

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties
ir būdo keitimo paslaugos teikimo
aprašymo
1 priedas

[redacted]

(vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

[redacted] +37 [redacted]

(gyvenamosios vietos/buveinės adresas, telefono Nr.)

administracijos direktoriui

PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES KEITIMO
2022 m. Balandžio mėn. 4 d.
Lazdijai
(parengimo vieta)

Prašau pakeisti žemės sklypų Unikalus numeris 4400-0903-8317 , kadastrinis numeris 8877/0004:177 Usėnų k.v, Unikalus numeris 8877-0004-0018 , kadastrinis numeris 8877/0004:18 Usėnų k.v.; Unikalus numeris 4400-0903-8917 , kadastrinis numeris 8877/0007:360 Usėnų k.v , Unikalus numeris 4400-0903-8450 , kadastrinis numeris 8877/0004:359 Usėnų k.v paskirtį iš Žemės ūkio į Kitą, numatant sklypo naudojimo būdą Susisiekimų ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų.

PRIDEDAMA:

Šilutės r. sav., Usėnų sen., Naujapievių k. :

1. Unikalus numeris 4400-0903-8317 , kadastrinis numeris 8877/0004:177 Usėnų k.v. Nekilnojamojo turto registro išrašas.
2. Unikalus numeris 8877-0004-0018 , kadastrinis numeris 8877/0004:18 Usėnų k.v. Nekilnojamojo turto registro išrašas.

Ir Šilutės r. sav., Usėnų sen., Svaraitkiemio k.:

3. Unikalus numeris 4400-0903-8917 , kadastrinis numeris 8877/0007:360 Usėnų k.v. Nekilnojamojo turto registro išrašas.
4. Unikalus numeris 4400-0903-8450 , kadastrinis numeris 8877/0004:359 Usėnų k.v. Nekilnojamojo turto registro išrašas.

Pranešimą apie suteiktą paslaugą pageidauju gauti:

Elektroniniu paštu: [redacted]

Telefonu +37 [redacted]

Administracijos direktoriaus įsakymą dėl žemės pagrindinės paskirties keitimo (arba atsakymą, nurodant paslaugos nesuteikimo priežastis) pageidauju gauti:

Elektroniniu paštu [redacted]

[Redacted]

(parakšas)

[Redacted]

(vardas ir pavardē)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-01 13:52:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/613848
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2006-07-17
Šilutės r. sav., Usėnų sen., Naujapievių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Usėnų sen., Naujapievių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0903-8317

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8877/0004:177 Usėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 22.9498 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 22.9498 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 22.9498 ha

Nusausintos žemės plotas: 22.9498 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 10050 Eur

Žemės sklypo vertė: 6281 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 6690 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-11-04

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-20

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100225546

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-01

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100265586

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: DAINIUS VILPIŠAUSKAS, gim. 1967-03-13

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8317, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8089

Įrašas galioja: Nuo 2011-11-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Teraparkas", a.k. 306052380

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8317, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-03-31 Nuomos sutartis Nr. -

Plotas: 22.9498 ha

[rašas galioja: Nuo 2022-04-01
Terminas: Nuo 2022-03-31 iki 2032-03-31

- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: POVILAS VILPIŠAUSKAS, gim. 1987-04-01
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8317, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-05-17 Panaudos sutartis Nr. -
Plotas: 22.9498 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-09-09
Terminas: Nuo 2020-05-17 iki 2025-05-17
- 7.3. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8317, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8089
[rašas galioja: Nuo 2011-11-18

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
(VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8317, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 22.9498 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8317, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.82 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8317, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3256 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto
registro departamento Nekilnojamojo turto registro Klaipėdos skyriaus
Klaipėdos 3 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji
registratorė

ASTA
ŽELVIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-01 13:56:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/42870
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-06-27
Šilutės r. sav., Usėnų sen., Naujapievių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Usėnų sen., Naujapievių k.

Unikalus daikto numeris: 8877-0004-0018

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8877/0004:18 Usėnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 3.0000 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.0000 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 3.0000 ha

Nusausintos žemės plotas: 3.0000 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1464 Eur

Žemės sklypo vertė: 915 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1930 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-08

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-10-26

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100225539

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-01

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100225546

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-01

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100234718

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-02

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100245526

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: DAINIUS VILPIŠAUSKAS, gim. 1967-03-13

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8877-0004-0018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-04-12 Dovanojimo sutartis Nr. 1737

Įrašas galioja: Nuo 2016-04-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Teraparkas", a.k. 306052380

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8877-0004-0018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-03-31 Nuomos sutartis Nr. -

Plotas: 3.00 ha

Įrašas galioja: Nuo 2022-04-01

Terminas: Nuo 2022-03-31 iki 2032-03-31

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: VILIUS VILPIŠAUSKAS, gim. 1994-08-21

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8877-0004-0018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-06-12 Panaudos sutartis

Plotas: 3.00 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-02

Terminas: Nuo 2020-06-12 iki 2026-06-11

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8877-0004-0018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-04-12 Dovanojimo sutartis Nr. 1737

Įrašas galioja: Nuo 2016-04-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8877-0004-0018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0631 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8877-0004-0018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 3.00 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8877-0004-0018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.8774 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Klaipėdos skyriaus
Klaipėdos 3 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji
registratorė

ASTA
ŽELVIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-01 14:04:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/613887
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2006-07-17
Šilutės r. sav., Usėnų sen., Svaraitkiemio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Usėnų sen., Svaraitkiemio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0903-8917
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 8877/0007:360 Usėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 16.4564 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 16.4463 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 16.4463 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0101 ha
Nusausintos žemės plotas: 16.4564 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6683 Eur
Žemės sklypo vertė: 4177 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 9630 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-20
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
žemės naudojimo sąlygos: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100345944
Teritorijos nustatymo data: 2022-03-24
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-03-31
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100225546
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-01
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100265586
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: DAINIUS VILPIŠAUSKAS, gim. 1967-03-13
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8917, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-13 Dovanojimo sutartis Nr. 176
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Teraparkas", a.k. 306052380

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-03-31 Nuomos sutartis Nr. -

Plotas: 16.4564 ha

Įrašas galioja: Nuo 2022-04-01

Terminas: Nuo 2022-03-31 iki 2032-03-31

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: VILIUS VILPIŠAUSKAS, gim. 1994-08-21

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-06-17 Panaudos sutartis

Plotas: 16.4564 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-06-30

Terminas: Nuo 2020-06-17 iki 2026-06-17

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-13 Dovanojimo sutartis Nr. 176

Įrašas galioja: Nuo 2017-01-25

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0034 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0034 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 16.4564 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 6.4128 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.8076 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8917, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1264 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Klaipėdos skyriaus Klaipėdos 3 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registratorė

ASTA
ŽELVIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-01 14:01:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/613857
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2006-07-17
Šilutės r. sav., Usėnų sen., Svaraitkiemio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Usėnų sen., Svaraitkiemio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0903-8450
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8877/0007:359 Usėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 6.7599 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.5566 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 6.5566 ha
Vandens telkinių plotas: 0.2033 ha
Nusausintos žemės plotas: 6.7599 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2667 Eur
Žemės sklypo vertė: 1667 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2172 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-11-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-20
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100225546
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-01
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100227126
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: DAINIUS VILPIŠAUSKAS, gim. 1967-03-13
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8450, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8089
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Teraparkas", a.k. 306052380
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8450, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-31 Nuomos sutartis Nr. -

Plotas: 6.7599 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2022-04-01
 Terminas: Nuo 2022-03-31 iki 2032-03-31

- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: VILIUS VILPIŠAUSKAS, gim. 1994-08-21
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8450, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-06-17 Panaudos sutartis
 Plotas: 6.7599 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-30
 Terminas: Nuo 2020-06-17 iki 2026-06-17
- 7.3. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8450, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8089
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-18

8. Žymos:

- 8.1. Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8450, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8089
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-18
- 8.2. Pirmenybės teisė pirkti
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8450, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8089
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-18

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8450, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0444 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8450, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0444 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8450, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 6.7599 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8450, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2537 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0903-8450, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0342 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Klaipėdos skyriaus Klaipėdos 3 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registratorė

ASTA
ŽELVIENĖ