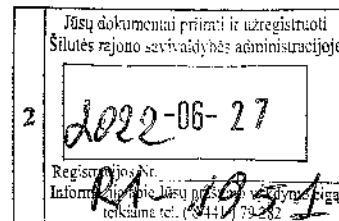


[redacted]
(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

[redacted]
(gyvenamoji vieta arba buveinė)

[redacted]
(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriui
(adresatas)



PRAŠYMAS

Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo

(būdų) keitimo

2022-06-27

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8854/0006:356 Rusnės m. k.v. Žemės sklypo adresas: Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Esamas žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė. Pageidaujamas žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 2 lapai;
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas.

[redacted]
(parašas)

[redacted]
(vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-21 09:46:40

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registru Nr.: 44/788440
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2007-07-20
 Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-1164-4589
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0006;358 Rusnės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 2,1100 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2,0700 ha
 Iš jo: ariamos žemės plotas: 2,0700 ha
 Vandens telkinių plotas: 0,0400 ha
 Nusausintos žemės plotas: 2,1100 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 61,0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
 Vidutinės rinkos vertė: 7350 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-06-06
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-01-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1164-4589, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6599
 Įrašas galioja: Nuo 2022-06-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1164-4589, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6599
 Įrašas galioja: Nuo 2022-06-21

8. Žymos:

8.1.

Apribojimai pagal žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1164-4589, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-10-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12128
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-12

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1164-4589, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2,11 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1164-4589, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2,11 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1164-4589, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2,11 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1164-4589, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2.11 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabės ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:
13.1.

Duomenys patikslinti 2022-06-06, užsakymo Nr. 31490962

Patikslinimas galioja iki: 2022-07-05
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



