

[Redacted]
A. k. [Redacted]
Gyv. [Redacted]
Tel.: [Redacted]

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2022-01-20
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, adresu Rupkalvės g. 9, Pagrėnių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8840/0002:926, naudojimo būdą į **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (0,4566 ha).**

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 4 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Įgaliojimas, 1 lapas;
4. Bendrasavininko (žemės sklypo) sutikimas, 1 lapas.

Atsakymą siųsti adresu: Lietuvininkų g. 61-8, LT-99135, Šilutė

Pagal 2022-01-11 įgaliojimą UAB „TS Projects“ direktorė
Laura Jurkuvienė



[redacted]
asmens kodas [redacted]
[redacted]
Tel.: [redacted]

ĮGALIOJIMAS

2022-01-11

Šilutė

Aš, [redacted], a. k. [redacted], gyvenantis adresu [redacted]

[redacted] Šilutės r. sav.,

įgalioju

UAB „TS Projects“, įmonės kodas 300021780, turinčią buveinę adresu Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė, atstovaujamą direktorės Lauros Jurkuvienės, veikiančios pagal 2017 m. sausio 6 d. bendrovės įstatus,

atstovauti mane pateikiant tikrinimui ir atsiimant projektų bylas, rašyti ir pasirašyti mano vardu prašymus, sutikimus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

[redacted]
[redacted]
[redacted]

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-11 11:46:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2045386
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2016-04-08
 Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k., Rupkalvės g. 9

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4158-0470
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8840/0002:926 Pagrynių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.4566 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3943 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0624 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.0032 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3287 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0310 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0262 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0051 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.2468 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.2
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1714 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1071 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 23300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-25
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-07-06
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100141496
 Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4158-0470, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-03-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1256
 2021-10-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6848
 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4158-0470, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-03-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1256
 2021-10-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6848
 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melloruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4158-0470, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2468 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4158-0470, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0078 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4158-0470, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0206 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4158-0470, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-167-(14.17.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geodezijos linija", a.k. 302641399
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4158-0470, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1845
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-14

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 44/719860.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA JURKUVIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-11 11:48:52

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 44/719860
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2007-03-28
Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k., Rupkalvės g. 9

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sandėlis su gyvenamomis patalpomis

Unikalus daikto numeris: 4400-1067-3131
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 1F1ž
Statybos pradžios metai: 1970
Statybos pabaigos metai: 1970
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 93.94 kv. m
Pagrindinis plotas: 56.66 kv. m
Tūris: 343 kub. m
Užstatytas plotas: 118.00 kv. m
Koordinatė X: 6134518
Koordinatė Y: 339107
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38400 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 11500 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1840 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-10-10
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 930.48 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-1067-3253
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I1ž
Statybos pradžios metai: 1970
Statybos pabaigos metai: 1970
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 174 kub. m
Užstatytas plotas: 61.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5937 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 1784 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1420 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-10-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
[redacted], gim. [redacted]

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1067-3131, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-1067-3253, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-03-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1256
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1067-3131, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-1067-3253, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-03-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1256
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1067-3131, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-18 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0479-00259/0
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-18
Terminas: Nuo 2016-03-17 iki 2026-03-17

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1067-3253, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-25

10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1067-3131, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-03-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. R3-(4.1.23.)-1897
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-25

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1067-3131, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-1067-3253, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-364
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-25

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Rupkalvės g. 10.

12. Kita informacija:

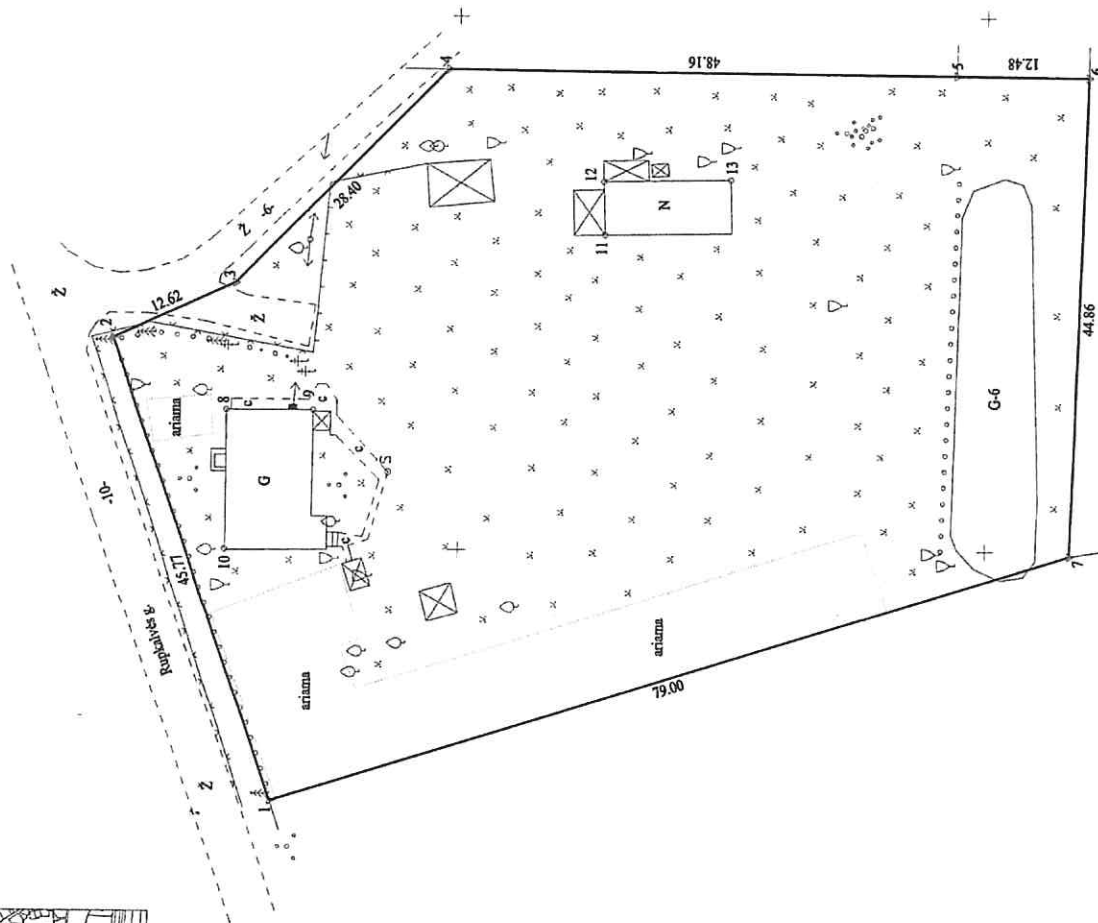
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8840/0002:926
Archyvinės bylos Nr.: 88/58727

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA JURKUVIENĖ

Zemės sklypo išdėstymo schema



+X=6134450.00
+Y=339050.00

Kadastrs:	vietovė	Pagrinių				blokes	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.							
		8	8	4	0	0	20926

Gatvė, namo Nr.	Rupulavės g. 9
Kaimas (miestelis)	
Pagrinių	
Sėmija	
Miestas (rajonas)	
Apkritis	
Klaipėdos	

Gretimība	Gretimā zemes skilpo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Rupkavēs g. (10 m.)
2-4		Kolias 6 m.
4-5	8840/0002.0807	Kadastriskai pamaņotais
5-6		VZF
6-7	8840/0002.0893	
7-1	8840/0002.0141	

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2016-04-08
VI Registrų centro Klaipėdos filialo specialistė Ekspertė

Su pāziņklotoms vietējie zemes skilpo rēķinos, aprašytais
05 mēn. 14 d. zemes skilpo pāziņklotino-parođyno arde, ir nustādāto pļotu sūtinku
Zemes saimninkos (naudotājus)
Vytautas Laurinaitis
Sluotes rajono savivaldybės
Sluotes r. savivaldybės
(paruše)
2015-07-06

[illegible]

geoline
UAB "GEODEZIUS LINIJA"
Mathinko kvalifikacijos numeris, išdavimo data
2013-M-1045, 2013-01-14

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
<u>Direktoriųs</u>			2015-07-06
<u>Matinamies</u>			2015-07-06

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4566 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 884000026926

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-94	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6134517.54	339076.41
2	R	6134532.53	339119.66
3	R	6134521.02	339124.84
4	R	6134501.04	339145.03
5	R	6134452.88	339144.57
6	R	6134440.40	339144.45
7	R	6134442.03	339099.62
8	NK	6134521.82	339113.02
9	NK	6134513.68	339113.03
10	NK	6134521.97	339099.92
11	NK	6134486.14	339129.52
12	NK	6134486.27	339134.58
13	NK	6134474.19	339134.74

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Vaislybinė LKS-1994	X=6134485 Y=339115

Žiniarastį sudarė	(parašas)	(vardas ir pavardė)	2019-07-06 (data)
-------------------	-----------	---------------------	-------------------

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastorių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtrauktas baudą nuo septynsąsdesimt dvejų iki vieno šimto keluriųsąsdesimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus				
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²	
1	2	3	4	
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	206	
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	78	
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	2468	

[redacted]
Gim. [redacted]
Gyv. [redacted]

SUTIKIMAS

2022-01-11
Šilutė

Aš, [redacted] neprieštarauju man bendrai jungtine sutuoktinių nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, kad. Nr. 8840/0002:926, adresu Rupkalvės g. 9, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., naudojimo būdą keitimui į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

[redacted]
[redacted]
/