

Administracinės paslaugos ARC-15
prašymo pildymo pavyzdys

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

(gyvenamoji vieta arba buveinė)

tel. Nr. +370 [Redacted]

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriui

(adresatas)

PRAŠYMAS

Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties

ir (ar) naudojimo būdo (būdų) keitimo

2022-03-15

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8827/0003:229 Šilutės raj. sav. Kintų sen. Ventės k. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Esamas žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė. Pageidaujamas žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 1 egz;
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 egz.

[Redacted]

[Redacted]

(parašas)

(vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-14 16:57:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/45983**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1997-08-18**
Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k.
Unikalus daikto numeris: **8827-0003-0229**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8827/0003:229 Kintų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.3400 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3400 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3400 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **142 Eur**
Žemės sklypo vertė: **89 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **939 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100148316**
Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-17**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100162614**
Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
[redacted], gim. [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8827-0003-0229, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2114**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8827-0003-0229, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2114**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0229, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.10 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0229, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.34 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0229, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.34 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0229, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.34 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0229, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.34 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0229, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.34 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0229, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1226 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2022-02-15, užsakymo Nr. 30162358
Patikslinimas galioja iki: 2022-03-16
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 3400 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 2 7 0 0 0 3 0 2 2 9

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X		Y		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	6139408.59	322970.82										
2	R	6139433.43	322983.77										
3	R	6139395.27	323061.70										
4	R	6139382.28	323088.00										
5	R	6139355.98	323076.23										
6	R	6139371.12	323043.07										

47 straipsnis. Pastorų žemėnaudos ribozenklų suaukinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderys ženklių suaukinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki tūto tūstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Sl. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas ha	Apribojimo plano Nr.
1	2	II	Kelių apsaugos zonos	0.1226	/2
2	21	XII	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1000	/5
3	23	XXX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0.3400	/2
4	34	XXXV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	0.3400	/2
5	35	XXXV	Kraštovaizdžio draustiniai	0.3400	/2
6				0	/2
7				0	/2
8				0	/2
9				0	/2
10				0	/2