

[redacted]  
a. k. [redacted]  
Gyv. [redacted] Šilutės r. sav.  
Tel.: 8 [redacted]

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2022-03-30  
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, adresu Degučių k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8810/0003:79, paskirtį į **kita**, o naudojimo būdą į **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (0,6700 ha)**.

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Įgaliojimas, 1 lapas;

**Atsakymą siųsti adresu:** UAB „TS Projects“, Lietuvininkų g. 61-8, LT-99135, Šilutė

Pagal 2022-03-29 įgaliojimą UAB „TS Projects“ direktorė  
Laura Jurkuvienė



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-30 10:31:33

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/14451  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1999-06-07  
Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Degučių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Degučių k.  
Unikalus daikto numeris: 8810-0003-0079  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8810/0003:79 Degučių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.6700 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6265 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.6265 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0435 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.6700 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 461 Eur  
Žemės sklypo vertė: 288 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 319 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-03-01  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-03-01

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8810-0003-0079, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-07-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7254  
Įrašas galioja: Nuo 1999-07-19

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8810-0003-0079, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0214 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8810-0003-0079, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0214 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8810-0003-0079, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1457 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Melloruotos žemės ir mellaracijs statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8810-0003-0079, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.67 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8810-0003-0079, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo

Įsakymas Nr. 17V)-(14.17.2.)-356  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Geosmiltenė", a.k. 302558341  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8810-0003-0079, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-228  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: Įrašų nėra

12. Kita informacija: Įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: Įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 6700 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. [8][8][1][0][0][0][0][3][0][0][7][9]

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

| Koordinatų sistema LKS-94 |       | Taško Nr   |           | Kodas |   | X | Y |
|---------------------------|-------|------------|-----------|-------|---|---|---|
| Taško Nr                  | Kodas | X          | Y         | X     | Y | X | Y |
| 1                         | R     | 6133511.84 | 358989.40 |       |   |   |   |
| 2                         | R     | 6133532.46 | 359087.17 |       |   |   |   |
| 3                         | R     | 6133490.23 | 359094.51 |       |   |   |   |
| 4                         | R     | 6133483.87 | 359095.62 |       |   |   |   |
| 5                         | R     | 6133452.72 | 359056.96 |       |   |   |   |
| 6                         | R     | 6133448.55 | 359047.30 |       |   |   |   |
| 7                         | R     | 6133442.87 | 359001.43 |       |   |   |   |
| 8                         | R     | 6133447.80 | 359000.57 |       |   |   |   |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATOS |                      | Koordinatės X/Y |         |
|---------------------------|----------------------|-----------------|---------|
| Koordinatų sistema        |                      | X=              | 6133488 |
| Valstybinė LKS-1994       |                      | Y=              | 359042  |
| Žiniaraščių sudarytojas   | [redacted] (parašas) | 2001-03-01      | (data)  |

13 straipsnis. Lietuvos administracinių teritorijų pavadinimų kodavimo sistema.  
47 straipsnis. Pastatų žemėnaudojimo ribojimų suapvalinimas - užtraukia būdą  
48 straipsnis. Gendernio pavidalo punkto bei narkosidarystės ženklų suapvalinimas arba gadinimas - užtraukia būdą  
nuo penkių šimčių iki vieno tūkstantio ilgio.

| Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus |       |                                                                                          |                              |
|-------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Eil. Nr                                   | Kodas | Aprašymas                                                                                | Žemės plotas, m <sup>2</sup> |
| 1                                         | 2     | II Kelių apsaugos zonos                                                                  | 1457                         |
| 2                                         | 21    | XII-Žemės sklype įrengtos valstybės priklausantios melioracijos sistemos bei irigatoriai | 6700                         |
| 3                                         | 29    | XIX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos                                           | 214                          |

| SERVITUTAS |                 | Plotas, m <sup>2</sup> |
|------------|-----------------|------------------------|
| Eil. Nr    | Kodas           |                        |
|            | Servituto rūšis |                        |

1. Žemė
2. Žemė
3. Žemė
4. Nust. naudotoj. 1. Aldon 2. 8810/
5. Savin. asmenis
6. Žemės
7. Žemės charakteris:

[redacted]  
asmens kodas [redacted]

[redacted] Šilutės r. sav.

Tel.: 8 [redacted]

## ĮGALIOJIMAS

2022-03-29

Šilutė

Aš, [redacted], a. k. [redacted], gyvenantis adresu [redacted],  
Šilutės r. sav.,

*įgalioju*

UAB „TS Projects“, įmonės kodas 300021780, turinčią buveinę adresu Lietuvininkų g. 61-8,  
Šilutė, atstovaujamą direktorės Lauros Jurkuvienės, veikiančios pagal 2017 m. sausio 6 d. bendrovės  
įstatus,

*atstovauti* mane pateikiant tikrinimui ir atsiimant prašymus dėl žemės paskirties  
keitimo, projektų bylas, rašyti ir pasirašyti mano vardu prašymus, sutikimus ir atlikti visus kitus  
veiksnius, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

[redacted]  
[signature]