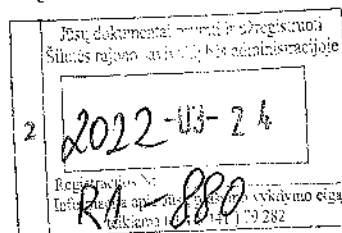


Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų
rengimo taisyklių
1 priedas



Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ NAUDOJIMO PASKIRTĮ**

2022-03-24
Šilutė

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, prašau pakeisti žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 8817/0006:204, esančio Macikų k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., paskirtį iš Žemės ūkio į Kitą paskirtį bei naudojimo būdą iš Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Tikslas – pakeisti žemės paskirtį visame žemės sklype, nedalinant jo į dalis, planuojama pakeitus paskirtį sklype statyti sodybą.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 1 lapas;
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-23 12:26:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/110304
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-12-16
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Macikų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Macikų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0163-6939
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8817/0006:204 Jonaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 1.5400 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5400 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.5400 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.5400 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1451 Eur
Žemės sklypo vertė: 907 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-05-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0163-6939, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-09-24 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 33-7669
2003-09-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-2824
Įrašas galioja: Nuo 2004-02-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0163-6939, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.54 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0163-6939, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.08 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0163-6939, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.54 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra