



[Redacted]

(vārds, pavardē)

[Redacted]

(gyvenamoji vieta)

[Redacted]

(telefonas, el. paštas)

Šilutē rajona savivaldība

D.12 Bizēno g. 1, Šilutē
(adresāts)

PRAŠYMAS

Dēļ zemes sklypa papriindins naudojimo
paskirties iz naudojimo būdo keitimo

2022-04-13

Prašau pakeisti zemes sklypa papriindins naudojimo paskirtī
iz būdo. Sklypa kadastra Nr. 8817/0005:540 Jonaicū h.v.
Šilutē i. sav., Šilutē sen., domējs k. Esamo zemes sklypa nau-
dojimo paskirtis - zemes ūlis, naudojimo būdos - kiti zemes ūlis
paskirties zemes sklypai. Papeidaujamo zemes sklypa naudojimo
paskirtis - kiti paskirties zeme, būdos - vienkucis iz divkucis
gyvenamys, paskirtis teritorijas.

[Redacted]

(parašas)

[Redacted]

(vārds, pavardē)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-13 09:56:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/769297
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-06-08
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Laučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Laučių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-1136-8473

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8817/0005:540 Jonaičių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.1400 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1400 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1400 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.1400 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 82 Eur

Žemės sklypo vertė: 51 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 58 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-06-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-04-18

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III naudojimo sąlygos: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100346366

Teritorijos nustatymo data: 2022-03-24

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-04-06

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100141109

Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted] a.k. [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1136-8473, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-06-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7246

Įrašas galioja: Nuo 2007-07-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1136-8473, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-06-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7246

Įrašas galioja: Nuo 2007-07-03

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1136-8473, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų

įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.14 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1136-8473, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų

įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.14 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1136-8473, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.14 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1136-8473, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.01 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1136-8473, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.04 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1136-8473, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.01 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

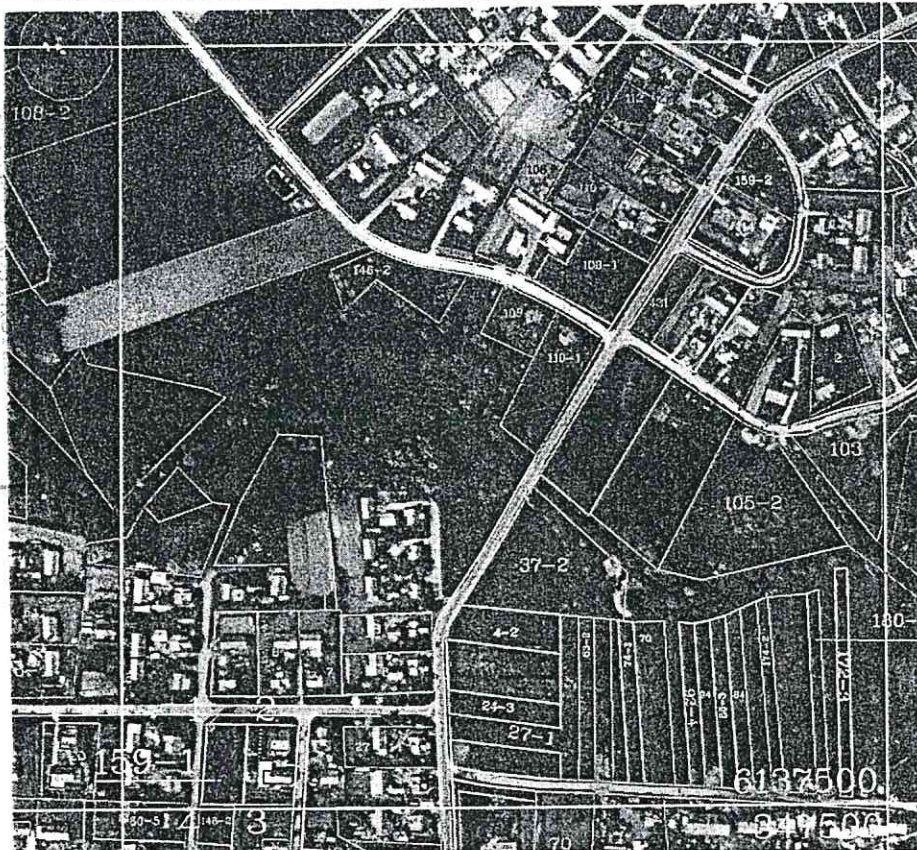
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo plotas (ha): 0,14

[illegible][illegible]

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2			Kelias 10m pločio
2-3			Namų valda
3-4	148-2		
4-1			Kelias 8m pločio

Žemės savininkas (naudotojas):

	vardas ir pavardė
	Eligijus Majauskas

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV
1992-05-12 nutarimu Nr. 343

kodas	aprašymas	plotas, ha
I-1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,01
II-2	Kelių apsaugos zonos	0,04
VI-6	Elektros linijų apsaugos zonos	0,01
XXI-21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sist. bei įreng.	0,14
XIX-29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0,14

SUDERINTA:

Žemčvarkininkė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Žemės sklypo ribos atitinka Jonaičių kadastro vietovės

žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame

Klaipėdos apskrities viršininko

2006.06.26

jsakvmu

Nr.1503 suprojektuotas ribas.

žemėtvarkos skyriaus vedėjas

vardas ir pavardė

parašas

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

UAB "Žemės projektai"

Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto autorius			2007-04-11