

Jūsu dokumentai priimti ir uzregistruoti
Šilutės rajono savivaldybės administracijoje

1 2022-06-08

Registracijos Nr. 81-1752
Informacija apie Jūsų prašymo vykdymo eigą
teikiama tel. (8 441) 79 246

(vardas, pavardė)

(gyvenamoji vieta)

(telefonas, el. paštas)

Šilutės raj.

Šilutės rajono savivaldybės

administracijos direktoriui
(adresatas)

PRAŠYMAS

DĖL žemės sklypo pagrindinės pastaties
ir naudojimo būdo keitimo.

2022-06-08

Prašau

pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo
pastatį ir būdą. Žemės sklypo kadaistro numeris:
ilr. 8827/0003:21. Bėdžių g. Žemės sklypo
adresas: Bėdžių-17. Stauskiškis k. Šilutės r. Šilu-
tės raj. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės
naudojimo pastatė: Žemės ūkio pastatė. Esama
žemės sklypo naudojimo būdas: kitas žemės ūkio pastatė
žemės sklypai. Pateidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės nau-
dojimo pastatė: kitas pastatė žemės. Pateidaujamas žemės
sklypo naudojimo būdas:

(parašas)

(vardas, pavardė)

Tier laucis ir dirbucis
gyvenamųjų pastatų teritorijai.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo išskiriamąjį turtą registro išrašo kopija 1 egz.
2. Žemės sklypo plano kopija 1 egz.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 14:57:21

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 88/43445
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1996-08-15
 Šilutės r. sav., Kintų sen., Stankiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Šilutės r. sav., Kintų sen., Stankiškių k.
 Unikalus daikto numeris: 8827-0003-0021
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8827/0003:21 Kintų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.6843 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6843 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.6843 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.6843 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 54.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 1050 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-02
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-07-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted] a.k. [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0021, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-10 Dovanojimo sutartis Nr. 4288
 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0021, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-10 Dovanojimo sutartis Nr. 4288
 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melloruotos žemės ir melloracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0021, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 6843.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-02

9.2.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0021, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 6843.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-02

9.3.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0021, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 6843.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-02

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 318.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-02

9.5.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 6843.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-347
2020-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-02

10.2.

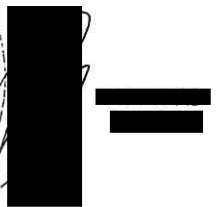
Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės
vyriausiasis specialistas



Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-