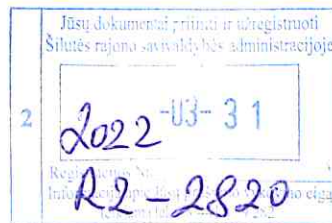


UAB „DALIŲ ANGARAS“

Sodų g. 39A, Žemaičių Naumiestis, Šilutės r.

I.k 305609570, tel. 869011110



Šilutės rajono savivaldybės

Administracijos direktoriui

PRAŠYMAS

DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO PAKEITIMO

2022-03-31

Prašau Jūsų leisti pakeisti žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-0225-7828), kadastro Nr. 8812/0006:271 Grygališkės k.v., esančio Siauruko g. 18A, Kulėšų k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r., pagrindinę naudojimo paskirtį iš esamos kitos į kitos paskirties žemę, bei pakeisti esamą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą.

Minėtoje teritorijoje planuojama komercinė veikla bei komercinių pastatų statyba.

Priedu:

1. Registro išrašo kopiją 3 lapai.
2. Naudojamo žemės sklypo plano kopija 4 lapai.

Direktorius



Aivaras Beita



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-31 10:40:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/153769
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-02-26
Adresas: Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Kulėšų k., Siauruko g. 18A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0225-7828
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8812/0006:271 Grygališkės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.9028 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.2964 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.8737 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.4227 ha
Miško žemės plotas: 0.5763 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.5835 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-03-31
Vandens telkinių plotas: 0.0301 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3197 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 2627 Eur
Indeksuota miško vertė: 570 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 461 Eur
Žemės sklypo vertė: 1806 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 1642 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 164 Eur
Miško medynų vertė: 96 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 19461 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-03-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-29
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100164260
Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Dalių angaras", a.k. 305609570
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-7828, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1233
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-7828, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-12-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-3800
2015-03-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-588-(14.17.110.)
Plotas: 0.049 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-7828, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1709 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-7828, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.3401 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-7828, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0208 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-7828, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5763 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-7828, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1723 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-7828, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2168 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-7828, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0064 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-7828, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-24 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-1349
2016-11-29 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 225
[rašas galioja: Nuo 2016-12-12
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redaguojama]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-7828, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1432
2016-11-29 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 225
[rašas galioja: Nuo 2016-12-12
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-7828, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-03-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-588-(14.17.110.)
[rašas galioja: Nuo 2015-05-19
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "AGROMETRA", a.k. 177422570

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-7828, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-724

2014-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2015-05-19

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Šilutės r. sav. Sugintų k.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2022-03-08, užsakymo Nr. 30393558

Patikslinimas galioja iki: 2022-04-06

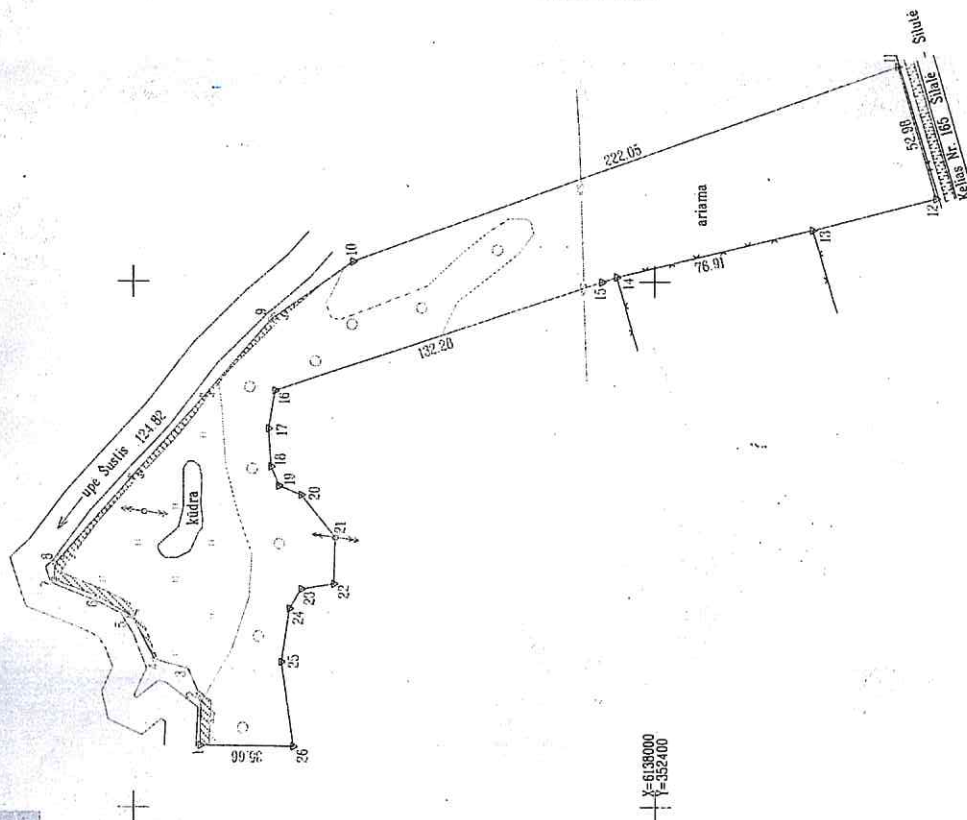
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



Sklypo plotas 19028

M 1:2000
m²



1	X=6138000
2	Y=352400

2015 05 13

Grėimysbe	Atstumas
1-2	17.64
2-3	12.33
3-4	13.18
4-5	18.29
5-6	15.4
6-7	18
7-8	6.02
9-10	38.44
12-13	48.7
14-15	6.01
16-17	14.71
17-18	14.53
18-19	8.08
19-20	9.19
20-21	20.91
21-22	17.67
22-23	12.66
23-24	8.75
24-25	20.63
25-26	32.27

violet		Gryllacris		Blokas		Sklypas	
8	6	2	0	0	6	0	2
7	1	0	0	0	0	0	7
1	0	0	0	0	0	0	1

Gale name Nr.	
Species (metallic)	
Sex	♂
Weight (g/oz)	2. Naumescio
Length	Stiles
	Knapados

Registru Nr.	Gauktino žemės sklypo kadastru Nr.	Upė Susisus	Pastabas
1-2-9-10	8812/0006:257		
11-2	8812/7001:2	Kelias Nr. 165	
12-13		L2F	
13-14	8812/0006:34		
14-15		L2F	
15-16-25-26	8812/0006:98		
23-1	8812/0006:103		

[illegible]

Šis pētījums veikts 2014. gada 25. maijā, kad tika veikta zemes skļipu ņemšana, lai noteiktu, vai zemes skļipos ir kaitīgas vielas.

Žemes savininkas (naudotojas):

(vārdas ir pārvērtē)	(parašas)	(data)
----------------------	-----------	--------

Nacionalitātes ziņās | arņhos prie 2emās ūķio ministērijos | ūlūtēs skyrius

Patkinro:
Suderino:
Vedējas
Artūras Juočas
(vardas, pavardė) (data) A V.
(paršas) (pareišos)

UAB "Agrometra"
Kvalifikac. pažym. Nr. 24-M-724, išduota 2008 m. rugsėjo 30 d.

Pareigės	Pavardė	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius pavaduotojas	[Redacted]	[Redacted]	2014 07 25
Metininkas	[Redacted]	[Redacted]	2014 07 25



Sklype plotas 19028 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 361200060271

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetinio nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6138046 Y=332618	30/47
Valstybinė LKS-1994	X=6138046 Y=332618	30/47
Žiniaraštį sudarė	2014.04.24, 2008.09.30 (kvalifikac. pažym. Nr. _____) (parašas) _____ (vardas ir pavardė)	2014.07.25 (data)

Isbrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių įstatų pažeidimų kodekso: 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojančių sąrankimas arba gadinimas-užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.