

UAB „Dauparų žuvis“

(fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

i.k. 163659762; Šilo g. 7, LT-99149 Šilutė

(įmonės kodas, gyvenamosios vietos/ buveinės adresas)

(Tel. Nr.; el. pašto adresas)

Šilutės raj. miesto savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS PAKEISTI
PAGRINDINĘ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR/AR BŪDĄ**

2022 m. kovo 31 d.
Šilutė

Prašymo statusas: **pirminis** / pakartotinis
Pirminio prašymo registracijos duomenys:

Nr. _____
data _____

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu prašau pakeisti (papildyti) žemės sklypo naudojimo būdą:

Esamo žemės sklypo adresas ir/ar kadastrinis Nr.	Šilutė, Šilo g. 7; Kadastrinis Nr.: 8867/0019:85
Esama žemės sklypo paskirtis	KITA
Esamas žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Planuojama žemės sklypo paskirtis	KITA (nekeičiama)
Planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos – 15% Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – 85%

PRIDEDAMA:

☒ Žemės sklypo nuosavybės dokumentai - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;	lapų sk. 1
☒ Pastatų nuosavybės dokumentai – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;	3
☒ Žemės sklypo ribų planas;	2
☒ Ištrauka iš bendrojo plano su pažymėta keistina teritorija;	1
☒ Planavimo pasiūlymų schema ir aiškinamasis raštas	2

Ramūnas Vaškys, vadovas

(pareiškėjo parašas, vardas ir pavardė, pareigų pavadinimas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-05 14:40:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/305418
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-09-05
Adresas: Šilutė, Šilo g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 8867-0019-0085
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8867/0019:85 Šilutės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.8257 ha
Užstatyta teritorija: 0.8257 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 25242 Eur
Žemės sklypo vertė: 15776 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 88900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-05-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Dauparų žuvis", a.k. 163659762
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0019-0085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4786
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0019-0085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-07-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2068
Įrašas galioja: Nuo 2002-07-18

6.2. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0019-0085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-07-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2068
Įrašas galioja: Nuo 2002-07-18

7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0019-0085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-13 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120200060317
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-13

7.2. Įkeista turtinė teisė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0019-0085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-13 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120180033437
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "Dauparų žuvis", 163659762
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-13

7.3. Įkeista turtinė teisė
Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0019-0085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-11 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120130060744
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "Dauparų žuvis", 163659762
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-11

7.4. Įkeista turtinė teisė
Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8867-0019-0085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-20 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120130026179
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "Dauparų žuvis", 163659762
Įrašas galioja: Nuo 2013-05-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: Statiniai-Registro Nr. 50/128383

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-05 14:41:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/128383
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1997-06-10
Adresas: Šilutė, Šilo g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Duonos kombinatas
Unikalus daikto numeris: 8896-4002-8025
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane: 1P1p
Statybos pradžios metai: 1964
Statybos pabaigos metai: 1993
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 1965.73 kv. m
Pagrindinis plotas: 1552.80 kv. m
Tūris: 12753 kub. m
Užstatytas plotas: 1793.60 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 883600 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 292000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 67200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-09-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-06-10

2.2.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 8896-4002-8014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 2F1p
Statybos pradžios metai: 1964
Statybos pabaigos metai: 1964
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 229.97 kv. m
Pagrindinis plotas: 42.69 kv. m
Tūris: 972 kub. m
Užstatytas plotas: 266.00 kv. m
Koordinatė X: 6137470.77
Koordinatė Y: 341058.02
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 87500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 28900 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6640 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-09-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-06-10

2.3.

Pastatas - Parduotuvė
Unikalus daikto numeris: 8896-4002-8036
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
Žymėjimas plane: 3E1p
Statybos pradžios metai: 1964
Statybos pabaigos metai: 1964
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 38.60 kv. m
Pagrindinis plotas: 20.04 kv. m
Tūris: 221 kub. m
Užstatytas plotas: 55.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 52200 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
Atkuriamoji vertė: 30300 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 14600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-09-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-06-10

2.4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklausio pastatui Nr. 8896-4002-8025, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (tvora, kiemo aikštelė, požeminis rezervuaras, cisternos)
Unikalus daikto numeris: 8896-4002-8069
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pradžios metai: 1964
Statybos pabaigos metai: 1964
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 105000 Eur
Atkuriamoji vertė: 26300 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 18600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-09-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-06-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Dauparų žuvis", a.k. 163659762
Daiktas: pastatas Nr. 8896-4002-8025, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8896-4002-8036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8896-4002-8014, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 8896-4002-8069, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2007-09-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. MV7-17011
2007-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-17009
Įrašas galioja: Nuo 2007-09-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka
Daiktas: pastatas Nr. 8896-4002-8025, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8896-4002-8036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8896-4002-8014, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 8896-4002-8069, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-13 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
Nr. 20120200060317
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-13

7.2.

Hipoteka
Daiktas: pastatas Nr. 8896-4002-8025, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8896-4002-8036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8896-4002-8014, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 8896-4002-8069, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-13 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
Nr. 20120180033437
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-13

7.3.

Hipoteka
Daiktas: pastatas Nr. 8896-4002-8025, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8896-4002-8036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8896-4002-8014, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 8896-4002-8069, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-09 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
Nr. 20120160070154
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-09

7.4.

Hipoteka
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: pastatas Nr. 8896-4002-8025, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8896-4002-8036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8896-4002-8014, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 8896-4002-8069, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-11 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
Nr. 20120130060744
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-11

7.5.

Hipoteka
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: pastatas Nr. 8896-4002-8025, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8896-4002-8036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8896-4002-8014, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 8896-4002-8069, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-20 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
Nr. 20120130026179
Įrašas galioja: Nuo 2013-05-21

7.6.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: UAB "Dovega", a.k. 300047138
Daiktas: kiti statiniai Nr. 8896-4002-8069, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-10 Panaudos sutartis
Plotas: 400.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-17

7.7.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: UAB "Dovega", a.k. 300047138
Daiktas: pastatas Nr. 8896-4002-8025, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-10 Panaudos sutartis
Plotas: 20.24 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatai adresu Šilo g. 7, Šilutės m. yra išsidėstę dviejuose žemės sklypuose, kurių kadastro Nr.: 8817/0006:177 ir 8867/0019:85.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

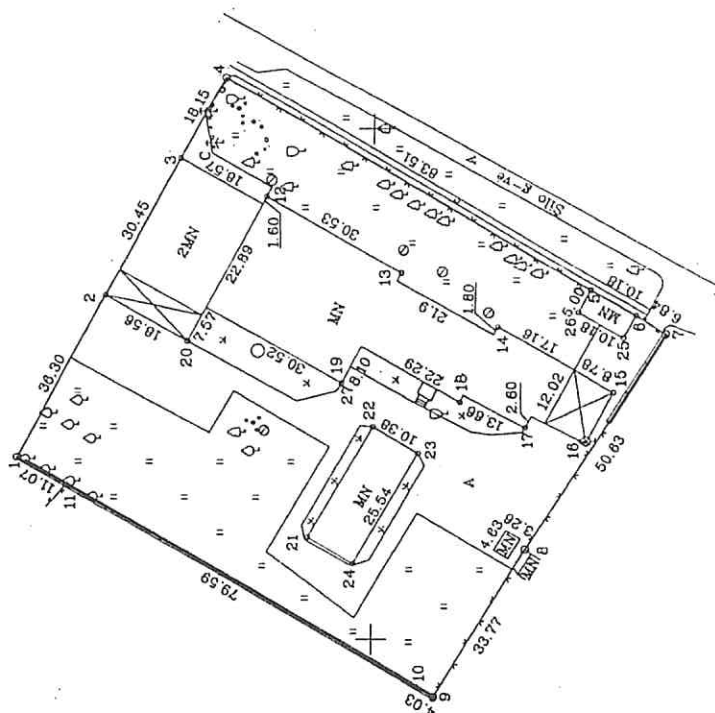
Dokumentą atspausdino





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 8257 m²

9200
10500



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imies) kodas	nuėmimo data
Silutės r. vartotojų kooperatyvas	7719742	2002.03.19
Galvė, namo Nr.	Silo 7	
Kaimas (miestelis)		
Seniūnija	Silutės	
Miestas (regionas)	Silutė	
Apskritis	Klaipėdos	

Kadastro: vietovė Silutė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	8 8 6 7 0 0 1 9	0 8 5

Gretimybė gretimio sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)	
1-4, 9-11 Silutės r.vartotojų kooperatyvas	
4-7 Silo ga.vė	
7-9 Silutės seniūnija	
11-1 Valstybinis miškas	

EXSPLIKACIJA	bendras žemės plotas m ²	žemės ūkio naudm. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keltai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
V. pavardė (pavadinimas)							
Silutės r. vartotojų kooperatyvas	8257			8257			

naudojimo tipas	privati	valstybinė
V. pavardė (pavadinimas)	atskirai bendrai	atskirai bendrai
	ind m ² ind m ²	ind m ² ind m ²

KLAIPĖDOS . . . apskrities viršutinio administracijos žemės tvarkymo departamento . . . SILUTĖS . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Pašalinimo: 2002.04.10
Pašalinimo: 2002.04.10

UAB "SILUTĖS HIDROPROJEKTAS"

Licencijos Nr.78 Išduotė VOKT Galiojimo terminas 2002.12.05

pareigos	V. Pavardė	data	2002.03.19
Direktorius		data	
Gr. vadovas		data	
Inžinierius		data	

Saugotini medžiai augantys ne miško žemėje - 19 vnt.

SKLYPO IRBOS PAŽYMĖJOS
KADASTRO ŽEMELAVIJE
IŠTRINKAMAS
GIS vėliava
2002.03.19

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 8257 m²

Paukrinta 2014 m. 03 mėn. 13 d.

Sklypo identifikatorius: 8 18 6 7 0 0 1 9 0 0 8 15
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

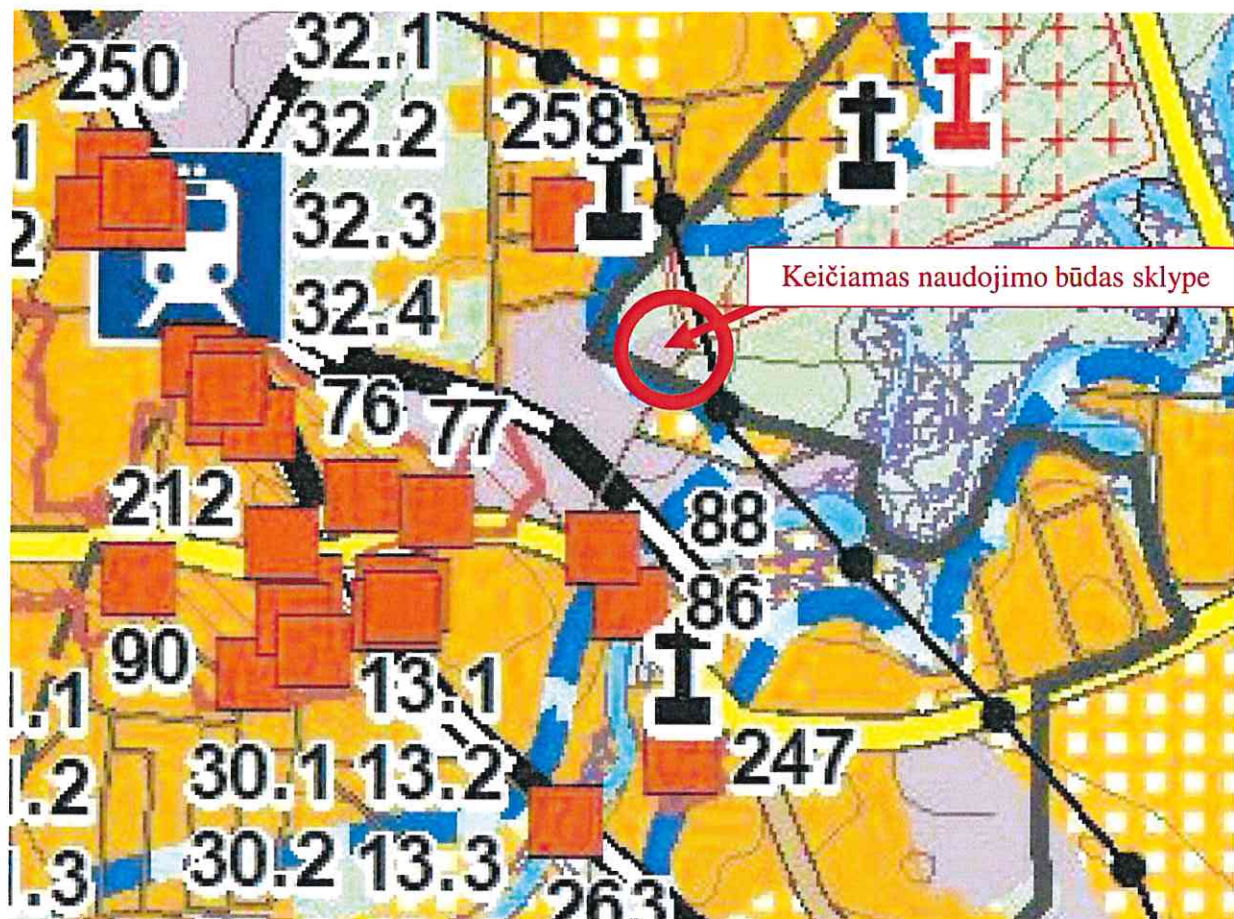
Koordinacių sistema Šilutės vietinė			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	9169.98	10435.63
2	R	9152.59	10487.51
3	R	9138.02	10494.25
4	R	9129.34	10510.16
5	R	9056.02	10488.73
6	R	9047.95	10483.73
7	R	9042.14	10460.17
8	R	9069.57	10417.61
9	R	9087.54	10389.02
10	R	9081.05	10391.00
11	R	9160.32	10430.16
12	NK	9120.97	10486.72
13	NK	9094.17	10472.09
14	NK	9074.97	10481.55
15	NK	9052.35	10448.83
16	NK	9057.78	10439.14
17	NK	9009.63	10441.87
18	NK	9082.44	10446.85
19	NK	9105.85	10450.51
20	NK	9136.32	10458.57
21	NK	9112.86	10419.82
22	NK	9099.74	10441.86
23	NK	9090.79	10436.69
24	NK	9103.71	10414.66
25	NK	9050.40	10459.42
26	NK	9059.27	10464.42

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		Planšeto nomenklatura	
Valstybinė 1942		X=9107.49 Y=10453.15	
Valstybinė LKS-1994		X=6137497 Y=341057	
Žiniaraščių sudarė		28/47	
		v. pavardė	
		02.01.14	
		data	

Išbrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis: Pastorių žemėnaudos ribojančių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penktų šimtų litų.
48 straipsnis: Geodezinio pagrindo punktų bei markšiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

PRIEDAS

Ištrauka iš Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano su pažymėta keistina teritorija adresu: Šilutė, Šilo g. 7:



4.5	Urbanizuotos specializuotos teritorijos, skirtos pramonei ir kt. kompleksams, nesusijusiems su gyvenamąja statyba bei socialine infrastruktūra (Pramonės ir sandėliavimo zona)	Gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra		U7	Esamos pramoninės teritorijos
-----	--	---	--	----	-------------------------------

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šiuo metu sklype Šilutėje, Šilo g. 7 (Kadastrinis Nr.: 8867/0019:85) nustatytas vienintelis žemės naudojimo būdas „Komerčinės paskirties objektų teritorijos“ neatitinka realios ir projektinės padėties ir turi būti tikslinamas papildomai įregistruojant „Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“ naudojimo būdą, pagal esamų pastatų paskirtį.

Prašome remiantis schemeje pateiktais grafiniais skaičiavimais tikslinti (papildyti) esamos situacijos naudojimo būdą į:

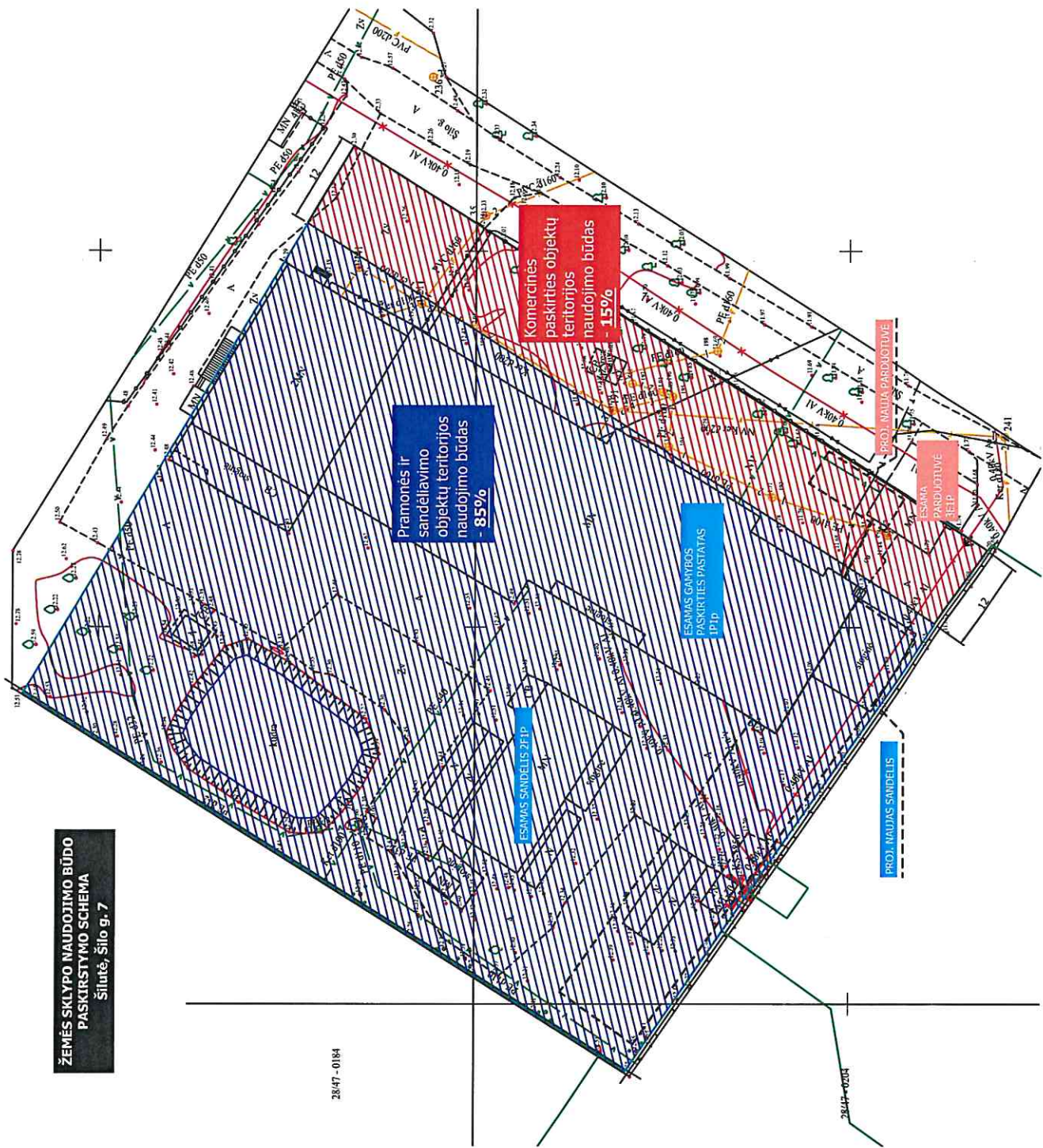
- **Komerčinės paskirties objektų teritorijos – 15 %**
- **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – 85 %**



A handwritten signature in blue ink, partially obscured by a black redaction box below it.

**ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO
PASKIRSTYMO SCHEMA**
Šilutė, Šilo g. 7

28/47 - 0184



Komerinės
paskirties objektų
teritorijos
naudojimo būdas
- 15%

Pramonės ir
sandėliavimo
objektų teritorijos
naudojimo būdas
- 85%

ESAMAS GAMYBOS
PASKIRTIES PASTATAS
IPIp

ESAMAS SANDĖLIS ŽEIP

PROJ. NAUDAS SANDĖLIS

PROJ. NAUDAS PARDUOTIVĖ

ESAMAS
PARDUOTIVĖ
ŽEIP