

PATVIRTINTA  
Šilutės rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2022-06-03  
įsakymu Nr. A1-1104

**34,79 KV. M PLOTO NEGYVENAMOSIOS PATALPOS, ESANČIOS ŠILOKO G. 1-5A,  
JUKNAIČIŲ KAIME, JUKNAIČIŲ SENIŪNIJOJE, ŠILUTĖS RAJONO  
SAVIVALDYBĖJE, VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

1. Nuomotoja Šilutės rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188723322, adresas Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė.
2. Viešojo nuomos konkurso būdu išnuomojama 34,79 kv. m ploto negyvenamoji patalpa, esanti Šiloko g. 1-5A, Juknaičių kaime, Juknaičių sen., Šilutės r. sav. (registro Nr. 44/2283909, unikalus Nr. 4400-5089-9346:2167, patalpa pažymėta plane 1-13).
3. 34,79 kv. m ploto negyvenamoji patalpa, esanti Šiloko g. 1-5A, Juknaičių kaime, skirta komercinei veiklai vykdyti.
4. Pradinis turto nuompinigių dydis 90,00 Eur per mėnesį. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, energiją, komunalines paslaugas ir kt.
5. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį, prieš prasidedant kiekvienam mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamo mėnesio 20 (dvidešimtos) dienos.
6. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigių nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
7. Turtas išnuomojamas trejiems metams.
8. Konkurso dalyviai registruojami iki 2022 m. birželio 16 d. 10 val. Šilutės rajono savivaldybės administracijoje, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje, pirmame aukšte esančiame „Viename langelyje“.
9. Konkurso dalyvis, prieš atvykdamas registruotis į konkursą, turi būti sumokėjęs pradinį įnašą dydį, lygų 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, į AS „Luminor“ banko sąskaitą LT414010043500090123, Savivaldybės administracijos kodas 188723322. Trijų mėnesių pradinis nuompinigių dydis lieka nuomotojui kaip sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas ir grąžinamas pasibaigus nuomos terminui ar nutraukus ją prieš terminą, su sąlyga, kad nuomininkas tinkamai vykdė sutarties sąlygas.
10. Patalpas galima apžiūrėti nuo 2022 m. birželio 8 d. iki 2022 m. birželio 15 d. darbo dienomis sutartu laiku.
11. Konkurso komisijos posėdis vyks 2022 m. birželio 16 d. 10 val. 15 min., Šilutėje, Dariaus ir Girėno g. 1, Savivaldybės didžiojoje posėdžių salėje.
12. Papildomą informaciją suteiks Ūkio skyriaus vyriausioji specialistė Auksė Rupainienė minėtu adresu arba telefonu 8 441 79 258, el. p. [aukse.rupainiene@silute.lt](mailto:aukse.rupainiene@silute.lt).