

_____, a/k _____, _____, a/k _____, _____
_____ Šilutės raj.sav., tel.: 8-_____ el.p. _____@gmail.com

PRAŠYMAS DĖL ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMO

2022-02-25,

Šilutė

Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriui

Prašau pakeisti pagrindinę žemės sklypo kad. Nr.: **8840/0003:392**, plotas **1,0321** ha., Gaidelių k.,
Šilutės sen., Šilutės r. sav., paskirtį į **KITA**, naudojimo būdą- **Pramonės ir sandėliavimo**
teritorijos. Esama žemės paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo paskirties keitimo motyvas – 300-
500 kv. m. ploto sandėliavimo paskirties pastato statyba.

Pateikiami dokumentai:

Nekilnojamojo turto registro centro išrašas [2 Lapai];

Žemės sklypo planas [1 Lapas].



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-24 08:03:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/307852
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2004-11-25
 Šilutės r. sav., Šilutės sen., Gaidelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Šilutės r. sav., Šilutės sen., Gaidelių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-0456-9808
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8840/0003:392 Pagrynių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 1.0321 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0321 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.0321 ha
 Nusausintos žemės plotas: 1.0321 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 20.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 387 Eur
 Žemės sklypo vertė: 242 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1070 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-10
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-02-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted], a.k. [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0456-9808, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 915
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji Jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0456-9808, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 915
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0456-9808, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.0321 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0456-9808, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2161 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0456-9808, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0293 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0456-9808, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-(14.17.110.)-472
Plotas: 1.0321 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "AGROMETRA", a.k. 177422570
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0456-9808, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-724
2014-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

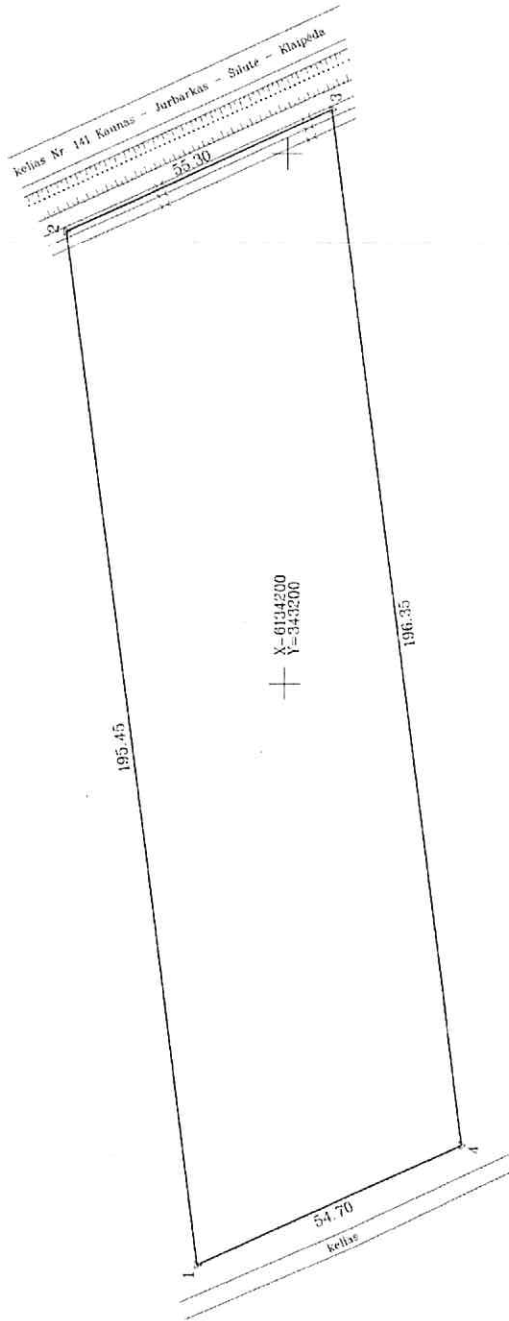
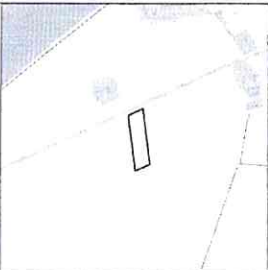
13.1.

Duomenys patikslinti 2022-02-10, užsakymo Nr. 30072585
Patikslinimas galioja iki: 2022-03-11
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės
vyriausiasis specialistas



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 10321 m²



Kadastro vietovė	Pagrynių	Blokas	Sklypas
Skł kad Nr	8 8 4 0 0 0 0 0 3 0 3 9 2		

Galvė, namo Nr	
Kaimas (miestelis)	Guidelių
Seniūnija	Šilutės
Miestas (rajonas)	Šilutės
Apskrītis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	6840/0003.506	
2-3		kelias Nr. 141
3-4		12F
4-5		kelias

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybine	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind m ²	ind m ²	ind m ²	ind m ²

Su pažėndintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašyčiomis 2014 m. vasario mėn 21 d. žemės sklypo pažėndinimo-pareidymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas): [redacted] (parašas) [redacted] (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministro Šilutės skyrius

Patikrinę: [redacted] 2014-03-12
Suderino: [redacted]
Kadastru apibūdinti: [redacted] (pareigos) [redacted] (vardas, pavardė) [redacted] (data) A.V.

UAB "Agrometra"
Kvalifikac. pažym. Nr. 2M-M-724, išduota 2008 m rugsejo 30 d.

Pareigės: [redacted]
Direktorius pav. [redacted] 2014.02.21
Matininkas [redacted] 2014.02.21

+ X=6131100
Y=343300

+



Sklypo plotas 10321 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

COORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

SKLYPO CENTRO KOORDINATĒS		
Koordināciju sistēma	Koordinates X,Y	Plānsēto nomenklatūra
Sistēma, kurioje vykdyti matavimai	X=6134203 Y=343200	28/46
Valstybinė LKS-1994	X=6134203 Y=343200	28/46
Žiniaraštį sudarė	(parašas)	(vardas ir pavardė)
	2014.02.21	(data)

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktai bei markšėidystės ženklai suaukinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimų iki vieno tūkstančio litų.