

[redacted]
a.k. [redacted]
[redacted]
a.k. [redacted]
gyv. [redacted]
[redacted]
a.k. [redacted]
gyv. [redacted]

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

2022-04-25
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, adresu Suvernyų k., Kintų sen., Šilutės r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8827/0003:722, paskirtį į **kita**, o naudojimo būdą į **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (0,2700 ha)**.

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 1 lapas;
3. Įgaliojimai, 3 lapai.

Atsakymą siųsti adresu: UAB „TS Projects“, Lietuvininkų g. 61-8, LT-99135, Šilutė

Pagal 2022-04-21 įgaliojimus UAB „TS Projects“ direktorė
Laura Jurkuvienė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-21 09:01:19

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 44/642179
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2006-09-22
Šilutės r. sav., Kintų sen., Suvernų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Kintų sen., Suvernų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-0947-0248
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8827/0003:722 Kintų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.2700 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2700 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2700 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2700 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 14,0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 82 Eur

Žemės sklypo vertė: 51 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 299 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-03-01

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-10-15

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100346040

Teritorijos nustatymo data: 2022-03-24

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-04-04

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100142325

Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
[redacted] glm.

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0947-0248, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-03-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 850]

[rašas galioja: Nuo 2022-03-10]

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], glm. [redacted]

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0947-0248, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-03-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 850]

[rašas galioja: Nuo 2022-03-10]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji Jungtinė sutuoktinų nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0947-0248, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2022-03-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 850]

[rašas galioja: Nuo 2022-03-10]

7.2.

Asmeninė sutuoktinio nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0947-0248, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2022-03-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 850]

[rašas galioja: Nuo 2022-03-10]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0947-0248, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166]

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.27 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02]

9.2.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0947-0248, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166]

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.27 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0947-0248, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.27 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Melloruotos žemės ir melloracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0947-0248, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.27 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA JURKUVIENĖ

[redacted]
asmens kodas [redacted]

Gyv. vieta.....[redacted]

Tel.: 8 [redacted]

ĮGALIOJIMAS

2022-04-21

Šilutė

Aš, [redacted], a. k. [redacted], gyvenantis adresu

[redacted], *įgalioju*

UAB „TS Projects“, įmonės kodas 300021780, turinčią buveinę adresu Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė, atstovaujamą direktorės Lauros Jurkuvienės, veikiančios pagal 2017 m. sausio 6 d. bendrovės įstatus,

atstovauti mane pateikiant tikrinimui ir atsiimant projektų bylas, rašyti ir pasirašyti mano vardu prašymus, sutikimus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

[redacted]
[redacted]

[redacted]
asmens kodas

Gyv. vieta....

Tel.: 8 - [redacted]

ĮGALIOJIMAS

2022-04-21

Šilutė

Aš, [redacted], a. k., gyvenanti adresu

[redacted], *įgalioju*

UAB „TS Projects“, įmonės kodas 300021780, turinčią buveinę adresu Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė, atstovaujamą direktorės Lauros Jurkuvienės, veikiančios pagal 2017 m. sausio 6 d. bendrovės įstatus,

atstovauti mane pateikiant tikrinimui ir atsiimant projektų bylas, rašyti ir pasirašyti mano vardu prašymus, sutikimus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

[galiojimas galioja vienerius metus.

[redacted]
[redacted]

[redacted]
asmens kodas

Gyv. vieta..

Tel.: +370 [redacted]

ĮGALIOJIMAS

2022-04-21

Šilutė

Aš, [redacted], a. k. [redacted], gyvenanti adresu

[redacted], įgalioju

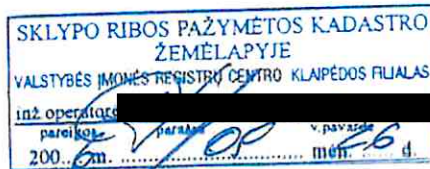
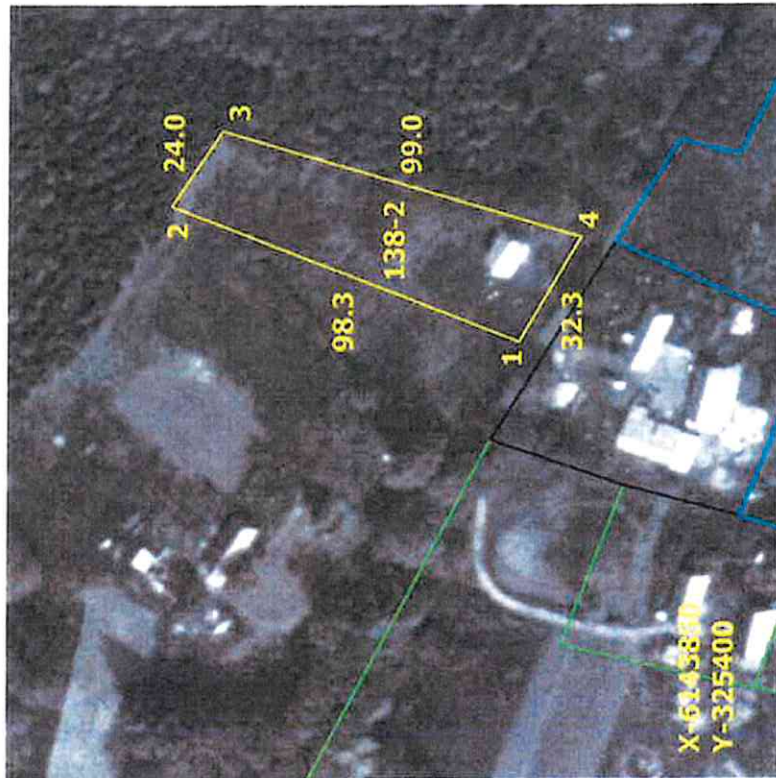
UAB „TS Projects“, įmonės kodas 300021780, turinčią buveinę adresu Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė, atstovaujamą direktorės Lauros Jurkuvienės, veikiančios pagal 2017 m. sausio 6 d. bendrovės įstatus,

atstovauti mane pateikiant tikrinimui ir atsiimant projektų bylas, rašyti ir pasirašyti mano vardu prašymus, sutikimus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

[redacted]
[signature]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 2000
Sklypo plotas 0.27 ha



Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LR V 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343		plotas, ha
kodas	aprašymas	
34	Regioninis parkas	0.27
21	Melioracinės sist. ir inžinieriniai	0.27
35	Kraštovaizdžio draustinis	0.27

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Servitutai ir kiti apribojimai	
kodas	aprašymas
	plotas, ha

Žemės naudojimo sąlygos (ha)					Nusausinta žemė
Žemės ūkio naudojimas		miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys
iš viso	ariama sodai	pienvos			
0.27		0.27			0.27

Galvė, namo Nr.	SUVERNU
Kaimas (miestelis)	KINTŲ
Seniūnija	SILUTĖS
Miestas (rajonas)	KLAIPEDOS
Apskritis	

Kadastro vietovė:	KINTŲ - 8827
Sklypo Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris
138-2	bloko Nr. 0 0 0 3 7 2 2 2 sklypo Nr.

Gretimybės	Sklypo nr. projekto plane	Sklypo nr. kadastro žemėlapyje	Pastabos
1-2			žemės sklypas
2-3-4			Valstybinis miškas
4-1			6 m. pločio žvyrkelis

Žemės sklypo ribos paženklinamos vietovėje pagal 2000m.
žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą.
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas ir pavardė)

Žemės sklypo ribos atitinka KINTŲ - 8827 kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą, patvirtintame KLAIPĖDOS apskrities viršininko 2000 m. 02. 23 d. įsakymu Nr. 421, suprojektuotas ribas.

Vedėjas [redacted] žemėtvarkos skyriaus vedėjas
[redacted] (parašas) (data) Silutės rajono
[redacted] (parašas) (data) žemės tvarkymo skyriaus viršininkas
Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų plotai atitinka faktinę padėtį.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

A. V.

(inonės pavadinimas)	
Pareigos	Vardas, pavardė
Pr. to autorius	[redacted]

GAUTA
Silutės rajono savivaldybės administracija
2022-04-25
R2-3568