

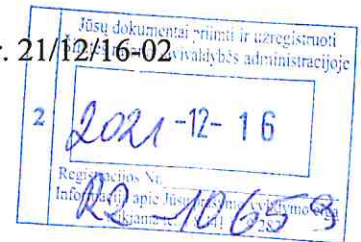
UAB „ETELIPSUS“

Įmonės kodas 301732305

Adresas: Kaišiadorių r. sav. Triliškių k. Triliškių g. 12

Šilutės rajono savivaldybės
Administracijos direktoriui
Dariaus ir Girėno g. 1,
LT-99133 Šilutė

2021-12-16 Nr. 21/12/16-02



DĖL SKLYPO PASIKRTIES KEITIMO

UAB "ETELIPSUS", įm.k. 301732305, buveinės adresas: Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Triliškių k., Triliškių g. 12, nuosavybės teise valdo žemės sklypą Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k. (sklypo unikalus Nr. 4400-0484-7361).

UAB "ETELIPSUS" šiame sklype ketina vykdyti rekreacinę ir/ar komercinę veiklą, todėl Prašome pakeisti paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties Rekreacinės teritorijos (kai žemės sklypas, skiriamas ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui) ir/ar vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (kai žemės sklypas, skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais).

Pridedama:

1. Registrų centro duomenų išrašo kopija;
2. Žemės sklypo plano kopija;
3. Įgaliojimas.

Įgaliotas asmuo

[Redacted signature area]

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-16 17:58:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/327755**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-12-27**
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.

Unikalus daikto numeris: **4400-0484-7361**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8854/0006:310 Rusnės m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo plotas: **0.8100 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8100 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8100 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.8100 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **64.3**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **955 Eur**Žemės sklypo vertė: **597 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **398 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-07-15**Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-22****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "ETELIPSUS", a.k. 301732305**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0484-7361, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-12-19 Akcijų pasirašymo sutartis**Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-29****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0484-7361, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

- Plotas: 0.81 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0484-7361, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.81 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0484-7361, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.81 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0484-7361, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.81 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0484-7361, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.81 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0484-7361, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.81 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0484-7361, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.81 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



Grąžinamos žemės sklypo(u) ribų
paženkinimo – parodymo
A K T A S

2003 m. rugpjūtis mėn. 22 d.

1. Silutės rajono Rusnės seniūnijos Rusnės žemės kadastro
vietovėje Palabū kaime (uose) rengiamame žemės reformos
žemėtvarkos projekte savininkui (bendrasavininkams) [redacted]

(nurodyti vardą(us) ir pavardę(es))
suformuoti grąžinti žemės sklypą veiklai žemės sklypai (bloku/sklypų Nr. 996/53 bendro
ploto 0,81 ha).

2. Paženklinant ir parodant žemės sklypo(u) ribas gretimybėje(ėse) su žemės sklypą
žemės sklypą

(nurodyti gretimų žemėnaudų naudotojus)
panaudoti anksčiau įtvirtinti 2 riboženkliai (— -pastovių, 2 -laikinių); gretimybėje (ėse) su
žemės sklypą

atstatyti išnykę 2 riboženkliai (— -pastovių, 2 -laikinių); gretimybėje (ėse) su —

naujai įtvirtinti, sukasant kauburius ir iškasant griovelius, — riboženkliai (— -pastovių, — -laikinių);
per mišką ir krūmus prakirsta — km. spindžių. Ribos parodytos, nežymint riboženkliais, ten kur jos
nustatytos: —

(įvardinti konkrečius objektus)

3. Žemės sklype(uose) Nr. 53 yra šios įsiterpusios kitiems fiziniams ir juridiniams asmenims ar valstybei
priklausančios žemėnaudos —

(nurodyti pavadinimus, numerius ir plotus)

4. Žemės sklype(uose) Nr. 53 yra šie kitiems fiziniams ir juridiniams asmenims priklausantys ūkinės-
komercinės paskirties pastatai ir statiniai —

(nurodyti pastatų paskirtis, naudotojus ir užimamą plotą)

5. Perduodamą nuosavybėn neatlygintinai žemę, jos ribų paženkinimo metu, teisėtai naudojo šie fiziniai ir
juridiniai asmenys [redacted]

(nurodyti asmenis, plotą ir naudojimo pagrindą)

kuriems žemės naudojimo teisė bus nutraukta įstatymų nustatyta tvarka.

6. Vadovaujantis LRV (1992.05.12 Nr.343 ir 1995.12.29 Nr.1640, 1996.09.30 Nr.1135 ir 1997.04.28
Nr.414) nutarimais, naudojant žemės sklypą(us) turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės ir miško naudojimo
sąlygų: XXI - Nacionaliniai ir regioniniai parkai

XXIX - Nacionaliniai ir regioniniai parkaiXXIV - Nacionaliniai ir regioniniai parkaiXXV - Kraštiniai ir vietiniai parkaiLIV - Valstybės miškai

VALSTYBES IMONES REGISTRU CENTRO

KLAIPĖDOS FILIALAS

KOPIJA TIKRA

200...m. ...mėn. ...d.

Kopija tikra

200... 5 m. 22 mèn. 10 d.

UAB „ETELIPSUS“

Įmonės kodas 301732305

Adresas: Kaišiadorių r. sav. Triliškių k. Triliškių g. 12

ĮGALIOJIMAS Nr. 21-01

2021 m. lapkričio 29 d.

Kaišiadorys

UAB "ETELIPSUS", a.k. 301732305, buveinės adresas: Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Triliškių k., Triliškių g. 12, atstovaujama direktorės VIOLETOS JUNEVIČIENĖS, įgalioja [redacted] (asmens kodas [redacted] gyv. [redacted]):

- atstovauti UAB "ETELIPSUS" interesams pakeičiant žemės sklypo unikalų Nr. 4400-0352-9371 ir/ar sklypo unikalų Nr. 4400-0484-7361, kurių kadastrinis adresas Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k. paskirtį iš žemės ūkio paskirties į bet kurią kitą paskirtį, tuo tikslu pateikti, pasirašyti visus reikiamus dokumentus ir atlikti visus reikiamus veiksmus, kad būtų pakeista paskirtis;

- įgaliotojo vardu kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą (bet kurį skyrių), Šilutės miesto savivaldybę, Nemuno deltos regioninio parko direkciją ir kitas suinteresuotas įmones įstaigas bei organizacijas, pateikti visą reikiamą informaciją, savo nuožiūra pateikti bei pasirašyti visus būtinus dokumentus ir gauti visus reikiamus dokumentus (tame tarpe ir pažymas);

- aukščiau nurodytais tikslais atstovauti įgaliotojui VI Registrų centras, bet kurioje savivaldybėje, Nacionalinės žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, visose kitose įgaliotose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, vykdam aukščiau nurodytus pavedimus UAB "ETELIPSUS" vardu gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), UAB "ETELIPSUS" vardu mokėti pinigus, daryti pareiškimus, pasirašyti prašymus, paraiškas bei visus kitus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais;

- atstovauti UAB "ETELIPSUS" savo nuožiūra ir bet kokiomis sąlygomis nustatant aukščiau nurodytame žemės sklype servitutus, sudarant ir pasirašant servitutų nustatymo sutartis;

- atstovauti UAB "ETELIPSUS" įrengiant ir tvarkant aukščiau minėtame žemės sklype susisiekimo (aplinkos tvarkymo) infrastruktūros objektus, visas komunikacijas (vandentiekio, kanalizacijos, elektros tinklai ir kt.);

- atstovauti UAB "ETELIPSUS" visose valstybės ir savivaldybės įgaliotose institucijose, kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, siekiant apginti UAB "ETELIPSUS" kaip Turto savininko teises ir teisėtus interesus, pateikti ir gauti visus reikiamus dokumentus, pretenzijas, skundus, pareiškimus ir prašymus, vesti derybas, siekiant apginti pažeistas teises ir teisėtus interesus;

- aukščiau nurodytais tikslais atstovauti UAB "ETELIPSUS" valstybės įmonėje Registrų centras, Nacionalinėje žemės tarnyboje, savivaldybėje, notarų biuruose, bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, vykdam aukščiau nurodytus pavedimus įgaliotojo vardu gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), išrašus, įgaliotojo vardu mokėti pinigus grynais ir/ar pavedimu, mokėti visus reikiamus mokesčius, daryti UAB "ETELIPSUS" vardu pareiškimus, pasirašyti įgaliotojo vardu sutartis, susitarimus, prašymus, paraiškas bei visus kitus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Šis įgaliojimas išduotas 2021 m. lapkričio 30 d. ir galioja nuo įgaliojimo išdavimo dienos iki 2022 m. gruodžio 31 d.

Direktorė



Violeta Junevičienė