

2021 metų Šilutės rajono savivaldybės daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų priežiūros ir veiklos kontrolės atskaita

Šilutės rajono savivaldybės daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų priežiūros ir veiklos kontrolė vykdoma vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2020-06-25 sprendimu Nr. T1-413 patvirtintomis Šilutės rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklėmis.

2021 metais atlikti/užbaigti planiniai ir neplaniniai valdytojų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų patikrinimai

Eil. Nr.	Valdytojas	Namo adresas	Pastabos
1.	UAB „Mano būstas vakarai“	Liepų g. 13A, Šilutė	Neplaninis patikrinimas. Nustatyti trūkimai pašalinti patikrinimo. Pateiktos rekomendacijos.
2.	UAB „Mano būstas vakarai“	Laisvės al. 10, Šilutė	Neplaninis patikrinimas. Nustatyti trūkimai. Valdytojui pateiktos rekomendacijos, butų ir kitų patalpų savininkai informuoti apie patikrinimo metu nustatytus pažeidimus ir galimybes savo teises ginti teisme.
3.	UAB „Mano būstas vakarai“	Tilžės g. 18, Saugų k.	Neplaninis patikrinimas. Nustatyti trūkimai. Valdytojui pateiktos rekomendacijos, butų ir kitų patalpų savininkai informuoti apie patikrinimo metu nustatytus pažeidimus ir galimybes savo teises ginti teisme.
4.	UAB „In domu“	Jakšto g. 3, Šilutė	Planinis patikrinimas. Trūkumų nenustatyta.
5.	Daugiabučių namų savininkų bendrija „Melioratorius10“	Melioratorių al. 10, Šilutė	Planinis patikrinimas. Pateiktos rekomendacijos.
6.	Virginija Auškalnienė	Laisvės g. 29, Žemaičių Naumiesčio mstl., Šilutės r.	Planinis patikrinimas. Sudaryta Jungtinės veiklos sutartis. Pateiktos rekomendacijos.
7.	Daugiabučių namų savininkų bendrija „Guoba“	Cintjoniškių g. 5, Šilutė	Planinis patikrinimas. Bendrojo naudojimo objektų valdymo bendrija atsisakė, sudarydama administravimo, eksploatavimo ir kitų paslaugų teikimo sutartį, kuri įregistruota VĮ Registrų centre, bendrijos neišregistravo. Bendrijai pateiktos rekomendacijos.

2021 metais planuota patikrinti 12 skirtingų daugiabučių. Atlikti 4 planiniai patikrinimai. Pagal gautus skundus pradėti 6 neplaniniai patikrinimai, iš kurių užbaigti 3 neplaniniai patikrinimai, 3- tęsiami. Vadovaujantis 2020-11-30 Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1527 patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės planinio daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų patikrinimų atrankos kriterijų ir rizikos veiksnių sąrašu į 2022 metus perkelti 8 daugiabučių namų valdytojų veiklos patikrinimai.