



Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti Šilutės rajono savivaldybės administracijoje	
2	2022-06-28
Registracijos Nr. RA-1960	
Informuoti apie šios prašymo vykdymą žmogų	
Tikslusis tel. (844) 29 20 20	

Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriui

PRAŠYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2022 06 07
Šilutė

Prašome pateikti sprendimą dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8854-0007-1651, esančio Žuvėdros 4-asis tak. 34, Rusnė, Šilutės r. sav., pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo. Esama žemės sklypo naudojimo paskirtis - „Žemės ūkio paskirties žemė“, esamas naudojimo būdas – „Mėgėjų sodo žemės sklypai“. Prašoma žemės sklypo paskirtis – „Kitos paskirties žemė“, naudojimo būdas – „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“

Pridedama:

1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija)
2. Žemės sklypo planas (kopija)

[Redacted signature area]

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-05 09:33:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/3275
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1993-08-25
Adresas: Šilutės r. sav., Rusnė, Žuvėdros 4-asis tak. 34

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 8854-0007-1651

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8854/0007:1651 Rusnės m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.0486 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0486 ha

iš jo: sodų plotas: 0.0486 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 142 Eur

Žemės sklypo vertė: 89 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-08-06

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-12-12

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100144830

Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-15

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100146378

Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted] gim. [redacted]

[redacted] gim. [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0007-1651, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6228

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0007-1651, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6228

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0007-1651, aprašytas p. 2.1.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 486 m²

Sklypo plotas 486 m²

Kadastrs:	cietais	Kamats	bietais	atlygas
Zemēs sūtymo kadastrs Nr.	8	8	5	4
	0	0	0	7
	6	5		

Geis, namn Nr.	
Kiskenas (mientella)	Purpur mnt.
Stenlojija	Rarodis
Wieslas (vukonaa)	Šilutis
Apokrisis	Klapodona

Gretimoji	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastatas
1-2		Sėklės
2-3		Valkas
3-4	BUS4/0007-1694	Valkas
4-1		Valkas

[illegible]

Sz. puhatkintomls vltelovje žensla slatpse ribomla, aprvjavtase . . . 2008 . . . 12
 . gpyqjiv . mēn. 12 d. žemler aktypo potenkilnima-parodyma akts, iz nomaleten piolu sulitake
 žemls serminkas (nasidolokje):
 [vīn, vīdīt] [pārbaudīt] [atstāt]

Klasifikasi: *spesies* *abstrak* *administrasi* *jenis* *tersebut* *abstrak*
 Subjek: *misal* *(misal)* *kontribusi* *akurasi*
 Pembaca: *74* *prosedur* *abstrak*
 Substansi: *abstrak* *(misal)* *(misal)* *(misal)* *(misal)*
 (misal) (misal) (misal) (misal)

Aido Guntarskio II

MCERATIPS NR6-476-(817) Iedzīvotā 2006 m. gada 13 d.

Pamats	Pārveids	Varas pamats	Dat.
Geodzinātkas			2022/2/2

•

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 486 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 885400971651

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	Koordinatės		Taško Nr.	Kodas	Koordinatės	
1	R	6133146.92	332958.78				
2	R	6133151.43	332972.03				
3	R	6133157.75	332966.29				
4	R	6133131.50	332946.84				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Plotoje nurodomas
Sistema, kurioje yra plotas	X=6133132 Y=332962	44/33
Valstybės 198-1994	X=6133132 Y=332962	28/48
Žiniaraščių numeras		

DOKUMENTŲ APŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO APIBRAZAVIMUI					
Dok. Nr.	Kodas	Aprašymas, kt. Nr.	Aprašymas	Žemės plotas, ha	Aprašymo plano Nr.
1	23	XXV	KDC-Vardena laukinių apsaugos juostos ir zonos	0.0489	/2
2	24	XXIV	XXIV-Vardena laukinių ir regiminių plotai	0.0465	/2