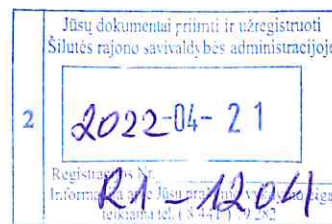


[redacted]
[redacted]
(vardas, pavardė)

[redacted] Tel.: [redacted]

Šilutės savivaldybės administracijos Direktoriui
Virgilijui Pozingiui
Tel. (8 441) 79201
Mob. 8 616 45 148
El. paštas: virgilijus.pozingis@silute.lt



PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO
NUSTATYMO/PAKEITIMO

2022 m. Balandžio mėn. 21 d. Nr. LT59
(data)

Prašau, atsižvelgiant į 2019 m. kovo 28 d. Šilutės rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T1-1331 patvirtintą Šilutės rajono savivaldybės bendrojo plano keitimą, pakeisti žemės sklypo:

Sklypo unikalus Nr.: **4400-5853-7525** pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

Sklypo unikalus Nr.: **4400-5853-7436** pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą

Prašome pakeisti nurodytų sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį į: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, ___ egz., ___ lapai (ų);

[redacted]
[redacted]
(parašas)

[redacted]
[redacted]
(vardas, pavardė)

[redacted]
[redacted]
(parašas)

[redacted]
[redacted]
(vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-19 12:02:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2743803**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2022-04-15****Šilutės r. sav., Šilutės sen., Gaidelių k.****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas**Šilutės r. sav., Šilutės sen., Gaidelių k.**Unikalus daikto numeris: **4400-5853-7436**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8840/0004:578 Pagrynių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4240-2440**Žemės sklypo plotas: **0.2500 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2500 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2500 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.2500 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.3**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **126 Eur**Žemės sklypo vertė: **79 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **301 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-15**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-15****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]

[redacted], gim. [redacted]

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-7436, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-03-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 959****2022-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-508-(14.17.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-15****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB Pirmas vėjas, a.k. 305727704**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-7436, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-04-23 Nuomos sutartis Nr. PV ŽN-21/05**Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-15**Terminas: **Nuo 2021-04-23 iki 2071-04-23**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5853-7436, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-03-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 959
[rašas galioja: Nuo 2022-04-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
(VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5853-7436, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-508-(14.17.110 E.)
Plotas: 2500.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-04-15

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius,
pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5853-7436, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-508-(14.17.110 E.)
Plotas: 2500.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-04-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5853-7436, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-508-(14.17.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2022-04-15

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

[redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5853-7436, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
2022-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-04-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-19 13:11:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2743800**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2022-04-15****Šilutės r. sav., Šilutės sen., Gaidelių k.****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas**Šilutės r. sav., Šilutės sen., Gaidelių k.**Unikalus daikto numeris: **4400-5853-7525**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8840/0004:577 Pagrynių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4240-2440**Žemės sklypo plotas: **0.2500 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2500 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2500 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.2500 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.8**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **117 Eur**Žemės sklypo vertė: **73 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **297 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-15**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-15****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]

[redacted], gim. [redacted]

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-7525, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-03-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 959****2022-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-508-(14.17.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-15****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB Pirmas vėjas, a.k. 305727704**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5853-7525, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-04-23 Nuomos sutartis Nr. PV ŽN-21/05**Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-15**Terminas: **Nuo 2021-04-23 iki 2071-04-23**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5853-7525, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-03-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 959
[rašas galioja: Nuo 2022-04-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
(VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5853-7525, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-508-(14.17.110 E.)
Plotas: 2500.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-04-15

9.2. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius,
pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5853-7525, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-508-(14.17.110 E.)
Plotas: 2500.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-04-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5853-7525, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-508-(14.17.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2022-04-15

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5853-7525, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
2022-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-04-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

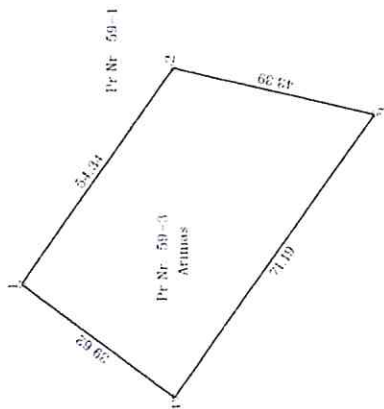
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

* 2 1 7 3 3 9 8 6 6 2 *

Žemės sklypo nuotrauka

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 2500m²



333300
312400

Kadastro	vidio	Pagrindinis	Būklis	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	01	01	01	01

Savivaldybė	Šilutės
Seniūnija	Šilutės
Gyvenamųjų vietovių	Kaimelių
Gatvės namo Nr.	

Gretimų žemių žemės sklypo kadastro Nr.	Pr Nr. 59-1
1-1	

Nusidėjimas plotas			
Privatūs		Valstybinis	
atskrai	bendrai	atskrai	bendrai
m ²	m ²	m ²	m ²
A	1250		
B	1250		

Su pagal 2022 m. kovo mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų patvirtinimą patvirtintą patvirtinimą žemės sklypo plane išnaujinamus ribinius ir apskaičiuotus žemės sklypo plotą sutinku

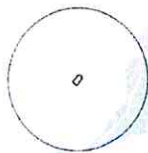
A [redacted] 2022-03-15 (data)
B [redacted] 2022-03-15 (data)
Iš [redacted] 2022-03-15 (data)
Iš [redacted] 2022-03-15 (data)

MB "MERKATORIUS"

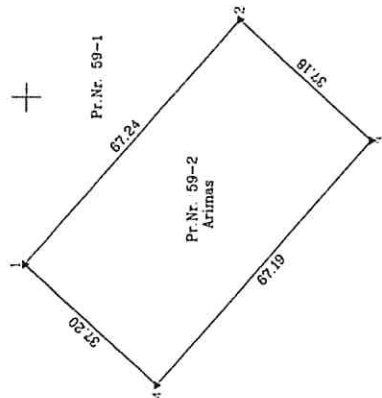
MB "Merkatorius" UAB, 200146005, PPO, LT000000005013, Karklininkų g. 1, Karkle.
Pildoma: LT 02243, 04.03.2022, 04.03.2022, 04.03.2022, 04.03.2022

Paruša	Aras	Būda
Paruša	Aras	Būda
Direktoriaus	Aras	2022-03-15

Mokymo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-4994



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 2500m²



3100
312300

Kadastra	vieta	Pagrėniu	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastra Nr.	0	0	0	0

Savivaldybė	Šilutės
Sėtinėjimas	Šilutės
Gyvenamoji vieta	Gaidėnų
Galios, namo Nr.	

Cretingybė	Cretingimo žemės sklypo kadastra Nr.	Pastabas
1-1	Pr. Nr. 59-1	

Kaukolopamas plotas			
Privati		Valstybine	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²
A	1250		
B	1250		

Su pagal 2022 m. kovo mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutikimu

A	2022-09-15	(data)
(žemės sklypo savininkas (asmenys arba juridinis asmuo))	(parašas)	
B	2022-09-15	(data)
(žemės sklypo savininkas (asmenys arba juridinis asmuo))	(parašas)	

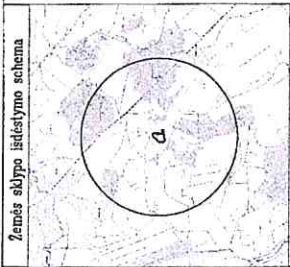
MB "MERKATORIUS"

MB "Merkatorius", Išk. 303450025, PVM LT00000995013, Karaliaus D. 1, Karle, Kaupėdės r. LT 92203, tel. 861216221, info@merkatorius.lt

Pareigos	Pareigos	Vardas, pavardė	data
Direktore	A.V.		2022-09-15

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-B94





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Sklypo plotas 126579m²

Kadastras:	vieta:	Pagrinių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	8	8	4	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0

Savininkystė	Šiuo metu
Savininkas	Šiuo metu
Gyvenamoji vieta	Gaudėlių
Galvė, namo Nr.	

Greitimo	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3		Kelias 6.0 m
3-4	8840/0004/0507	
4-7		Pr.Nr. 59-3
7-8	8840/0004/0507	
8-10	8840/0004/0414	
10-11		Kelias 8.0 m
11-14	8840/0004/0079	
14-15	8840/0004/0154	
15-16	8840/0004/0357	
16-18	8840/0004/0397	
18-20	8840/0004/0418	
20-21	8840/0004/0565	
21-25		Kelias 6.0 m
25-1	8840/0004/0206	
25-26		Pr.Nr. 59-2

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	ind.	ind.	atskirai	ind.	ind.
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
A	63289				
B	63290				

Su pagal 2022 m. kovo mėn. 13 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą parengtame žemės sklypo plane išnėšiojamos ribos ir apskaičiuotas žemės sklypo plotas sutinku.

2022-03-15 (data)
2022-03-15 (data)

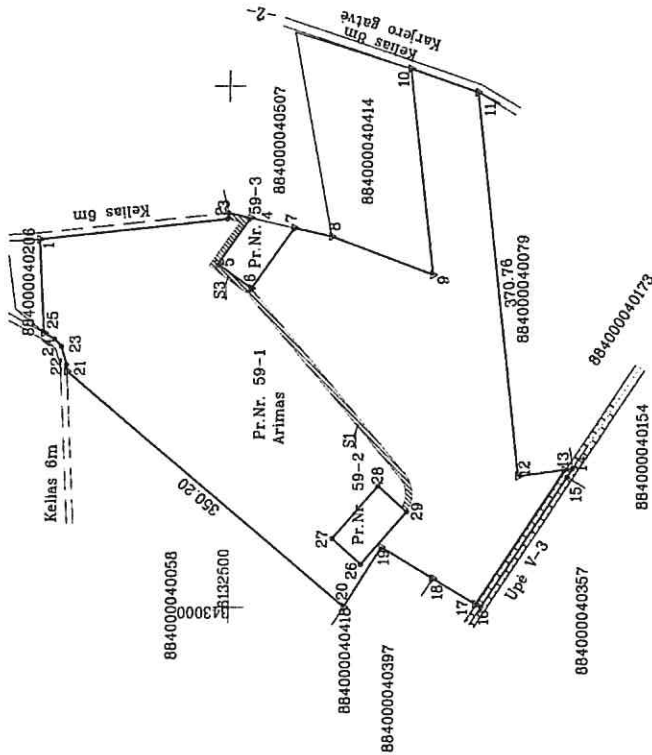
MB "MERKATORIUS"

MB "Merkatorius", įk. 303465025, PVM LT00008995313, Karklinių 6-1, Karklė,
Klaipėdos r. LT-86126221, info@merkatorius.lt

Pareigos: [blank] Vardas, pavardė: [blank] Data: 2022-03-15

Direktorė: A.Y. [blank]

Mėlininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-694



Linijų anotacijų lentelė
Greitimo
1-2 18.185
2-3 9.00
3-4 5.434
4-5 39.82
5-6 36.85
6-7 71.19
7-8 105.05
8-9 139.14
9-10 39.36
10-11 7.86
11-12 150.11
12-13 5.86
13-14 24.18
14-15 25.49
15-16 6.81
16-17 16.18
17-18 9.98
18-19 11.72
19-20 89.44
20-21 67.19
21-22 37.20
22-23 37.20
23-24 37.24
24-25 37.18



