

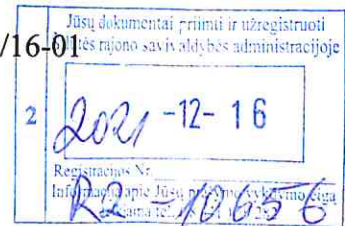
UAB „ETELIPSUS“

Įmonės kodas 301732305

Adresas: Kaišiadorių r. sav. Triliškių k. Triliškių g. 12

Šilutės rajono savivaldybės
Administracijos direktoriui
Dariaus ir Girėno g. 1,
LT-99133 Šilutė

2021-12-16 Nr. 21/12/16-01



DĖL SKLYPO PASIKIRTIES KEITIMO

UAB "ETELIPSUS", įm.k. 301732305, buveinės adresas: Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Triliškių k., Triliškių g. 12, nuosavybės teise valdo žemės sklypą Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k. (sklypo unikalus Nr. 4400-0352-9371).

UAB "ETELIPSUS" šiame sklype ketina vykdyti rekreacinę ir/ar komercinę veiklą, todėl Prašome pakeisti paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties Rekreacinės teritorijos (kai žemės sklypas, skiriamas ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui) ir/ar vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (kai žemės sklypas, skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais).

Pridedama:

1. Registrų centro duomenų išrašo kopija;
2. Žemės sklypo plano kopija;
3. Įgaliojimas.

Įgaliotas asmuo

[Redacted signature area]

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-13 09:51:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/236135**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-07-15**
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0352-9371**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **8854/0006:290 Rusnės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **0.6300 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6300 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.6300 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius
matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **250 Eur**
Žemės sklypo vertė: **156 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **225 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-07-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "ETELIPSUS", a.k. 301732305**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0352-9371, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-19 Akcijų pasirašymo sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0352-9371, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-06-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2076**
Plotas: **0.05 ha**
Aprašymas: **Teisė prieiti pie vandens telkinio**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-13**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos
zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)**

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0352-9371, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.63 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0352-9371, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.63 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0352-9371, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.63 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0352-9371, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.63 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0352-9371, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.63 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0352-9371, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.63 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0352-9371, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.10 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



Data: 2021-12-30 08:49:20

Paskirtis: Kopija tikra

Vieta: VĮ Registrų centras

Gražinamos žemės sklypo(u) ribų
paženkinimo - parodymo
A K T A S

2003 m. gruodžio mėn. 16 d.

1. Šilutės rajono Rusnės seniūnijos Rusnės žemės kadastro
vietovėje Pašalnių kaime (uose) rengiamame žemės reformos
žemėtvarkos projekte savininkui (bendrasavininkams) [redacted]

(nurodyti vardą(us) ir pavardę(es))

suformuoti grąžinti žemės ūkio veiklai žemės sklypai (bloku/sklypų Nr. 0006/99 bendro
ploto 0,63 ha).

2. Paženkinant ir parodant žemės sklypo(u) ribas gretimybėje(ėse) su

(nurodyti gretimų žemėnaudų naudotojus)

panaudoti anksčiau įtvirtinti [redacted] riboženkliai ([redacted] -pastovių, [redacted] -laikinių); gretimybėje (ėse) su

atstatyti išnykę [redacted] riboženkliai ([redacted] -pastovių, [redacted] -laikinių); gretimybėje (ėse) su

naujai įtvirtinti, sukasant kauburius ir iškasant griovelius, [redacted] riboženkliai ([redacted] -pastovių, [redacted] -laikinių);
per mišką ir krūmus prakirsta [redacted] km. spindžių. Ribos parodytos, nežymint riboženkliais, ten kur jos
nustatytos: Upis „Pašalnių“ posūkio taškuose
(įvardinti konkrečius objektus)

3. Žemės sklype(uose) Nr. 99 yra šios įsiterpusios kitiems fiziniams ir juridiniams asmenims ar valstybei
priklausančios žemėnaudos neto

(nurodyti pavadinimus, numerius ir plotus)

4. Žemės sklype(uose) Nr. 99 yra šie kitiems fiziniams ir juridiniams asmenims priklausantys ūkinės-
komercinės paskirties pastatai ir statiniai neto

(nurodyti pastatų paskirtis, naudotojus ir užimamą plotą)

5. Perduodamą nuosavybėn neatlygintinai žemę, jos ribų paženkinimo metu, teisėtai naudojo šie fiziniai ir
juridiniai asmenys Latvijos valstybės žemė

(nurodyti asmenis, plotą ir naudojimo pagrindą)

kuriems žemės naudojimo teisė bus nutraukta įstatymų nustatyta tvarka.

6. Vadovaujantis LRV (1992.05.12 Nr.343 ir 1995.12.29 Nr.1640, 1996.09.30 Nr.1135 ir 1997.04.28
Nr.414) nutarimais, naudojant žemės sklypą(us) turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės ir miško naudojimo
sąlygų:

Sondams telkiniui patal. apsauginis zona ir juosta
Natūralios faunos ir floros išsaugojimo / prielaidų / sąlygų
Kelio saugojimo apsauginis zona
Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Krašto vaizdo draustiniai
Valstybės sienos apsaugos zonos

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

KOPIJA TIKRA

200... m. ... mėn. ... d.

7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo straipsniais ir Žemės reformos įstatymo 19 straipsniu žemės reformos žemėtvarkos projektu nustatyti žemės servitutai 101. Teisė prižiūrėti prie vandens telkinio (0.05/19)

8. Pipietis(čiai), kuriam(iems) perduodama nuosavybėn neatlygintinai žemė

8.1. sutinka su grąžinamoje žemės sklypuose nustatytais specialiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir žemės servitutais;

8.2. sutinka leisti servituto teise naudotis 7 ha žemės plote esančiais kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančiais ūkinės-komercinės paskirties pastatais ir statiniais bei teritorija reikalinga šių objektų tiesioginiam eksploatavimui.

8.3. įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis.

8.4. numato pradėti savarankiškai naudoti žemę nuo 1003 m. gruodžio mėn. 26 d.

8.5. supažindintas su LR Žemės reformos įstatymo 21 straipsnio antro punkto nuostata: "vietovėje paženklintos privačios žemės sklypų ribos vėliau atliekant tikslūs geodezinius matavimus nekeičiamos, o už nustatytą žemės sklypo skirtumą, neviršijantį šio straipsnio 1 dalyje nurodytoje metodikoje nustatyto leistino matavimo tikslumo, valstybei arba žemės savininkui nekompensuojama".

9. Kitos ir piliečių pastabos bei pretenzijos dėl žemės sklypų paženklavimo

10. Pastebėjus riboženklis įkles iki šiuo gruodžio mėn. 26 d.

Pilietis(čiai), kuriam(iems) perduodama nuosavybėn neatlygintinai žemė arba jo (jų) įgaliotas asmuo:

(vardas ir pavardė, parašas)

Kviestiniai asmenys, dalyvavę nustatant žemės valdos sklypų ribas bei žemės servitutus:

(vardas ir pavardė, parašas)

Paženklintų vietovėje žemės sklypų ribos atitinka žemės reformos žemėtvarkos projektą ir pažymėtos kartografinėje medžiagoje, parengiant perduodamos nuosavybėn neatlygintinai žemės valdos planą. Žemės reformos žemėtvarkos projekto žemės sklypų ribas vietovėje paženklino ir parodė:

UAB "HIDROPROJEKTAS"

(vardas ir pavardė, parašas)

Šilutės rajono žemėtvarkos skyriaus darbuotojas, sudėrinio žemės grąžinimui parengtus dokumentus:

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Pastaba: su žemėtvarkos projektu sutinku, ir sprendimą dėl nuosavybės teisės atstatymo nurodytu būdu prašau priimti man nedalyvaujant:

(vardas, pavardė, parašas, data)

Data: 2021-12-30 08:47:08

Paskirtis: Kopija tikra

Vieta: VĮ Registrų centras

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)

iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė
								želdiniai	petkės	pažeista	nenaud.	
0,63	-	-	0,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Kadastro vietovė:	Rusnės 8854	
Sklypo Nr.	Kadastrinis numeris	
projekto plane:	bloko Nr.	sklypo Nr.
99	0006	290
Gatvė, namo Nr.		
Kaimas (miestelis)	Pakalnės	
Seniūnija	Rusnės	
Miestas (rajonas)	Šilutės	
Apskritys	Klaipėdos	



Linijų ilgiai

1-2	76,20
2-3	39,50
3-4	21,54
4-5	17,48
5-6	22,55
6-7	18,04
7-8	19,63
8-9	163,42
9-1	8,00

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2			Valstybinė žemė
2-7			Upė "Pakalnė"
7-8			Valstybinė žemė
8-9-1			Kelias 10 m. pločio

Su žemės sklypo ribomis, paženklintomis vietovėje pagal žemės sklypo paženklavimo-parodymo aktą ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

vardas ir pavardė	parašas	data

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343

kodas	aprašymas	plotas, ha
XXIX - 29	Vandens pakr. aps. Juostoje	0,12
II - 2	Automobilių kelių sanitarinės apsaugos zonoje (10m)	0,10
XXIX - 29	Vandens telkin.apsaug.Z.	0,63
XXXIV - 34	Nacional. region. parkai	0,63
XXXV - 35	Kraštovaizdžio draustiniai	0,63
LIV - 54	Valstyb. sienos aps. obj. A. Z.	0,63

Žemės sklypo ribos atitinka Rusnės kadastro vietovės

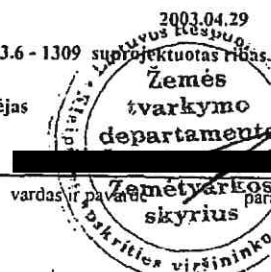
žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame

Klaipėdos apskrities viršininko

įsakymu

Nr.13.6 - 1309 suprojektuotas ribas.

Vedėjas



vardas ir pavardė

parašas

data

A.V.

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE

VALSTYBĖS IMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS

ins. operator

pareigos

parašas

2002 m.

07 mėn.

2002 m.

07 mėn.

2002 m.

07 mėn.

2002 m.

07 mėn.

2002 m.

07 mėn.

2002 m.

07 mėn.

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės

naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

A.V.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas.

UAB "ŠILUTĖS HIDROPROJEKTAS"

Taikos gtv. Nr.6

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grynos vadovė			2003/12/09
Projekto autorius			2003/12/09

KOPIJA TIKRA

2002 m. 07 mėn. 20 d.

UAB „ETELIPSUS“

Įmonės kodas 301732305

Adresas: Kaišiadorių r. sav. Triliškių k. Triliškių g. 12

ĮGALIOJIMAS Nr. 21-01

2021 m. lapkričio 29 d.

Kaišiadorys

UAB "ETELIPSUS", a.k. 301732305, buveinės adresas: Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Triliškių k., Triliškių g. 12, atstovaujama direktorės VIOLETOS JUNEVIČIENĖS, įgalioja [redacted] (asmens kodas [redacted], gyv. [redacted]):

- atstovauti UAB "ETELIPSUS" interesams pakeičiant žemės sklypo unikalų Nr. 4400-0352-9371 ir/ar sklypo unikalų Nr. 4400-0484-7361, kurių kadastrinis adresas Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k. paskirtį iš žemės ūkio paskirties į bet kurią kitą paskirtį, tuo tikslu pateikti, pasirašyti visus reikiamus dokumentus ir atlikti visus reikiamus veiksmus, kad būtų pakeista paskirtis;

- įgaliojotojo vardu kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą (bet kurį skyrių), Šilutės miesto savivaldybę, Nemuno deltos regioninio parko direkciją ir kitas suinteresuotas įmones įstaigas bei organizacijas, pateikti visą reikiamą informaciją, savo nuožiūra pateikti bei pasirašyti visus būtinus dokumentus ir gauti visus reikiamus dokumentus (tame tarpe ir pažymas);

- aukščiau nurodytais tikslais atstovauti įgaliojotojui VĮ Registrų centras, bet kurioje savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, visose kitose įgaliotose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, vykdant aukščiau nurodytus pavedimus UAB "ETELIPSUS" vardu gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), UAB "ETELIPSUS" vardu mokėti pinigus, daryti pareiškimus, pasirašyti prašymus, paraiškas bei visus kitus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais;

- atstovauti UAB "ETELIPSUS" savo nuožiūra ir bet kokiomis sąlygomis nustatant aukščiau nurodytame žemės sklype servitutus, sudarant ir pasirašant servitutų nustatymo sutartis;

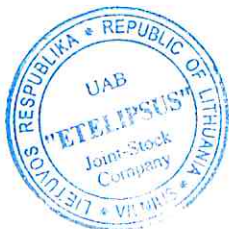
- atstovauti UAB "ETELIPSUS" įrengiant ir tvarkant aukščiau minėtame žemės sklype susisiekimo (aplinkos tvarkymo) infrastruktūros objektus, visas komunikacijas (vandentiekio, kanalizacijos, elektros tinklai ir kt.);

- atstovauti UAB "ETELIPSUS" visose valstybės ir savivaldybės įgaliotose institucijose, kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, siekiant apginti UAB "ETELIPSUS" kaip Turto savininko teises ir teisėtus interesus, pateikti ir gauti visus reikiamus dokumentus, pretenzijas, skundus, pareiškimus ir prašymus, vesti derybas, siekiant apginti pažeistas teises ir teisėtus interesus;

- aukščiau nurodytais tikslais atstovauti UAB "ETELIPSUS" valstybės įmonėje Registrų centras, Nacionalinėje žemės tarnyboje, savivaldybėje, notarų biuruose, bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, vykdant aukščiau nurodytus pavedimus įgaliojotojo vardu gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), išrašus, įgaliojotojo vardu mokėti pinigus grynais ir/ar pavedimu, mokėti visus reikiamus mokesčius, daryti UAB "ETELIPSUS" vardu pareiškimus, pasirašyti įgaliojotojo vardu sutartis, susitarimus, prašymus, paraiškas bei visus kitus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Šis įgaliojimas išduotas 2021 m. lapkričio 30 d. ir galioja nuo įgaliojimo išdavimo dienos iki 2022 m. gruodžio 31 d.

Direktore



Violeta Junevičienė