-(14.17.110.)

Plotas: 2377.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-07-05

9.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2005-3581, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1001-(14.17.110.)

Plotas: 36.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-07-05

9.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2005-3581, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1001-(14.17.110.)

Plotas: 35.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-07-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2005-3581, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1001-(14.17.110.)

[rašas galioja: Nuo 2021-07-05

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2005-3581, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2738
2021-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-05

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2005-3581, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7059-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-22

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Registro Nr.50/126698.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro
Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-10 13:13:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/126698
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1993-01-04
 Adresas: Šilutės r. sav., Rusnė, Taikos g. 15

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: 10/100 priklauso butui Nr. 8892-0004-0018:0004 iš registro 50/69763
 Unikalus daikto numeris: 4400-0794-0392
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 4112
 Statybos pradžios metai: 1965
 Statybos pabaigos metai: 1965
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 289 kub. m
 Užstatytas plotas: 131.00 kv. m
 Koordinatė X: 6132503
 Koordinatė Y: 333138
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10100 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 76 %
 Atkuriamoji vertė: 2430 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1750 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-09
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-08-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
 Daiktas: 4/5 pastato Nr. 4400-0794-0392, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9026
 2020-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5451
 2021-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1635
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-30

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
 Daiktas: 1/20 pastato Nr. 4400-0794-0392, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-11-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 6043
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-12

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted]
 Daiktas: 1/60 pastato Nr. 4400-0794-0392, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-11-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 6047
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-12

4.4.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted]
 Daiktas: 1/60 pastato Nr. 4400-0794-0392, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-11-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 6047
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-12

4.5.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted]
 Daiktas: 1/60 pastato Nr. 4400-0794-0392, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-11-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 6047
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-12

4.6.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted]
 Daiktas: 10/100 pastato Nr. 4400-0794-0392, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1993-01-14 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr. I-1374 Nr. 9
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 4/5 pastato Nr. 4400-0794-0392, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9026
 2020-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5451
 2021-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1635
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-30

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/20 pastato Nr. 4400-0794-0392, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 6043
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-12

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/60 pastato Nr. 4400-0794-0392, aprašyto p. 2.1. , 4.5.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 6047
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-12

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/60 pastato Nr. 4400-0794-0392, aprašyto p. 2.1. , 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 6047
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-12

7.5.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/60 pastato Nr. 4400-0794-0392, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 6047
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-12

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0794-0392, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-358
2017-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-12

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0794-0392, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-12

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastato 4l1ž buvęs pažymėjimas 4l1m. Pastate buvo suformuoti 5 atskiri nekilnojamojo turto objektai: reg. Nr. 50/69775, Nr. 50/69778, Nr. 50/69776, Nr. 50/69777, Nr. 50/169374. Butai, kurių registro Nr. 50/69776, Nr. 50/69777, Nr. 50/169374, sunaikinti ir išregistruoti.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2377 m²

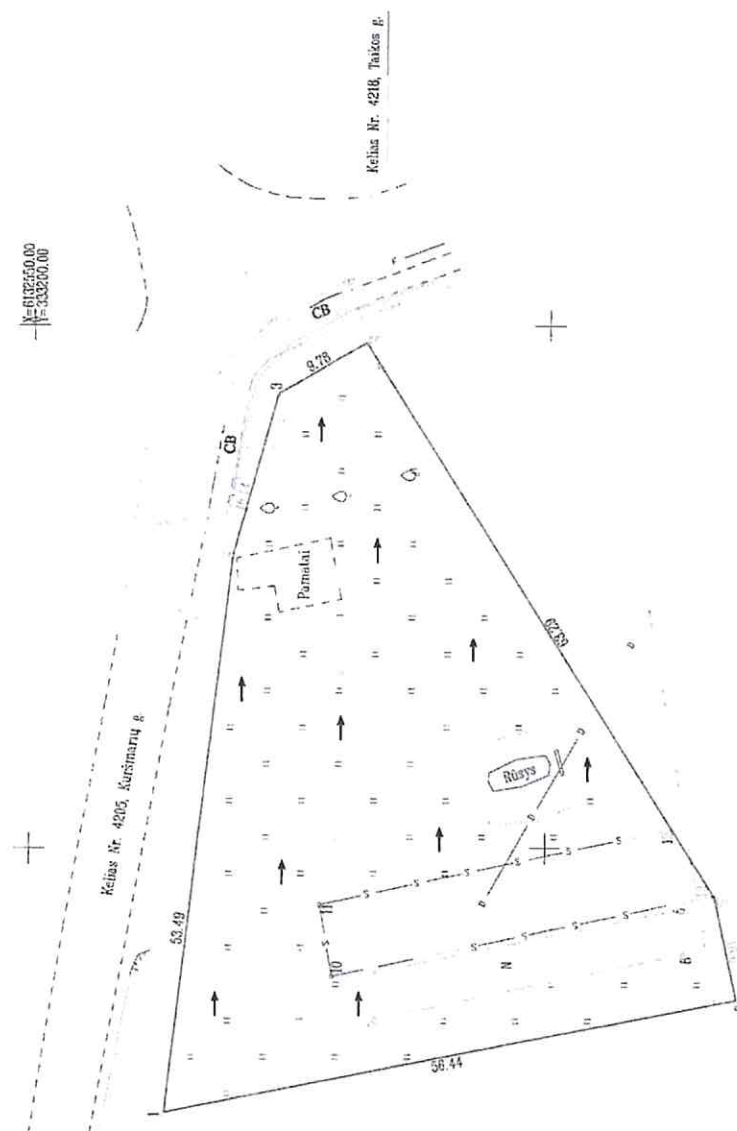
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
mašinų ir kadastru duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklė
5 priedas

Kažastro	viēgvi	Rusnēs m.	biķas	skļpas
Zemes skļpo kađastro N:				
		8	0 5 4	0 0 0 3 0 3 8 5

Savaldyõe	Siuts
Seiunija	Ruunis
Gyrennoji velov	Ruunis nell
Gatv. nanno Nr.	Talics g. 15

Gradiņbē	Grēdino žēmās sklyps kadastro Nr.	Kelīna Nr.	Parlābs
4-2	8354/7001.0015	VZP	
2-4			
4-6	8354/0703.0472	ALV	
5-1		VZP	

Naudinimas plotas					
Privati		Valstybine			
	aistrai	bendrai	aistrai	bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²



Siu pagalbą 2009-07-01, d. atlikę žemės sklypo ribų paženklinimą-pašėdymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

2021-05-18
(date)

2021-05-18

DEINOVIA

U.T.
mbdeinuva@gmail.com
163324
k. 26410933, Cwojnicki p. 13, Stule, mbdeinuva@gmail.com, tel. nr. 441-35317

Paraisos	Paraisos	Vardas, paradijs	Paraisos	Delta
Matininos				

Matiminko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2738

Sutartiniai ženklai

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių sąsaulės zonos

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2377 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	8	8	4	0	0	3
	8	8	5	4	0	0
	3	0	3	8	5	

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos				
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²	
1	106	Elektrinis tinklini apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	35	
2	111	Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septyntasis skirsnis)	2377	
3	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	2377	
4	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2377	
5	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimti trečiasis skirsnis)	2377	
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	36	

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (jaraunajomis)	252

līdzauka šā Latvijas Republikas administratīvo iestāžu likuma 112. pantiem. Nuoliktinā žemaudos nbozēnkā samātināma-āra sūgādināas uātrāuka bāda pāpārvāzāšimā dā vātrā pāpārvāzāšimā cāp.

klenty aptarmavmo centro
klenty aptarmavmo grupo

ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΑ

Vyriausioji specialistė

Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė [redacted]
Data: 2021-07-05 11:26:18
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje
Kadastro Nr. 8854/0003:385

UAB „Jūros vėjas“
Melioratorių al. 7-12, Šilutė
Tel.: 8 698 18363
Įmonės kodas 252736240
PVM mok. Kodas LT100002351815

ĮGALIOJIMAS

2021-06-03
Šilutė

UAB „Jūros vėjas“, įmonės kodas 252736240, turinčią buveinę adresu Melioratorių al. 7-12, Šilutė, atstovaujama direktoriaus Ramūno Kriščiūno,

įgalioju

UAB „TS Projects“, įmonės kodas 300021780, turinčią buveinę adresu Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė, atstovaujamą direktorės Lauros Jurkuvienės, veikiančios pagal 2017 m. sausio 6 d. bendrovės įstatus,

atstovauti mane pateikiant tikrinimui ir atsiimant projektų bylas, rašyti ir pasirašyti mano vardu prašymus, sutikimus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

Direktorius



Ramūnas Kriščiūnas

NUOMOS SUTARTIS

2021-02-09

Šilutė

UAB „Jūros vėjas“, įmonės kodas 252736240, registracijos adresas – Melioratorių al. 7-12, Šilutė, atstovaujama direktoriaus Ramūno Kriščiūno, veikiančios pagal įstatus (toliau – „Nuomotojas“), ir

Ramūnas Kriščiūnas, lietuvis, kurio nuolatinė gyvenamoji vieta yra Stadiono g. 4, Šilutė, asmens kodas 37106220500 bei sutuoktinė Rita Kriščiūnienė, lietuvių, gyvenamoji vieta Stadiono g. 4, Šilutė, asmens kodas 47102150998 (toliau bendrai vadinami – „Nomininku“),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią nuomos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“.

SUTARTIES DALYKAS

1. Šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja neatlygintinai projektinei veiklai 0,2377 ha ploto žemės sklypą Nr. 4400-2005-3581, adresu Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės raj. (toliau – „Žemė“).

2. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teisė priklausančių statinių ir įrenginių nėra.

3. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) nėra.

4. Žemės naudojimo apribojimų nėra.

5. Žemės servitutai – kelio servitutas.

ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

1. Nuomotojas įsipareigoja naudoti Žemę projektinei veiklai, esant poreikiui daryti paskirties keitimus, apmokėti su tuo susijusias išlaidas.

2. Grąžinti žemę Nuomotojui pasibaigus sutarties terminui (jei nepadarytas sutarties pratęsimas).

3. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šios sutarties ir teisės aktų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS

1. Ši sutartis įsigalioja nuo sutarties sudarymo dienos.

2. Žemė išnuomojama 10 (dešimties) metų laikotarpiui.

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

1. Ši Sutartis pasirašoma 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, kiekvienai Šaliai įteikiant po vieną egzempliorių.

2. Patvirtiname, kad esame susipažinę su išnuomojamos žemės sklypo planu.

3. Šalys, pasirašydamos šią Sutartį, patvirtina, kad šios Sutarties sąlygų turinys Šalims yra suprantamas, aiškus ir atitinka Šalių išreikštą valią.

Nuomotojas

UAB „Jūros vėjas“

Direktorius Ramūnas Kriščiūnas

Nuomotojai

Ramūnas Kriščiūnas

Rita Kriščiūnienė

RAMŪNAS KRIŠČIŪNAS

a.k. 37106220500

RITA KRIŠČIŪNIENĖ

a.k. 47102150998

gyv. Stadiono g. 4, Šilutė

S U T I K I M A S

2022-01-03

Šilutė

Mes, Rita Kriščiūnienė ir Ramūnas Kriščiūnas, *neprieštaraujame*, kad mums bendrai nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, kad. Nr. 8854/0003:385, adresu Taikos g. 15, Rusnė, Šilutės r. sav., kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, būtų pakeistas į naudojimo būdą - **komercinės paskirties objektų teritorijos. Pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama.**

Ramūnas Kriščiūnas



Rita Kriščiūnienė

