



Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti	
Šilutės rajono savivaldybės administracijoje	
2	2022-06-28
Registracijos Nr.	
Informacija apie Jūsų prašymą yra įrašyta eiga	
Pildoma tel. (8544) 1861	

Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriui

PRAŠYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2022 06 07
Šilutė

Prašome pateikti sprendimą dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8854-0007-0166, esančio Žuvėdros 3-iasis tak. 45, Rusnė, Šilutės r. sav., pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo. Esama žemės sklypo naudojimo paskirtis - „Žemės ūkio paskirties žemė“, esamas naudojimo būdas – „Mėgėjų sodo žemės sklypai“. Prašoma žemės sklypo paskirtis – „Kitos paskirties žemė“, naudojimo būdas – „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“

Pridedama:

1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija)
2. Žemės sklypo planas (kopija)

[Redacted signature and stamp area]

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-01-05 09:32:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/3403**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1993-08-31**
Adresas: **Šilutės r. sav., Rusnė, Žuvėdros 3-iasis tak. 45**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8854-0007-0166**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **8854/0007:166 Rusnės m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Mėgėjų sodo žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **0.0565 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0565 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0565 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **123 Eur**

Žemės sklypo vertė: **77 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1850 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-15**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės telsė

Savininkas: [redacted] gim. [redacted]

[redacted] glm. [redacted]

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0007-0166, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-07-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2458**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo telsė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji Jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0007-0166, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-07-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2458**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-20**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0007-0166, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-869-(14.17.110.)**

Plotas: **565.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-15**

9.2.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

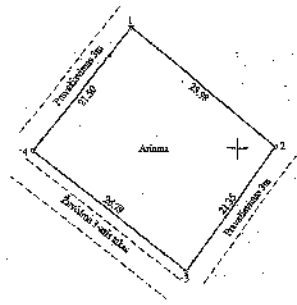
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0007-0166, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-869-(14.17.110.)**

Plotas: **565.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-15**

ժողովուրդը և առաջինի նշանակելի
 բանակը և համարժեցող շարժումը
 եւ շփոթման խնդիրը
 է պետք:



Kentuno delica regatinta parlo
strokajus vyi. sp. canstet
Jovita Stantonienē
1021-05-10



 UAR Agrometra

 (Lietuvianinkų k. 11, Šilutė, tel. kodas 177-22570, el. p. Agrometra@gmail.com)

 Paslaugos Įėjimas Vardas, pavardė Data

 Šilutė [redacted] [redacted] 2017-04-01

 Išrašo kaitinys (p. 10, 16-1-10)

Dokumentas elektroniniu parašu
pasirašė [redacted]
Data: 2021-05-19 09:24:44
Paskirtis: Byla patikrinta

Dokumentas elektroniniu parašu
pasirašė [redacted]
Data: 2021-05-19 10:27:07
Paskirtis: Buva suderinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 565 m²

Zemes sdlypo kadastrs numenis:	kods		bloks		sklypas					
	3	3	5	4	0	0	7	0	1	6

KOORDINĀČIU ŽINĪARAŠTIS

[illegible][illegible]

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo salgos

Ēdiena Nr.	Teritorijas, kurijās tiekamos specializētos zemes naudojimo slyšos, kudas	Teritorijas, kurijās tiekamos specializētos zemes naudojimo slyšos, pavadinātums	Teritorijas, kurijās tiekamos specializētos zemes naudojimo slyšos, platība, m²
1	134	Valstībūvniecībai parkos (V skryžos, divdesmitā (desmitais skryžis))	565
2	136	Krāštes, auzas un zālaugu, kas augstākais (V skryžos, piecpadsmit skryžis)	566

Duomenys apie žemės sklypų servitutus

Eilės Nr.	Suršitūto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar licenciją planavimo dokumente nurodyto suršitūto pavadinimas ir rūšis	Suršitūto plotas, m²
--------------	--------------------	--	-------------------------

Dokumentai elektroniniu parašu

Data: 2021-06-15 07:58:32
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 8854/0007:166