

[redacted]
[redacted]
(vardas, pavardė)

[redacted] Šilutės sen., Šilutės r. sav., Tel.: [redacted]

Šilutės savivaldybės administracijos Direktoriui
Virgilijui Pozingiui
Tel. (8 441) 79201
Mob. 8 616 45 148
El. paštas: virgilijus.pozingis@silute.lt



PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO
NUSTATYMO/PAKEITIMO

2022 m. kovo mėn. 22 d. Nr. LT58
(data)

Sklypo unikalus Nr.: **4400-5829-1822** pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

Sklypo unikalus Nr.: **4400-5829-1899** pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą

Prašome pakeisti nurodytų sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį į: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, ___ egz., ___ lapai (ų);

[redacted]
.....
(parašas)

[redacted]
.....
(vardas, pavardė)

[redacted]
.....
(parašas)

[redacted]
.....
(vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 11:11:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2735232**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-03-18**
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Gaidelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Gaidelių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5829-1822**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8840/0004:567 Pagrynių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4229-1129**Žemės sklypo plotas: **0.2500 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2500 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2500 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.2500 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.3**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **136 Eur**Žemės sklypo vertė: **85 Eur**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-21****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]

[redacted], gim. [redacted]

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5829-1822, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2381****2019-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6636****2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio****skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-313-(14.17.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-21****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB Pirmas vėjas, a.k. 305727704**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5829-1822, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-04-23 Nuomos sutartis Nr. PV ŽN-21/06**Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-21**Terminas: **Nuo 2021-04-23 iki 2071-04-23**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5829-1822, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2381**

2019-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6636
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5829-1822, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-313-(14.17.110 E.)

Plotas: 2500.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-18

9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5829-1822, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-313-(14.17.110 E.)

Plotas: 2500.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5829-1822, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-313-(14.17.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-03-18

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5829-1822, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
2022-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-03-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 11:10:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2735230
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-03-18
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Gaidelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Gaidelių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5829-1899

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8840/0004:242 Pagrynių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4229-1129

Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 126 Eur

Žemės sklypo vertė: 79 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 300 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-03-18

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
[redacted], gim. [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5829-1899, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2381

2019-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6636

2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-313-(14.17.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-03-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB Pirmas vėjas, a.k. 305727704

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5829-1899, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-23 Nuomos sutartis Nr. PV ŽN-21/06

Įrašas galioja: Nuo 2022-03-21

Terminas: Nuo 2021-04-23 iki 2071-04-23

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5829-1899, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2381

2019-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6636

[rašas galioja: Nuo 2022-03-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5829-1899, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-313-(14.17.110 E.)

Plotas: 2500.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-03-18

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5829-1899, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-313-(14.17.110 E.)

Plotas: 2500.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-03-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5829-1899, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-313-(14.17.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-03-18

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5829-1899, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
2022-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-03-18

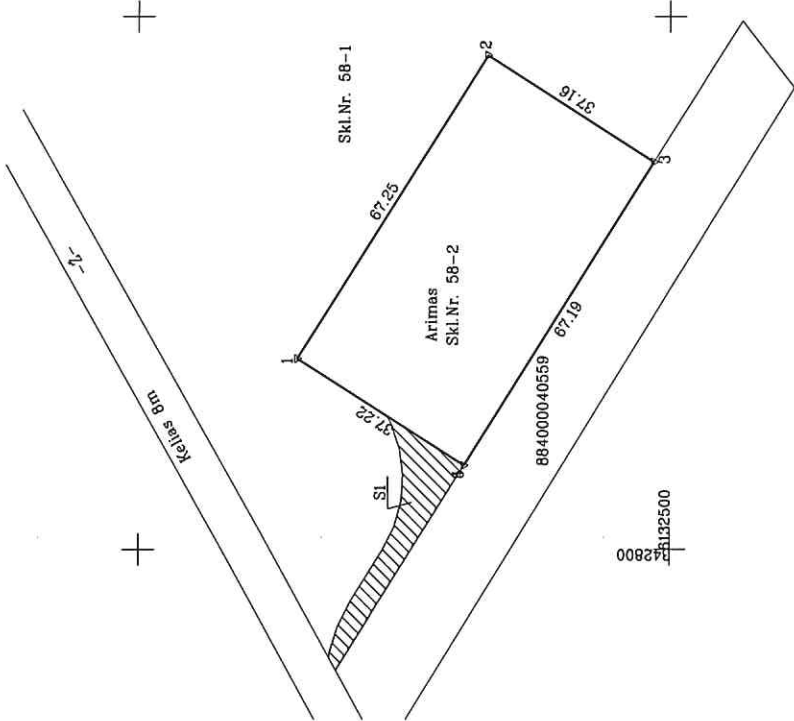
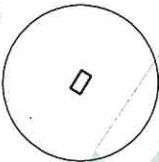
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 2500m²



Kadastro:	vieta	Pagrinių				blokas	sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.										
		8	8	4	0	0	4	0	0	0

Savivaldybė	Šilutės
Seniūnija	Šilutės
Gyvenamoji vieta	Gaidelių
Galvė namo Nr.	Pr.Nr. 58-2

Grelimybė	Grelimo žemės sklypo kadastro Nr.	Paslaubos
1-3		Pr.Nr. 58-1
3-4	8840/0004:0559	
4-1		Pr.Nr. 58-1

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	m ²	ind.	atskirai	m ²	ind.
ind.	ind.	ind.	ind.	ind.	ind.
A	1250				
B	1250				

Su pagal 2022 m. sausio mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plau sulinku:

A [redacted] 2022-01-21
(žemės sklypo savininkas (esamo arba būsimas) vardas, pavardė) (parašas) (data)

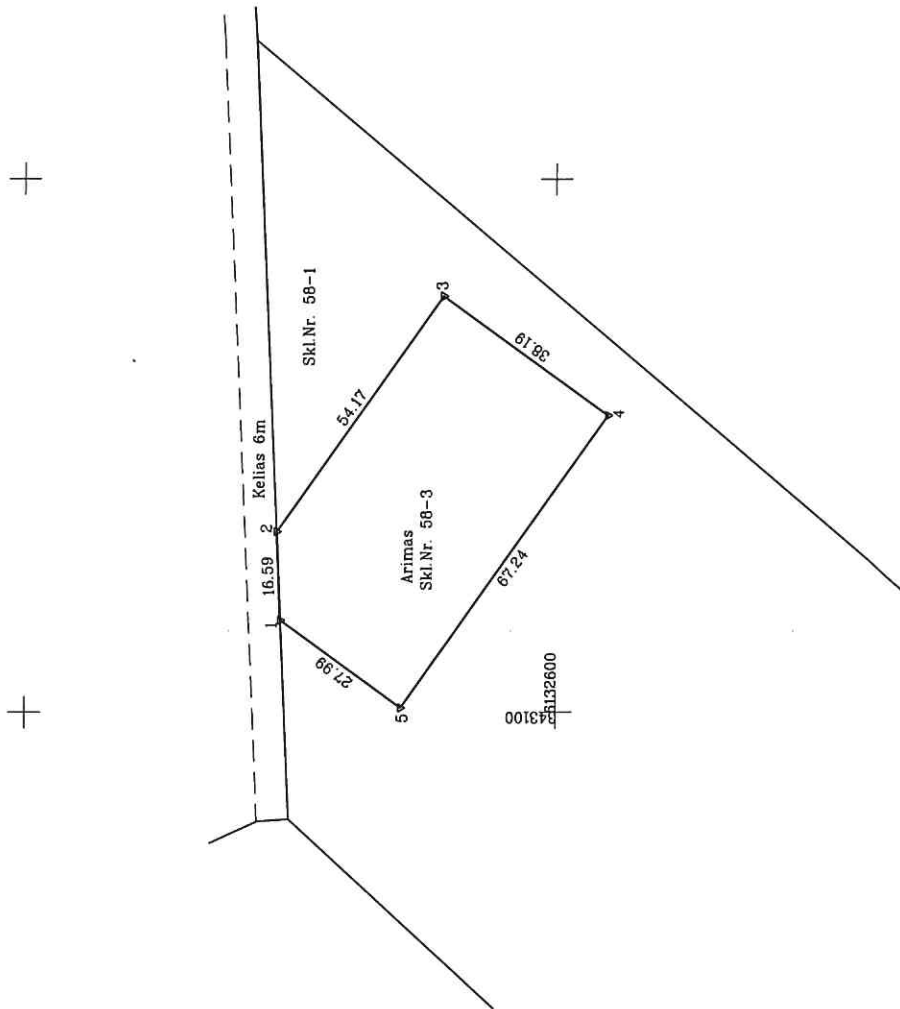
B [redacted] 2022-01-21
(žemės sklypo savininkas (esamo arba būsimas) vardas, pavardė) (parašas) (data)

MB "MERKATORIUS"

MB "Merkatorius", į.k. 303465025, PVM LT0000895313, Karškininkų 6-1, Karšlė,
Klaipėda r. LT 92383, Tel. 861216221, info@merkatorius.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė A. V.			2022-01-21

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-894



Kadastro:	vietovė			Pagrinyiu				blokas		stulpas			
Žemės sklypo kadastro Nr:													
				8	8	4	0	0	0	4	0	0	0

Savivaldybė	Šilutės
Seniūnija	Šilutės
Gyvenamoji vieta	Gaidelių
Gatvės, namo Nr.	Pr. Nr. 59-3

Gretimųybė	Gretimo žemės sklypo kadastrinio Nr.	Pastabas
1-2		Keltas 6,0 m
2-1		Pr.Nr. 59-1

[illegible]

Su pagal 2022 m. sausio mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išsiaiškinami ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

A [redacted] 2022-01-21
(izems sklypo savininko (esamo arba būsimop) vardas, pavardė) (parašas) (data)

B [redacted] 2022-01-21
(izems sklypo savininko (esamo arba būsimop) vardas, pavardė) (parašas) (data)

MB "MERKATORIUS"

NB "Merkatorius", į. k. 303465025, PVM LT100008995313, Karklininkų 6-1, Karklė,
Klaipėdos r. LT 92383, tel. 861216221, info@merkatorius.lt

Parigios	Parasios	Vardeš, parvėdė	Data
Direktorė A.V.			2022-01-21

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-894