

[redacted]
A.k. [redacted]
[redacted]
a.k. [redacted]
Gyv. [redacted] Šilutės r. sav.
Tel.: 8 [redacted]

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2022-04-21
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, adresu Kuršių g. 33B, Kintai, Šilutės r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8827/0002:1019, paskirtį į **kita**, o naudojimo būdą į **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (0,7300 ha)**.

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Įgaliojimai, 2 lapai.

Atsakymą siųsti adresu: UAB „TS Projects“, Lietuvininkų g. 61-8, LT-99135, Šilutė

Pagal 2022-04-20 įgaliojimus UAB „TS Projects“ direktorė
Laura Jurkuvienė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110240

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-01 10:50:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1291705
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2009-04-21
Adresas: Šilutės r. sav., Kintai, Kuršių g. 33B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1846-5460
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8827/0002:1019 Kintų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.7300 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6800 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.6800 ha
Užstatyta teritorija: 0.0200 ha
Kitos žemės plotas: 0.0300 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0760 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 568 Eur
Žemės sklypo vertė: 355 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 956 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-02-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-10-26
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100137944
Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-10
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100142837
Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1846-5460, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. MV7-9140
2009-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-9139
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1846-5460, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-9139
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1846-5460, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1846-5460, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.076 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1846-5460, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.28 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1846-5460, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.034 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1846-5460, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0015 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Šilutės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188723322
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1846-5460, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-27 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-37-130927-00092
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-10

- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno deltos projektai", a.k. 177282271
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1846-5460, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-774
2008-12-11 Licencija Nr. G-965-(534)
2010-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-04

- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1846-5460, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-86
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA JURKUVIENĖ

[redacted]
a. k. [redacted]
gyv. [redacted]
Tel. [redacted]

ĮGALIOJIMAS

2022-04-20
Šilutė

Aš, [redacted], asmens kodas [redacted], gyvenanti adresu [redacted],
Šilutės r. sav., *įgalioju*
UAB „TS Projects“, įmonės kodas 300021780, turinčią buveinę adresu Lietuvininkų g. 61-8,
Šilutė, atstovaujamą direktorės Lauros Jurkuvienės, veikiančios pagal 2017 m. sausio 6 d. bendrovės
įstatus,
atstovauti mane pateikiant tikrinimui ir atsiimant techninių projektų bylas, rašyti ir
pasirašyti mano vardu prašymus, sutikimus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo
pavedimu.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

[redacted]
[redacted]

[redacted]

[redacted]
a. k. [redacted]
gyv. [redacted], Šilutės r. sav.
Tel. [redacted]

ĮGALIOJIMAS

2022-04-20
Šilutė

Aš, [redacted], asmens kodas [redacted], gyvenantis adresu [redacted],
Šilutės r. sav., *įgalioju*

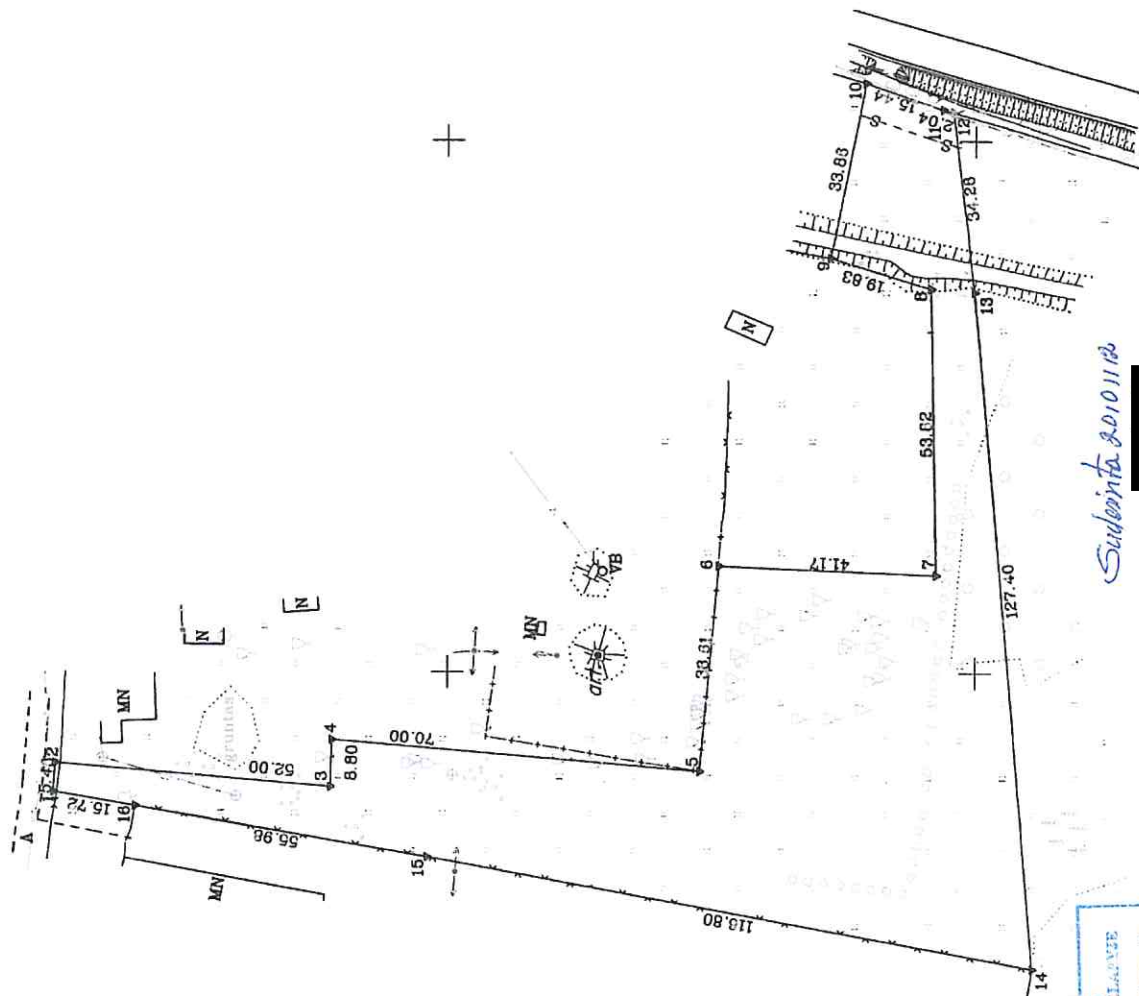
UAB „TS Projects“, įmonės kodas 300021780, turinčią buveinę adresu Lietuvininkų g. 61-8,
Šilutė, atstovaujamą direktorės Lauros Jurkuvienės, veikiančios pagal 2017 m. sausio 6 d. bendrovės
įstatus,

atstovauti mane pateikiant tikrinimui ir atsiimant techninių projektų bylas, rašyti ir
pasirašyti mano vardu prašymus, sutikimus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo
pavedimu.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

[redacted]
[redacted]
[redacted]

ŽEMĖS SKLYPO SKLYPO PAVIRŠIAUS MĖTAS
Sklypo plotas 7300 m²



X=	6145600.00
Y=	328400.00

[illegible]

Sindoorita 20101112

irédas

Kadastr:	vietovė	Kintų	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	8 8 2 7 0 0 0 2	1 0 1 9

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kintų
Seniūnija	Kintų
Miestas (rajonas)	Silutės
Apkritis	Klaipėdos

Grēmtipē	Grēlino žemēs sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kelias 8m
2-5	Zofija Aldona Lengvinienē	Valstybiniis žemēs fondas
5-6		Valstybiniis žemēs fondas
6-9	8827/0002:732	
9-10	8827/0002:503	
10-12	8827/7001:2	
12-13		Valstybiniis žemēs fondas
13-14		Valstybiniis miškų fondas
14-15	8827/0002:550	
15-1		Valstybiniis žemēs fondas

[illegible]

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo riboms, aprašytomis . . . 2010 m.
 . . . spėjo . . . mėn. 26 d. žemės sklypo paženklino-parodymo akte, ir nustatytų plotų sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

Nacionālās žēniet tarybos prie žemės ūkio ministrijos. Služb. miesto žemėlapis skrypius

2010.12.03

vyresnė geod. [redacted] A. Juodas (vadas, vadov.)

Paikrinor: [redacted] (vadov.)

Sutierior: [redacted] (vadov.)

vedijos [redacted] (vadov.)

(parties)

UAB "Nemuno deltos projektai"

Pareigos	Parašas	Varčias, pavarde	gimimo data	Uždaroji akcinė bendrovė "UAB "Sveikata" įstatytas 2010.10.28
Direktorius		V. Adamonis	2010.10.28	
inžinierius			2010.10.28	
inžinierius			2010.10.28	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7300 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8181270100210119

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	6145774.41	326477.16		
2	R	6145773.93	326482.59		
3	R	6145722.10	326478.37		
4	R	6145721.83	326487.17		
5	R	6145652.07	326481.43		
6	R	6145648.53	326519.88		
7	R	6145607.30	326518.22		
8	R	6145608.38	326572.03		
9	R	6145627.33	326577.81		
10	R	6145620.73	326611.02		
11	R	6145606.12	326606.02		
12	R	6145604.16	326605.48		
13	R	6145600.16	326571.41		
14	R	6145598.76	326444.52		
15	R	6145703.74	326465.04		
16	R	6145758.91	326474.55		

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-94	X=6145632 Y=326480	
Žiniaraščių sudarė	2008 11 20 2M-M-774 (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)	
	2010 10 26 (data)	

Užtrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastorų žemėnaudos ribose žemės sklypo ar gadinimas - užtraukia baudą

nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą

nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

SERVITUTAS			
Kil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	201	Kelio servitutas (arnaujančias daiktas)	III
2			
3			

DUOMENYS APTE ŽEMĖS NAUDOJIMO APREBOJIMUS					
Kil. Nr.	Kodas	Aprėbimo sk. Nr.	Aprėbimai	Žemės plotas, ha	Aprėbimo plano Nr.
1	1	I	Byčių linijų apsaugos zonos	0.0015	/2
2	2	II	Kelių apsaugos zonos	0.0340	/2
3	20	XX	Potėminių vandens telkinių (vandentvėčių) sanitarinės apsaugos zonos	0.2900	/2
4	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausios mėsoracijos sistemos bei įrenginiai	0.0760	/2
5	49	XIX	Vandentvėčio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos linijų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0100	/2
6					/2
7					/2
8					/2
9					/2
10					/2